

دفترچه اسناد و شرایط مناقصه

اسناد و شرایط مناقصه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در نظر دارد اجرای دستمزدی تاسیسات مکانیکی ساختمان اداری و سالن ورزشی مجتمع پنجم اسفند خود را بطور جداگانه، توسط این مناقصه و از طریق اشخاص حقوقی یا حقیقی واجد شرایط واگذار نماید.

ماده ۱: موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از اجرای دستمزدی تاسیسات مکانیکی ساختمان اداری و سالن ورزشی مجتمع پنجم اسفند سازمان.

ماده ۲: کارفرما (دستگاه مناقصه‌گزار)

کارفرما سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین واقع در استان قزوین، شهر قزوین، بلوار شهید بهشتی، نبش کوچه شهید میانه ساز (پرواز)، روبروی سازمان جمعیت هلال احمر می باشد.

ماده ۳: محل انجام موضوع مناقصه

محل انجام موضوع مناقصه، مجتمع فرهنگی ورزشی و گردشگری پنجم اسفند واقع در شهر قزوین، انتهای بلوار امام خمینی، بالاتر از اتوبان، ابتدای جاده اسماعیل آباد، ۱۵۰ متر بالاتر از ورزشگاه سردار آزادگان می باشد.

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت قرارداد هفتاد روز تقویمی خواهد بود که از تاریخ امضای قرارداد منظور خواهد گردید.

ماده ۵: تحویل پیشنهادات و مدارک مناقصه

با توجه به یک مرحله ای بودن مناقصه، پیشنهاد دهنده باید پیشنهادات خود را به طور جداگانه در دو پاکت در بسته (الف و ب) با درج موضوع روی پاکتها، همراه نامه اداری (تماما مهمور به مهر و امضا/امضاهای مجاز) و در یک لفاف مناسب لاک و مهر شده تکمیل و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ به دبیرخانه سازمان به نشانی شهر قزوین، بلوار شهید بهشتی، نبش کوچه شهید میانه ساز(پرواز) تسلیم نمایند. برای هر پیشنهاد واصله به تاریخ و ساعت مقرر رسید صادر خواهد شد. به پیشنهاداتی که مخدوش یا ناقص یا بعد از تاریخ مقرر و بدون رعایت مفاد این مناقصه ارسال شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد و کارفرما در این خصوص مختار و مخیر می باشد.

پاکت الف حاوی:

- گواهینامه احراز صلاحیت و مجوزات اخذ شده.
- رزومه کامل و مستندات لازم جهت ارزیابی فنی.
- راهنمای مناقصه.
- شرایط مناقصه.
- تعهدنامه داوطلب شرکت در مناقصه.
- چک صیادی یا ضمانت نامه بانکی جهت **ضمانت شرکت در مناقصه** به مبلغ یک میلیارد ریال در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین (دارای تاریخ سررسید به تاریخ بازگشایی پاکات و همراه با گواهی تائیدیه ثبت و صدور از طرف صادر کننده در سامانه صیاد).
- گواهی امضای صاحب/صاحبان مجاز شرکت از دفترخانه اسناد رسمی.
- آگهی تاسیس و آگهی روزنامه رسمی.
- آخرین تغییرات شرکت.
- گواهی ثبت نام ارزش افزوده.
- گواهی کد اقتصادی.

پاکت ب حاوی:

- برگ پیشنهاد قیمت به عدد و حروف.
- یادآوری: نحوه بازگشایی پاکات بدین صورت خواهد بود که ابتدا پاکت **الف** بازگشایی شده و شرکت کنندگانی که مدارک کامل ارایه نموده و از نظر کمیسیون معاملات سازمان، صلاحیت لازم جهت انجام موضوع قرارداد را داشته باشند، انتخاب شده و تنها پاکات **ب** ایشان بازگشایی خواهد شد. لازم به ذکر است کلیه اوراق و ضمایم اسناد مناقصه (محتویات پاکات **الف** و **ب**) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضای مجاز شوند.

ماده ۶: نحوه ارائه پیشنهادات و مدارک مناقصه

پیشنهادهای باید صریح و بدون قید و شرط و در چارچوب موارد خواسته شده مندرج در دفترچه و پیوست های مناقصه تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادات مبهم و مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورتی که بین رقم نوشته شده به عدد و حروف تناقضی وجود داشته باشد، در این صورت رقم قید شده به **حروف** ملاک عمل می باشد. چنانچه پیشنهاد دهنده از ارسال پاکت (الف) خودداری نماید، پاکت (ب) او مورد بررسی قرار نخواهد گرفت و در صورت عدم ارسال کامل مدارک درخواستی و ناقص بودن مدارک مورد نظر و عدم احراز هویت یا صلاحیت پیشنهاد دهنده توسط کمیسیون معاملات سازمان، پاکت (ب) مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

ماده ۷: امضای پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان موظفند کلیه صفحات دفترچه اسناد و شرایط مناقصه را که از کارفرما دریافت می دارند، بدون تغییر یا حذف، مهر و امضا نمایند. تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط مندرج در این دفترچه و مقررات و ضوابط جاری کارفرما از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود.

