

دفترچه اسناد و شرایط مناقصه اجرای تاسیسات برق سالن ورزشی

اسناد و شرایط مناقصه :

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در نظر دارد اجرای تاسیسات برق ساختمان اداری و سالن ورزشی مجتمع پنجم اسفند را توسط این مناقصه و از طریق اشخاص حقوقی یا حقیقی واجد شرایط واگذار نماید .

ماده ۱ : موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از اجرای تاسیسات برق ساختمان اداری و سالن ورزشی مجتمع پنجم اسفند

ماده ۲ : کارفرما (دستگاه مناقصه گزار)

کارفرما سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین واقع در استان قزوین - شهر قزوین - بلوار شهید بهشتی - نبش کوچه پرواز - روبروی سازمان جمعیت هلال احمر می باشد .

ماده ۳ : محل احداث پروژه

محل اجرای پروژه مجتمع فرهنگی ورزشی و گردشگری پنجم اسفند واقع در شهر قزوین - انتهای بلوار امام خمینی - بالاتر از اتوبان - ابتدای جاده اسماعیل آباد - ۱۵۰ متر بالاتر از ورزشگاه سردار آزادگان

ماده ۴ : مدت قرارداد :

حداکثر مدت قرارداد ۶۰ روز خواهد بود که از تاریخ امضا و ابلاغ قرارداد محاسبه خواهد شد .

ماده ۵: تحویل پیشنهادات و مدارک مناقصه

با توجه به یک مرحله ای بودن مناقصه ، پیشنهاد دهنده باید پیشنهادات خود را به طور جداگانه در دو پاکت در بسته (الف ، ب) با درج موضوع روی پاکتها ، همراه نامه اداری در یک لفاف مناسب لاک و مهر شده تکمیل و تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ به دبیر خانه سازمان به نشانی شهر قزوین - بلوار شهید بهشتی - نبش کوچه پرواز - روبروی سازمان جمعیت هلال احمر تسلیم نمایند. برای هر پیشنهاد واصله به تاریخ و ساعت مقرر رسید صادر خواهد شد. به پیشنهاداتی که مخدوش یا ناقص یا بعد از تاریخ مقرر و بدون رعایت مفاد این مناقصه ارسال شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد و کارفرما در این خصوص مختار و مخیر می باشد .

پاکت الف حاوی :

۱. گواهینامه احراز صلاحیت و مجوزات اخذ شده
۲. رزومه کامل و مستندات لازم جهت ارزیابی فنی
۳. راهنمای مناقصه
۴. شرایط مناقصه
۵. تعهد نامه داوطلب شرکت در مناقصه
۶. چک و یا ضمانتنامه بانکی جهت ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ پانصد میلیون ریال در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

پاکت ب حاوی :

۷. برگ پیشنهاد قیمت به عدد و حروف
- یاد آوری : نحوه باز گشایی پاکت بدین صورت خواهد بود ابتدا پاکت الف باز گشایی شده و شرکت کنندگانی که از نظر کمیته بازگشایی مناقصات صلاحیت لازم جهت انجام موضوع قرارداد را داشته باشند انتخاب شده و تنها پاکت ب ایشان باز گشایی خواهد شد. و لازم بذکر است کلیه اسناد مناقصه (اسناد پاکت الف و ب) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شوند.

ماده ۶: نحوه ارائه پیشنهادات و مدارک مناقصه

پیشنهادات باید صریح و بدون قید و شرط در چارچوب موارد خواسته شده مندرج در دفترچه و پیوست ها تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادات مبهم و مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورتی که بین رقم نوشته شده به عدد و حروف تناقضی

