

پس از تخصیص بلوک ها به ناظران، حق الزحمه نظارت به صورت مرحله ای و بر اساس گزارشات تایید شده ناظران به شرح موارد ذیل به بانک جهت پرداخت اعلام می گردد.

۱- حق الزحمه نظارت به صورت مرحله ای و بر اساس پیشرفت پروژه انجام خواهد شد. مبلغ بر اساس ۳۰٪ تعرفه و با لحاظ شدن ۲۵٪ ظرفیت پرداخت می شود.

۲- حق الزحمه خدمات نظارت پس از کسر ۵ درصد هزینه ارجاع نظارت سازمان نظام مهندسی به ناظران پرداخت خواهد شد.

۳- پرداخت مبلغ حق الزحمه برای هر مرحله از نظارت ناظرین به تفکیک پس از تأیید اداره کل و با توجه به گزارش و فهرست ناظران تایید شده توسط مشاور، انجام خواهد شد.

۴- مراحل پرداخت حق الزحمه به ناظران و ساختار شکست پرداخت حق الزحمه به تفکیک برای هر مرحله از گزارش به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	مراحل ارائه گزارش در چهار رشته	درصد پرداخت حق الزحمه به تفکیک رشته و مرحله ارائه گزارش			
		سازه	معماری	مکانیک	برق
۱	گزارش شروع عملیات ساختمان	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۲	گزارش پایان پی سازی	۱۰	۵	۵	۵
۳	گزارش پایان سقف ها *	۴۵ **	۱۰	۱۰	۵
۴	گزارش پایان سفت کاری	۱۰	۲۵	-	۱۰
۵	گزارش پایان عملیات توکار تأسیسات مکانیکی	-	-	۲۵-	-
۶	گزارش پایان عملیات توکار تأسیسات برقی	-	-	-	۲۵
۷	گزارش پایان نماسازی	-	۱۰	-	-
۸	گزارش پایان نازک کاری	-	۱۵	-	-
۹	گزارش پایان عملیات تأسیسات برقی	-	-	-	۲۰
۱۰	گزارش پایان عملیات تأسیسات مکانیکی	-	-	۲۵	-
۱۱	گزارش پایان عملیات اجرایی ساختمان وفق قرارداد سازنده (پایانکار)	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵

* مهندسان ناظر سازه مکلف به ارائه گزارش هر سقف به تفکیک طبقات می باشند.

** حق الزحمه ناظران سازه برای گزارش هر سقف بصورت مجزا محاسبه و پرداخت خواهد شد.

- سازمان ناظران را براساس تخصیص بلوک های اعلام شده از سوی اداره کل به مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی نماید.
- سازمان شماره حساب ناظران را به منظور انجام هماهنگی در پرداخت حق الزحمه ناظران به اداره کل اعلام نماید.
- انجام هماهنگی و همکاری های لازم با مشاور معرفی شده از سوی اداره کل در رابطه با امور نظارت عالی و مدیر طرح
- لزوم اطلاع رسانی به مهندسان متقاضی نظارت در طرح نهضت ملی مسکن استان قزوین در رابطه با مفاد تفاهم نامه و اخذ قرارداد تعهد نظارت مطابق با مفاد این تفاهم نامه از جمله در موارد ذیل:

الف) نظر به اینکه تعدادی از این پروژه ها دارای پیشرفت عملیات ساختمانی می باشند و با عنایت به اینکه مطابق تصمیمات شورای فنی استان تا زمان تعیین ناظران حقیقی به تفکیک هر پروژه، مقرر شده بود پروژه ها توسط ناظران مقیم سازمان نظام مهندسی نظارت شوند، لذا ضرورت دارد گزارشات قبلی ناظران مقیم تا مرحله تغییر ناظر مورد پذیرش ناظر مربوطه قرار گیرد.

ب) با توجه به اینکه تعهد نظارت این پروژه ها فاقد دوره زمانی نظارت بوده و تعهد ناظران حقیقی تا زمان پایان عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایانکار می باشد، لذا این قرارداد مشمول پرداخت حق الزحمه جهت تمدید مدت زمان قرارداد نمی باشد.

ج) مدت زمان کسر مترای این پروژه ها از ظرفیت اشتغال به کار مهندسان ناظر ۱۸ ماه می باشد و پس از این زمان ظرفیت اشتغال به کار مهندسان از سوی سازمان آزاد سازی خواهد شد و همچنین در صورتی که شروع عملیات ساختمانی به تاخیر افتد و یا در مراحل ادامه پروژه به تاخیر افتد وفق مفاد مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و پس از تأیید اداره کل ظرفیت اشتغال به کار مهندسی آزاد سازی خواهد شد.

تبصره: حق الزحمه گزارش های مرحله ای در هر سال بر اساس تعرفه خدمات مهندسی استان در همان سال پرداخت خواهد شد، ضمناً با توجه به اینکه مدت قرارداد تا زمان صدور گزارش پایان کار ساختمان می باشد، لذا قرارداد نظارت ناظران نیازمند تمدید و همچنین پرداخت حق الزحمه جهت تمدید مدت قرار داد نظارت نمی باشد.