ماده ۸: اختیار رد یا قبول

به طور کلی کارفرما بعد از برگزاری مناقصه، در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات (بالاخص پیشنهادات مبهم و مشروط) واصله مختار است و این امر به پیشنهاد دهنده حق ادعا و یا مطالبه هیچ خسارتی را نخواهد داد.

ماده ۹: حق واگذاری و انتقال

پیشنهاد دهنده که در صورت برنده شدن و عقد قرارداد، پیمانکار نامیده خواهد شد، رأساً مسئول اجرا و انجام تعهدات قرارداد منعقد در مقابل کارفرما خواهد بود و حق انتقال و واگذاری کلی و جزئی تعهدات موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما به غیر، نخواهد داشت.

ماده ۱۰: برخی از شرایط خصوصی قرارداد منعقدۀ با برنده مناقصه

۱۰-۱) پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و دیگر عوارض مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد و اخذ مفاسد حساب‌های لازم از ادارات ذی‌ربط که در قانون مشخص شده است، نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود و در صورت قصور، پیمانکار مشمول جریمه می‌گردد. صرفاً و وفق قانون، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده قرارداد موضوع این مناقصه بر عهده کارفرما خواهد بود.

۱۰-۲) در صورت احراز خلاف شرایط مندرج در اسناد مناقصه و قرارداد از جانب پیمانکار، در هر مرحله از کار، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را صلح نمود.

۱۰-۳) مفاد این دفترچه جزء لاینفک قرارداد منعقدۀ فی ما بین کارفرما و پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۴) پیمانکار موظف است تمامی نقشه‌ها و اسناد موضوع مناقصه را به دقت مورد مطالعه و توجه قرارداده و در صورت هر گونه ابهامی قبل از ارایه پیشنهاد قیمت به اطلاع کارفرما رسانده و رفع ابهام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت پیشنهاد دهنده نمی‌تواند هیچ ادعایی داشته باشد.

۱۰-۵) کارفرما مختار است تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد، قرارداد را کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار می‌بایست در صورت افزایش حجم موضوع قرارداد، ردیف‌های افزایش یافته را برابر با قیمت‌های قرارداد انجام نماید و در صورتی که ردیف مربوطه در قرارداد موجود نباشد، قیمت ردیف‌های فوق برابر توافق طرفین تعیین خواهد شد.

۱۰-۶) کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه ابزار مورد نیاز، جرثقیل، داربست و غیره بر عهده پیمانکار بوده و همچنین کلیه هزینه‌های مربوط به پرسنل پیمانکار از قبیل بیمه، تهیه لوازم ایمنی، اسکان، غذا، ایاب و ذهاب و غیره بر عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد.

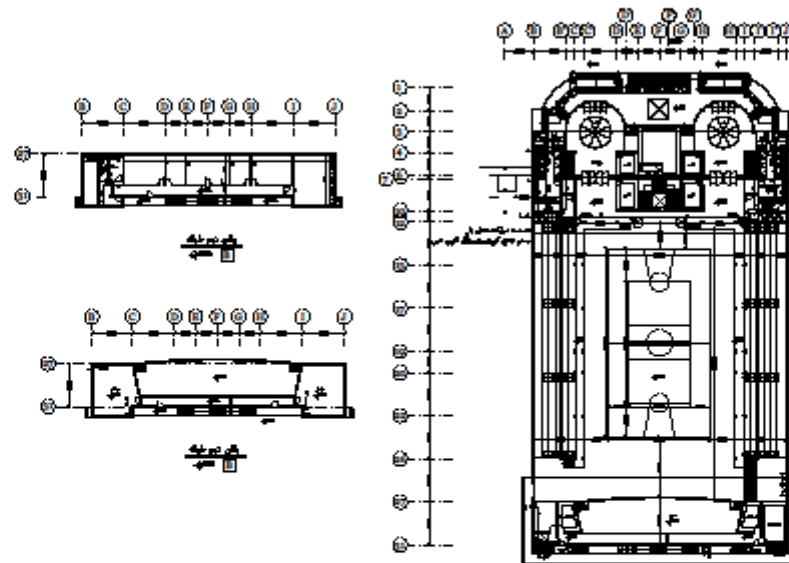
۱۰-۷) برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز تقویمی پس از اعلام کارفرما، با سپردن تضمین انجام تعهدات به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در صورتی که اقدامات برنده مناقصه در مهلت پیش‌بینی شده منجر به انعقاد پیمان نشود، نفر دوم در صورت حایز شرایط بودن به عنوان برنده مناقصه معرفی می‌شود.