وجود داشته باشد در این صورت رقم قید شده به حروف ملاک عمل می باشد. تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط مندرج در این دفترچه و مقررات و ضوابط جاری کارفرما از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود. چنانچه پیشنهاد دهنده از ارسال پاکت (الف) خودداری نماید پاکت (ب) او مورد بررسی قرار نخواهد گرفت و در صورت عدم ارسال کامل مدارک در خواستی و ناقص بودن مدارک مورد نظر و عدم احراز هویتی پیشنهاد دهنده و یا عدم احراز صلاحیت پیشنهاد دهنده توسط کمیته باز گشایی مناقصات ، پاکت (ب) مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

ماده ۷: امضای پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان موظفند کلیه صفحات دفترچه اسناد و شرایط منافسه را که از کارفرما دریافت می‌دارند را بدون تغییر یا حذف ، مهر و امضاء نمایند. تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط مندرج در این دفترچه و مقررات و ضوابط جاری کارفرما از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود.

ماده ۸: اختیار رد یا قبول

به طور کلی کارفرما بعد از برگزاری مناقسه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و این امر به پیشنهاد دهنده حق ادعا و یا مطالبه خسارتی را نخواهد داد.

ماده ۹: حق واگذاری و انتقال

پیشنهاد دهنده که در صورت برنده شدن و عقد قرارداد پیمانکار نامیده خواهد شد ، رأساً مسئول اجرا و انجام تعهدات قرارداد منعقد در مقابل کارفرما خواهد بود و حق انتقال و واگذاری کلی و جزئی تعهدات موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما به غیر نخواهد داشت .

ماده ۱۰: شرایط خصوصی

۱۰-۱) پذیرش و قبول و امضای شرایط مندرج در این دفترچه به منزله پذیرفتن شرایط و تعهدات فی ما بین علاوه بر مفاد قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲) پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات و دیگر عوارض مربوط به قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد. و اخذ مفاسد حسابهای لازم از ادارات ذیربط که کارفرما اعلام می نماید نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود و در صورت قصور ، پیمانکار مشمول جریمه میگردد .

۱۰-۳) در صورت احراز خلاف شرایط مندرج در اسناد مناقصه و قرارداد از جانب پیمانکار ، در هر مرحله از کار ، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و شکایتی نخواهد داشت.

۱۰-۴) مفاد این دفترچه جزء لاینفک قرارداد منعقدہ فیما بین کارفرما و پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۵) پیمانکار موظف است تمامی نقشه ها و اسناد موضوع مناقصه را به دقت مورد توجه قرارداد و در صورت هر گونه ابهامی قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به اطلاع کارفرما برساند. بدیهی است در غیر اینصورت پیشنهاد دهنده نمی تواند هیچ ادعایی داشته باشد.

۱۰-۶) کارفرما مختار است تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد ، قرارداد را کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار می بایست در صورت افزایش مبلغ قرارداد ردیف های افزایش یافته را برابر با قیمت های قرارداد انجام نماید و در صورتی که ردیف مربوطه در قرارداد موجود نباشد قیمت ردیف های فوق برابر توافق طرفین تعیین خواهد شد.

۱۰-۷) کلیه هزینه های مربوط به تهیه ابزار مورد نیاز ، جرثقیل ، داربست و غیره برعهده پیمانکار می باشد و همچنین کلیه هزینه های مربوط به پرسنل پیمانکار از قبیل بیمه ، تهیه لوازم ایمنی ، اسکان ، غذا و غیره بر عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد .

۱۰-۸) برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ (هفت) روز پس از اعلام کارفرما (به استثنای روزهای تعطیل) با سپردن تضمین انجام تعهدات (بمیزان پنج درصد قیمت پیشنهادی و بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر) به انعقاد پیمان مبادرت نماید . در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود ، نفر دوم در صورت حائز شرایط بودن به عنوان برنده مناقصه اعلام میشود.

۱۰-۹) قرارداد پیش پرداخت ندارد.

۱۰-۱۰) قیمت پیشنهادی پیمانکار میبایست مقطوع باشد چون به قرارداد فوق هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت و اضافه بها، تعلق نمی گیرد.