۱۰-۸) قرارداد انجام موضوع این مناقصه، شامل پیش‌پرداخت نخواهد بود.

۱۰-۹) قیمت پیشنهادی پیمانکار می‌بایست مقطوع باشد و به قرارداد فوق هیچگونه تعدیل و مابه‌التفاوت و اضافه بها و امثال آن تعلق نمی‌گیرد.

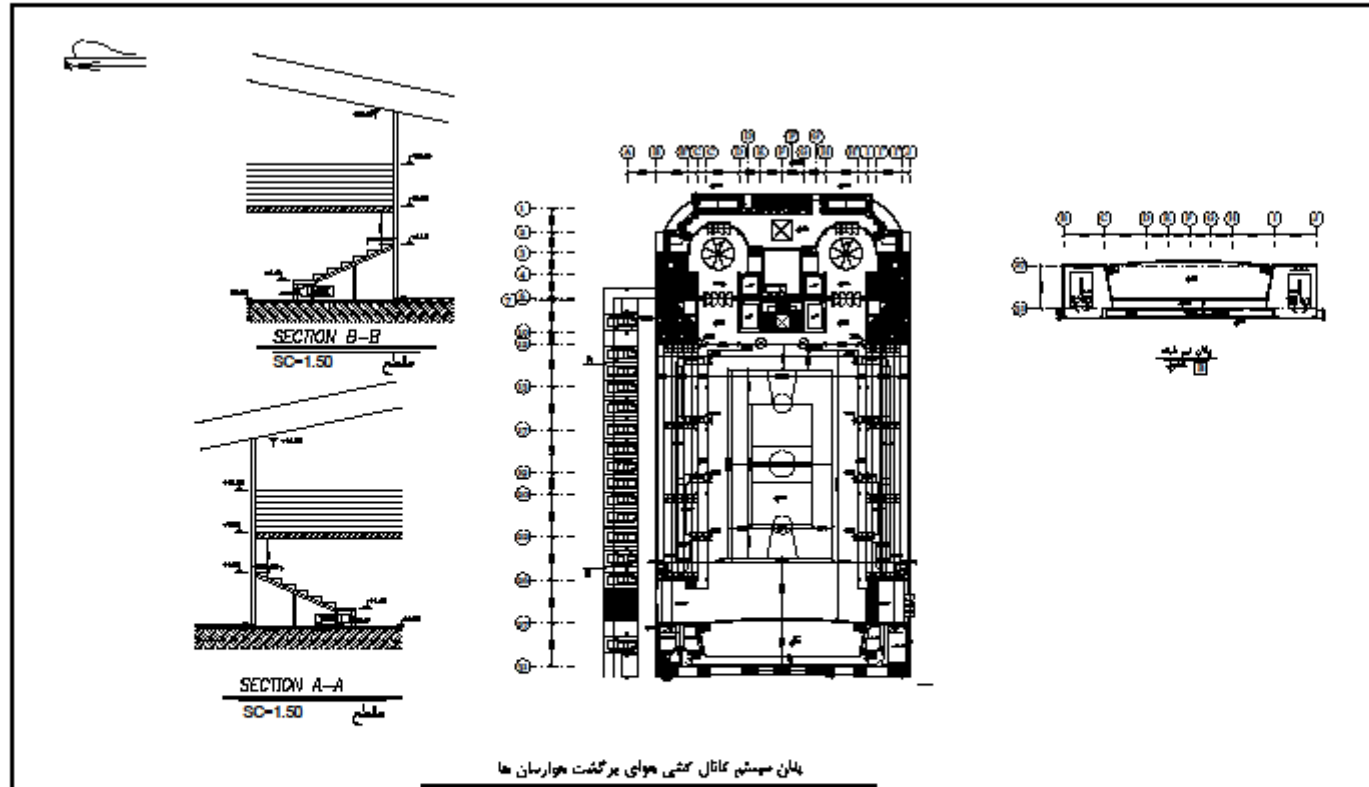
۱۰-۱۰) پیمانکار موظف است در صورت امکان، از کلیه مراحل اجرای موضوع مناقصه، آزمایشات لازم را بعمل آورد و هزینه آن بر عهده کارفرما می‌باشد. در صورت عدم دریافت نتیجه مطلوب آزمایشات، هزینه آزمایش مجدد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