۱۰-۱۱) پیمانکار موظف است از کلیه مراحل ساخت آزمایشات لازم را بعمل آورد و هزینه آن بر عهده کارفرما میباشد . در صورت عدم دریافت نتیجه مطلوب آزمایشات ، هزینه آزمایش مجدد بر عهده پیمانکار خواه بود.

۱۰-۱۲) نظارت بر کلیه مراحل کار بر عهده کارفرما یا شخص حقیقی یا حقوقی میباشد که از سوی کارفرما مشخص میگردد و پیمانکار می بایست کلیه مراحل کار خود را به تایید کارفرما یا نماینده ایشان برساند و صورت وضعیت پیمانکار پس از بررسی و تایید ناظر قابل پرداخت میباشد .

۱۰-۱۳) قبل از اتمام قرارداد و وصول آخرین چک، پیمانکار متعهد به ارائه کلیه نقشه ها و دتایل های ازبیلت اجرائی می باشد.

۱۰-۱۴) پیمانکار، صعوبت ، پراکندگی و سایر شرایط خاص پروژه را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ نموده است و کارفرما هیچگونه اضافه پرداختی از این بابت به ایشان نخواهد داشت .

۱۰-۱۵) پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع مناقصه به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی و یا عملیاتی گردیده و به حالت اولیه در آید. تبصره: در صورت خودداری پیمانکار از اجرای بند فوق کارفرما نسبت به نظافت محل اقدام نموده و هزینه مربوطه را به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) جریمه به حساب بدهی وی منظور می نماید و در صورت تکرار، تصمیمات مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۱۰-۱۶) پیمانکار می بایستی در قیمت پیشنهادی خود هزینه بالابر ، جرثقیل ، داربست و تجهیزات کار در ارتفاع را در نظر بگیرد چون هزینه تهیه و تامین کلیه تجهیزات بر عهده پیمانکار است. تبصره: لازم به ذکر است در پروژه یک دستگاه بالابر به ارتفاع مفید ۱۸ متر عمودی موجود است . با هماهنگی انباردار و تأیید مدیر پروژه امکان استفاده امانی از آن می باشد.

شرح خدمات اجرای کارهای تاسیسات الکتریکی

ردیف	شرح کار	مقدار	واحد	مبلغ فی بریال	مبلغ کل بریال	توضیحات
۱	کابل کشی کابل ۱,۵*۲ الی ۴*۴ داخل سینی ولوله	۴۰۰	متر			
۲	کابل افشان ۵*۵/۱ افق داخل سینی ولوله	۳۲۰	متر			
۳	کابل کشی کابل ۴*۶ و ۴*۱۰ داخل سینی ولوله	۵۰	متر			
	کابل کشی کابل ۵*۶ و ۵*۱۰ داخل سینی ولوله	۵۰	متر			
۴	کابل کشی کابل ۴*۱۶ و ۴*۱۶/۲۵ داخل سینی	۲۰	متر			
۵	کابل کشی کابل ۳*۱۶/۳۵ و ۳*۲۵/۵۰ داخل سینی ولوله	۴۰	متر			
۶	کابل کشی کابل ۳*۳۵/۷۰ و ۳*۵۰/۹۵ داخل سینی	۴۰	متر			
۷	کابل کشی کابل تلفن ۴ زوج و ۶ زوج داخل سینی ولوله	۲۰۰	متر			
۸	کابل کشی کابل شبکه cat ۶ داخل سینی ولوله	۸۰۰	متر			
۹	سیم کشی سیم ۵/۱ و ۵/۲ افشان	۸۰۰۰	متر			
۱۰	سیم کشی سیم ۴ و ۶ افشان	۲۰۰	متر			
۱۱	جوشکاری پیچ ۱۲M در ستونها جهت اجرای ارت وهمبندی	۳۰	عدد			
۱۲	کابل کشی سیم ارت بدون روکش ۱۶ و ۲۵ دفنی	۲۵۰	متر			