- ۱۰-۱۱) نظارت بر کلیه مراحل انجام موضوع مناقصه بر عهده کارفرما یا شخص حقیقی یا حقوقی نماینده وی، می باشد که از سوی کارفرما مشخص می گردد و پیمانکار می بایست کلیه مراحل کار خود را به تایید کارفرما یا نماینده ایشان رسانده و صورت وضعیت پیمانکار پس از بررسی و تایید نماینده، قابل پرداخت خواهد بود.
- ۱۰-۱۲) قبل از اتمام قرارداد و وصول آخرین چک، پیمانکار متعهد به ارائه کلیه نقشه ها و دتایل های ازبیلت اجرایی (نقشه های چون ساخت) می باشد.
- ۱۰-۱۳) پیمانکار، صعوبت، پراکندگی و سایر شرایط خاص پروژه را در قیمت پیشنهادی خود مد نظر قرار داده است و کارفرما هیچگونه اضافه پرداختی از این بابت به ایشان نخواهد داشت.
- ۱۰-۱۴) پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع مناقصه به وجود آمده باشد را برطرف نماید، به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی و یا عملیاتی گردیده و به حالت اولیه درآید.
- تبصره: در صورت خودداری پیمانکار از اجرای بند فوق، کارفرما نسبت به نظافت محل اقدام نموده و هزینه مربوطه را به اضافه پانزده درصد جریمه بالاسری، به حساب بدهی وی منظور می نماید و در صورت تکرار، تصمیمات مقتضی اتخاذ خواهد شد.
- ۱۰-۱۵) تهیه کلیه ابزار آلات اعم از بالابر، داربست و ابزارهای نصب، جوشکاری، برشکاری و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره: بالابری به ارتفاع مفید ۱۶ متر عمودی، با درخواست کتبی برای مدت محدود تعیین شده، با تأیید و صلاحدید مدیر پروژه می تواند به صورت امانی به پیمانکار تحویل گردد.
- ۱۰-۱۶) مدت انجام موضوع قرارداد هفتاد روز تقویمی می باشد.
- ۱۰-۱۷) تضمین انجام تعهدات به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد و بصورت ضمانت بانکی با مدت اعتبار به میزان مدت قرارداد منعقد شده از پیمانکار اخذ خواهد گردید.
- ۱۰-۱۸) جهت تضمین حسن انجام کار موضوع قرارداد، کارفرما از هر پرداخت خود به پیمانکار معادل ۱۰٪ آن را کسر نموده و بعنوان سپرده نگهداری می نماید که مبلغ مذکور پس از شش ماه از تاریخ تحویل قطعی، قابل استرداد به پیمانکار خواهد بود.
- ۱۰-۱۹) مواد ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ۳۸ قانون بیمه تأمین اجتماعی از طرف کارفرما بطور کامل رعایت خواهد گردید.
- ۱۰-۲۰) رعایت کلیه مفاد مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- ۱۰-۲۱) پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی منطبق بر برنامه مالی جهت انجام موضوع قرارداد خواهد بود و کلیه پرداختی ها بر همین اساس انجام خواهد شد.



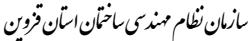
پلان میسٹم دفع قاضاب

سالی ورزشی و اسفند	طراحی: ا. محمدی والا و همکاران	
سازمان نظام صحر استان قزوین		



سالی ورزشی و اسفند	طراحی: ا. محمدی و ا. و همکاران	
سازمان نظام مهندسی استان قزوین		



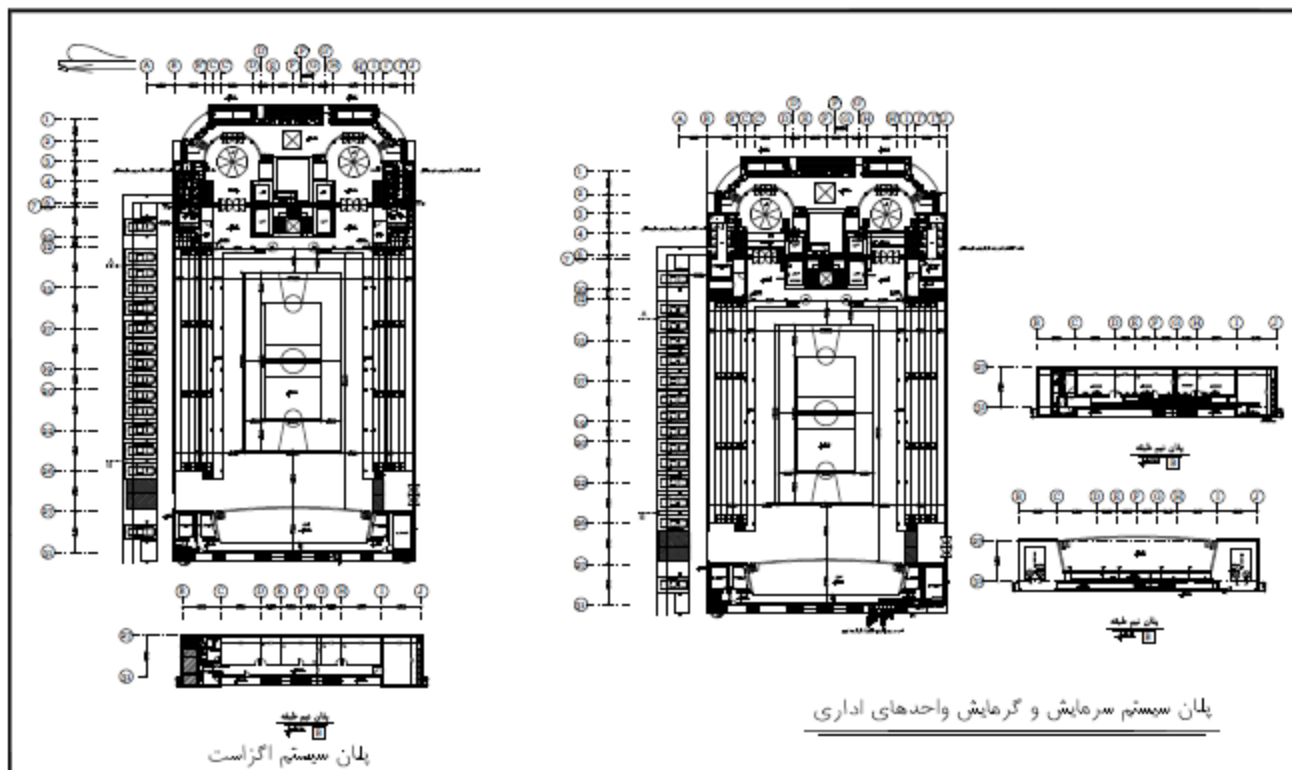


- الفيلز از اجزاء ، کلیه بافت های منحصاری ، مناسبات و تاسیسات را یکدیگر مقابلهت داده شود.

[illegible][illegible][illegible]