			عدد	۵۰	کابل کشی سیم ارت بدون روکش ۳۵ و ۵۰ دفنی	۱۳
			عدد	۵۰	نصب کابلشو ۶ و ۱۰	۱۴
			عدد	۵۰	نصب کابلشو ۱۶ و ۲۵	۱۵
			عدد	۳۰	نصب کابلشو ۳۵ و ۵۰	۱۶
			عدد	۱۰	نصب کابلشو ۷۰ و ۹۵	۱۷
			متر	۷۰	نصب لوله فولادی ۱۳,۵ و ۱۶ روکار	۱۸
			متر	۲۰	نصب لوله فولادی ۲۱ روکار	۱۹
			عدد	۵۰	نصب گلندی ۱۳,۵ و ۱۶	۲۰
			عدد	۱۰	نصب گلندی ۲۱	۲۱
			عدد	۱۰	نصب گلندی ۲۹	۲۲
			متر	۵۰	نصب لوله فلاکسی بل (خرطومی فلزی) ۱۳,۵ و ۱۶	۲۳
			متر	۱۰	نصب لوله فلاکسی بل (خرطومی فلزی) ۲۱	۲۴
			متر	۱۰	نصب لوله فلاکسی بل (خرطومی فلزی) ۲۹	۲۵
			عدد	۵۴	نصب جعبه تقسیم ۱۰*۱۰ و ۱۵*۱۵ روکار با سربندی	۲۶
			عدد	۵	نصب جعبه تقسیم ۲۰*۲۰ روکار با سربندی	۲۷
			عدد	۵۴	نصب چراغ صنعتی گلنور مدل مریخ ۱۶۰ وات در ارتفاع ۱۰ متر	۲۸



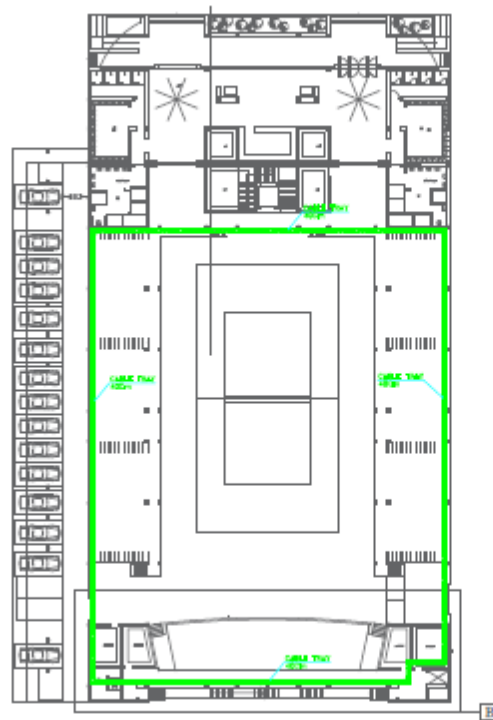
			متر	۱۸۰	نصب سینی کابل گالوانیزه عرض ۴۰ سانتی متر ضخامت ۱/۵ میلی متر به همراه نصب رابط ها و پیچ مهره به شاسی در ارتفاع	۲۹
			متر	۱۸۰	سینی کابل گالوانیزه عرض ۳۰ سانتی متر ضخامت ۱/۲۵ میلی متر به همراه نصب رابط ها و پیچ مهره به شاسی در ارتفاع	۳۰
			کیلوگرم	۳۰۰۰	ساخت و نصب شاسی در ارتفاع جهت سینی کابل از پروفیل قوطی فولادی ۸۰*۴۰ و ۹۰*۹۰ میلی متر و تسمه مطابق نقشه به همراه یک دست ضد زنگ و دودست رنگ روغنی زرد	۳۱
			متر	۴۵۰۰	لوله گذاری PVC ۱۶, ۱۳, ۵	۳۲
			عدد	۱۵۰	نصب قوطی کلید و پرز	۳۳
			عدد	۳۵	نصب و سربندی چراغ سیلندری توکار	۳۴
			عدد	۹۰	نصب چراغ ۶۰*۶۰ توکار تاییلی	۳۵
			عدد	۱۰	نصب چراغ LED روی روشویی	۳۶
			عدد	۲۰	نصب چراغهای دیواری و تونلی	۳۷
			عدد	۲۵	نصب و سربندی دتکتور دودی و حرارتی آدرس پذیر	۳۸
			عدد	۲۰	نصب و سربندی شاسی و آژیر آدرس پذیر	۳۹
			دستگاه	۱	نصب و راه اندازی مرکز کنترل ۲ لوپ آدرس پذیر	۴۰