سازمان نظام مهندسی استان قم

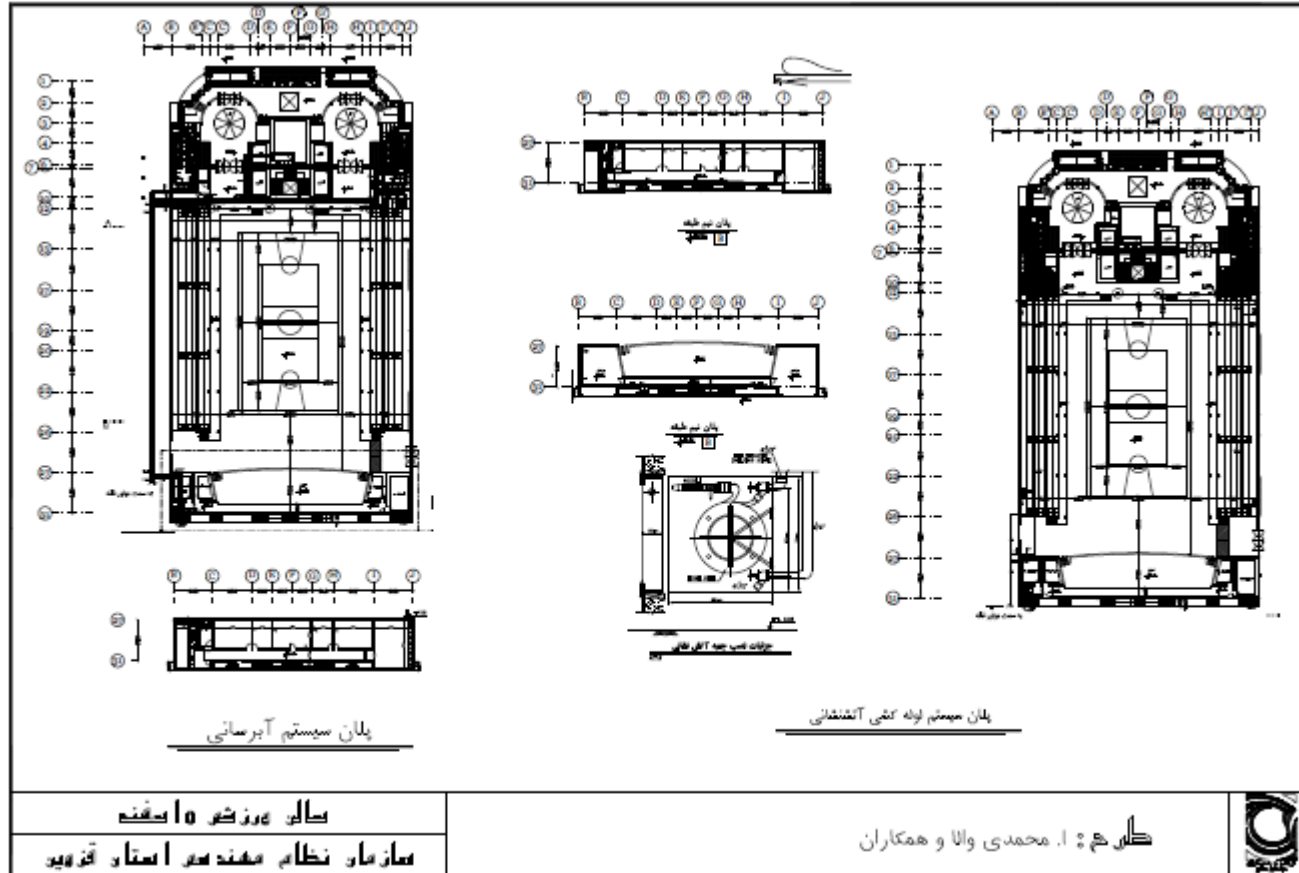


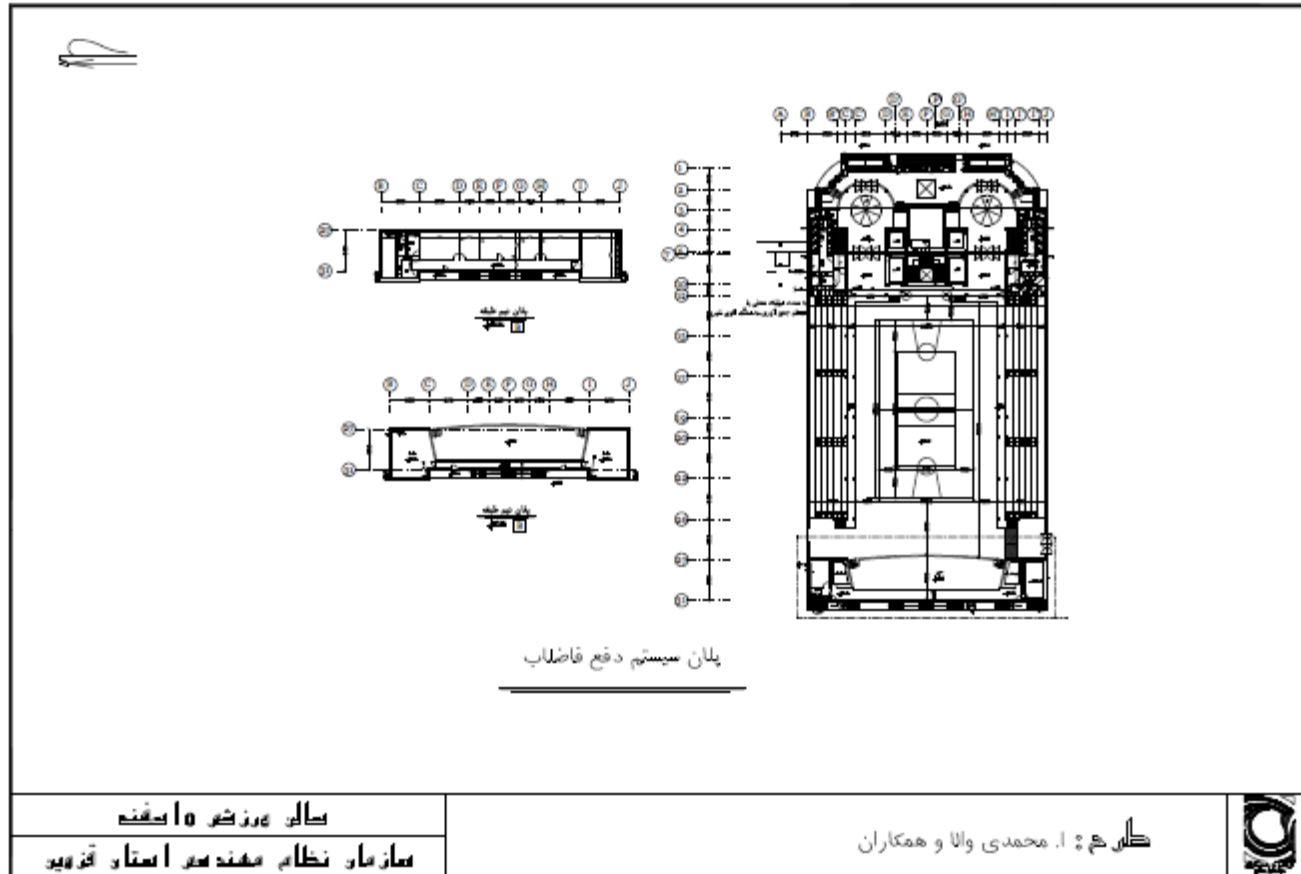


سال: ۱۳۹۵
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

طراح: ا. محمدی والا و همکاران







پیشنهاد قیمت اجرا تاسیسات مکانیکی پروژه پنجم اسفند

نام شرکت کننده در مناقصه:

کارفرما: نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

فصل ۱- فاضلاب

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	لوله پی وی سی سایز ۵۰	متر	۴۰		
۲	لوله پی وی سی سایز ۷۵	متر	۲۵		
۳	لوله پی وی سی سایز ۱۰۰	متر	۷۵		
۴	لوله پی وی سی سایز ۱۲۵	متر	۲۰		
۵	بست لوله پی وی سی	عدد	۶۰		
	جمع کل (ریال)				

فصل ۲- لوله فولادی

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۶	لوله درزدار جوشی سایز 1 1/4"	متر	۲۰۰		
۷	لوله درزدار جوشی سایز 4"	متر	۱۰۰		
۸	لوله درزدار جوشی سایز 5"	متر	۱۳۰		
۹	لوله گالوانیزه 1/2"	متر	۶۰		
۱۰	لوله گالوانیزه 3/4"	متر	۱۸۰		
۱۱	لوله گالوانیزه 1"	متر	۸۰		
۱۲	لوله گالوانیزه 1 1/4"	متر	۸۰		
۱۳	لوله گالوانیزه 1 1/2"	متر	۷۵		
۱۴	لوله گالوانیزه 2"	متر	۷۰		
۱۵	لوله گالوانیزه 2 1/2"	متر	۱۰۰		
۱۶	لوله بدون درز جوشی 2 1/2"	متر	۲۰۰		
۱۷	لوله بدون درز جوشی 3"	متر	۲۵۰		
۱۸	لوله مسی	متر	۱۵۰		
	جمع کل (ریال)				

فصل ۳- لوله پنج لایه

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱۹	لوله پنج لایه مشبک ۱۶ میلیمتری	متر	۱۰۰		
۲۰	لوله پنج لایه مشبک ۲۰ میلیمتری	متر	۸۰		
۲۱	لوله پنج لایه مشبک ۲۵ میلیمتری	متر	۳۰		
۲۲	لوله پنج لایه مشبک ۳۲ میلیمتری	متر	۵۰		

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۲۳	نصب صفحه نصب	عدد	۲۰		
	جمع کل (ریال)				
فصل ۴ - عایق					
ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۲۴	عایق EPDM سایز ۱/۲"	متر	۲۵۰		
۲۵	عایق EPDM سایز ۳/۴"	متر	۲۰۰		
۲۶	عایق EPDM سایز ۱"	متر	۵۰		
۲۷	عایق EPDM سایز ۱ ۱/۴"	متر	۲۵۰		
۲۸	عایق EPDM سایز ۱ ۱/۲"	متر	۸۰		
۲۹	عایق EPDM سایز ۲"	متر	۴۰		
۳۰	عایق EPDM سایز ۲ ۱/۲"	متر	۱۰۰		
۳۱	عایق EPDM سایز ۴"	متر	۱۰۰		
۳۲	عایق EPDM سایز ۵"	متر	۱۳۰		
۳۳	عایق EPDM رولی	مترمربع	۱۰۰		
	جمع کل (ریال)				
فصل ۵ - شیر آلات					
ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۳۴	شیر فلکه ای کشویی برنجی ۱/۲"	عدد	۲۰		
۳۵	شیر فلکه ای کشویی برنجی ۳/۴"	عدد	۳۰		
۳۶	شیر فلکه ای کشویی برنجی ۱"	عدد	۲۰		
۳۷	شیر فلکه ای کشویی برنجی ۱ ۱/۴"	عدد	۲۰		
۳۸	شیر فلکه ای کشویی برنجی ۱ ۱/۲"	عدد	۱۰		
۳۹	شیر فلکه ای کشویی برنجی ۲"	عدد	۲۰		
۴۰	شیر یکطرفه چدنی ۲ ۱/۲"	عدد	۴		
۴۱	نصب شیر سیامی	عدد	۱		
	جمع کل (ریال)				
فصل ۶ - شیر آلات و تجهیزات بهداشتی					
ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۴۲	نصب شیر آلات بهداشتی	عدد	۴۶		
۴۳	نصب روشویی	عدد	۱۸		
۴۴	نصب توالت فرنگی زمینی	عدد	۲		
۴۵	نصب فلاش تانک روکار	عدد	۱۷		
۴۶	نصب شیر پیسوار	عدد	۵۶		