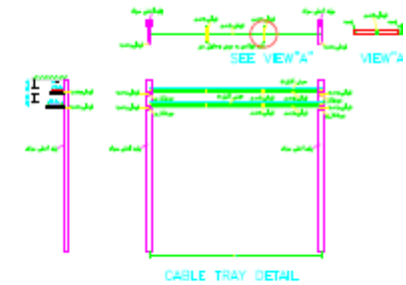
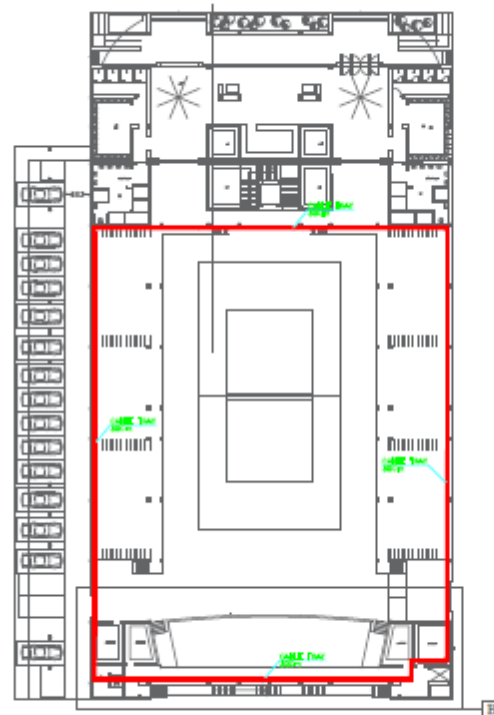
			دستگاه	۳	نصب و سربندی بیم دتکتور به همراه نصب مازول ها	۴۱
			متر	۲۰۰	کابل کشی کابل ۱,۵x۲mm۲شیلدار مقاوم در برابر حرارت	۴۲
			عدد	۱۰	نصب و سربندی بلندگوی سقفی ۵وات توکار و روکار	۴۳
			عدد	۸	نصب و سربندی بلندگوی دیواری ۲۰وات روکار	۴۴
			۳	۴	اجرای چاه ارت با صفحه مسی ۷۰۰x۷۰۰x۵mm بدون مصالح و عملیات ساختمانی	۴۵
			عدد	۱۰	اجرای راد کوبی ۱۶*۱۵۰ میلیمتر	۴۶
			عدد	۱۵	اجرای جوش کدولد سیم مسی ۱۶ و ۲۵ به راد و سیم به سیم	۴۷
			عدد	۵	نصب و سربندی فن تهویه تکفاز دیواری یا سقفی تا قطر ۲۰ سانت	۴۸
			عدد	۵	سربندی الکتروموتور تکفاز فاز با سرسیم	۴۹
			عدد	۱۰	سربندی الکتروموتور سه فاز با سرسیم	۵۰
			عدد	۶	سربندی الکتروموتور سه فاز ستاره و مثلث با سرسیم	۵۱
			متر طول	۲۰۰	شیار زنی روی دیوار آجری جهت نصب لوله های پی وی سی	۵۲
			عدد	۳۰	دستمزد سوراخکاری بتن جهت اجرای لوله گذاری	۵۳
			عدد	۲	نصب پریز برق سه فاز روکار ۱۶ آمپر ۵ شاخ	۵۴