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۴۷	نصب شیلنگ پیسوار	عدد	۱۷		
۴۸	نصب سیفون زیر روشویی	عدد	۲۰		
۴۹	نصب جعبه آتش نشانی	عدد	۶		
۵۰	نصب متعلقات جعبه آتش نشانی	عدد	۶		
۵۱	نصب کپسول آتش نشانی	عدد	۱۲		
	جمع کل (ریال)				
فصل ۷ - ساپورت					
ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۵۲	ساخت و نصب ساپورت فلزی	کیلوگرم	۳۰۰۰		
۵۳	نصب بست کربی	عدد	۵۰۰		
۵۴	شارزنی دیوار	متر	۱۰۰		
	جمع کل (ریال)				
فصل ۸ - تجهیزات					
ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۵۵	نصب رادیاتور	پره	۲۴۲		
۵۶	نصب پنل کولرگازی	دستگاه	۱۱		
۵۷	نصب کندانسور کولرگازی	دستگاه	۱۱		
۵۸	نصب داکت فن کویل	دستگاه	۴		
۵۹	نصب اگزاست فن	دستگاه	۴		
۶۰	نصب شیلنگ رفت و برگشتی و درین فن کویل	عدد	۱۲		
	جمع کل (ریال)				
ریال			جمع کل فصل ۸ و ۶۰ بند فوق		
به حروف:					
تاریخ:					
مهر و امضاء:					

توجه: کلیه سه ورق مهر و امضاء گردد

تعهد نامه مناقصه گران پیشنهاد دهنده شرکت در مناقصه

- ۱ - اینجانب/اینجانبان نماینده/نمایندگان قانونی شرکت پس از مطالعه و درک تمامی اطلاعات، مطالب و ملزومات ارزیابی کیفی، طی درخواست امضا شده حاضر، خواهان ارزیابی کیفی مناقصه (مطابق مشخصات مندرج در ضمیمه دستور العمل عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران) می باشم/می باشیم.
- ۲ - بدین وسیله به مناقصه گزار یا نماینده مسئول معرفی شده از طرف وی، اختیارات لازم جهت بررسی اظهاریه ها، مدارک و اطلاعات ارایه شده این شرکت برای مرحله ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه و نیز تحقیق از بانک عامل و سایر کارفرماهای این متقاضی، اطلاعات ارائه شده درخصوص منابع، تجربیات و صلاحیت مؤسسات ذکر شده درخصوص امور مالی و فنی و سایر موارد و مدارک ارزیابی کیفی اعطا می شود.
- ۳ - امضای زیر بیانگر این نکته است که جزء جزء اظهارات بیان شده و اطلاعات ارایه شده در این تعهدنامه کامل، حقیقی و مقرون به واقع می باشد.

نام شرکت کننده در مناقصه:	تاریخ:
نام و نام خانوادگی نماینده/نمایندگان قانونی:	مهر و امضا مجاز:

جدول اطلاعات کلی و مشخصات حقوقی پیشنهاد دهنده

۱	نام و نوع شرکت:	شناسه ملی:
۲	آدرس دفتر مرکزی:	
۳	تلفن ثابت و همراه:	شخص پاسخگو:
۴	فاکس:	شماره ثبت شرکت:
۵	محل ثبت:	سال تأسیس:
۶	کد اقتصادی:	

پیشنهاد قیمت

- کلیه کسور، غیر از مالیات بر ارزش افزوده قانونی، بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- هزینه اسکان و مایحتاج پرسنل پیمانکار، بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- کلیه محتویات پاکات الف و ب مناقصه، باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضا شوند.
- کارفرما قبل یا بعد از برگزاری مناقصه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و این امر به پیشنهاد دهنده حق ادعا و یا مطالبه خسارتی را نخواهد داد.

قیمت پیشنهادی کل پیشنهاد دهنده (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

به حروف (ریال) :

به عدد (ریال):

نام پیشنهاد دهنده:

مهر و امضای مجاز پیشنهاد دهنده:

تاریخ :