			عدد	۲۵	نصب و سربندی پریز تلفن توکار	۵۵
			عدد	۱۰	نصب و سربندی پریز شبکه توکار	۵۶
			عدد	۵۰	نصب و سربندی پریز برق تکفاز تدار توکار ۱۶ آمپر	۵۷
			عدد	۳۰	نصب و سربندی کلیدیک پل و دوپل توکار	۵۸
			عدد	۱۰	نصب و سربندی پریز آنتن توکار	۵۹
			متر	۹۰۰	کابل کشی کابل آلومینیوم ۱۲۰x۱ XLPE-- ^۲ mm KV۲۰۷- ۲XS۲NA زره دار به همراه	۶۰
			مترطول	۲۸۰	ماسه ریزی بادی زیر و روی کابل KV۲۰ و آجرچینی روی ماسه بادی و نصب نوار اخطار	۶۱
معادل ۱۲ عدد سرکابل			دست	۴	نصب سرکابل حرارتی KV۲۰ جهت کابل ۱۲۰mm ^۲ به همراه کابلشو بیمتال ۱۲۰mm ^۲	۶۲
			عدد	۵	نصب کلید و پریز و ترموستات روکار	۶۳

توضیح اینکه کارهای بالای ارتفاع ۳ متر ضریب مشخص گردد



سینی گذاری و تناژ ضعیف



سیفی گذاری جریان ضعیف

تعهد نامه مناقصه گران داوطلب شرکت در مناقصه

- ۱ - اینجانب نماینده تام الاختیار شرکت..... پس از مطالعه و درک تمامی اطلاعات، مطالب و ملزومات ارزیابی کیفی، طی نامه امضاء شده حاضر خواهان ارزیابی کیفی مناقصه(مطابق مشخصات مندرج در ضمیمه دستور العمل عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران) می باشم.
- ۲ - بدین وسیله به مناقصه گزار یا نماینده مسئول معرفی شده از طرف وی، اختیارات لازم جهت بررسی اظهاریه ها، مدارک و اطلاعات ارائه شده این شرکت برای مرحله ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه و نیز تحقیق از بانک عامل و سایر کارفرما های این متقاضی درخصوص امور مالی و فنی و سایر موارد داده می شود.
- این تعهد نامه به مناقصه گزار اختیار می دهد که رأ ساً و یا از طریق نماینده مجاز خود نسبت به انجام تحقیقات مورد نیاز در اظهاریه ها و اطلاعات ارائه شده درخصوص منابع، تجربیات و صلاحیت مؤسسات ذکر شده در مدارک ارزیابی کیفی اقدام نماید.
- ۳ - امضای زیر بیانگر این نکته است که جزء جزء اظهارات بیان شده و اطلاعات ارائه شده در این تعهدنامه کامل، حقیقی و صحیح می باشد.

مهر و امضاء :	نام و نام خانوادگی :
از طرف : (نام مناقصه گر)	

جدول اطلاعات کلی و مشخصات حقوقی متقاضی

نام و نوع شرکت:	۱
آدرس دفتر مرکزی :	۲
شخص پاسخگو :	۳
تلفن :	۴
تلکس :	۵
محل تأسیس / ثبت :	۶
سال تأسیس / ثبت:	کد اقتصادی :

ضمیمه پیشنهاد قیمت

- ۱- کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- هزینه اسکان و مایحتاج پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۳- کلیه اسناد مناقصه (اسناد پاکت الف و ب) باید توسط پیمانکار مهر و امضاء شوند.
- ۴- کارفرما قبل یا بعد از برگزاری مناقصه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و این امر به پیشنهاد دهنده حق ادعا و یا مطالبه خسارتی را نخواهد داد.
 قیمت پیشنهادی به عدد:

ریال.....

قیمت پیشنهادی پیمانکار به حروف :

ریال.....

نام پیمانکار :

مهر و امضای پیمانکار :

تاریخ :