

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳  
شماره: ۱۵۶۳۷۷/۴۰۰ صادره  
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

پسمه تمای

### مدیرکل معترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً، نظر به درخواست‌های واصله از ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و پیرو ابلاغ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه شماره ۴۰۰/۸۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ آن، به آگاهی می‌رساند کلیه اشخاص حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار که نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه‌نامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشند، می‌توانند موقتاً از پروانه اشتغال به کار خود معاف شوند و شرایط زیر و با رعایت بند ۷ اصلاحیه بخشنامه مذکور، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ استفاده نمایند:

- ۱- ایجاد صلاحیت جدید برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر مذکور، مجاز نمی‌باشد.
- ۲- افزایش ظرفیت شخص حقوقی ناشی از تغییر افراد شاغل یا عضو هیأت مدیره صرفاً در شرایط زیر امکان‌پذیر می‌باشد:
  - الف) جایگزینی عضو در هر پایه و صلاحیت بجای عضو قوت شده شاغل یا عضو هیأت مدیره شخص حقوقی
  - ب) ازتفاه پروانه اشتغال بکار حقیقی شخص شاغل یا عضو هیأت مدیره
- ۳- جایگزینی شخص شاغل یا عضو هیأت مدیره یا سایر اشخاص مشروط به عدم افزایش ظرفیت اشتغال در هر رشته بلامانع است.
- ۴- تعدید پروانه اشتغال به کار کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار پروانه ایشان از ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ پایان یافته است با رعایت بندهای فوق و ارائه سایر مدارک مورد نیاز و با اخذ تعهد کتبی مبنی بر تطبیق شرایط خود با شیوه نامه جدید، تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بلامانع است.
- ۵- صدور پروانه اشتغال به کار صرفاً با شرایط شیوه‌نامه ابلاغی ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ امکان‌پذیر می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳  
شماره: ۱۵۶۲۷۷/۴۰۰ صادره  
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

- ۶- اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار آن‌ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ منقضی می‌شود، صرفاً تا ۱۴۰۰/۱۱/۳۱ فرصت دارند نسبت به تشکیل پرونده و تطبیق شرایط خود با شیوه‌نامه ابلاغی اقدام نمایند و در غیر اینصورت امکان استفاده از سوابق شخص حقوقی جهت کسب امتیاز تجربه‌کاری، موضوع جدول شماره ۷ شیوه نامه فوق‌الذکر، برای ایشان میسر نمی‌باشد.
- ۷- مسئولیت کارهای نظارت قبلی اشخاص حقوقی که خود را با شیوه‌نامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیق ندهند، تا اتمام عملیات ساختمانی بر عهده همان شخص حقوقی می‌باشد و در صورت انطباق شرایط شخص حقوقی با شیوه‌نامه ابلاغی، چنانچه شخص حقوقی، صلاحیت لازم برای تقبل آن پروژه‌ها را نداشته باشد، لازم است مدیرعامل و مهندسان تعهد کننده پروژه‌های مذکور یا مدیرعامل و مهندسان دارای صلاحیت و طرفیت مشابه، تا زمان اتمام عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه در شرکت حضور داشته باشند.
- ۸- برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تا پایان سال جاری و پس از تطبیق با شیوه‌نامه فوق‌الاشاره، پروانه اشتغال به کار صادر می‌گردد، ضریب اولویت ۵۰ درصد در فرمول ارجاع کار لحاظ می‌شود.
- ۹- بکارگیری بازنشستگان تا سقف ۲۵ درصد تعداد اعضای هیأت‌مدیره شخص حقوقی، با رعایت شرایط مندرج در جدول شماره ۵ شیوه‌نامه یاد شده، بلامانع است. شایان ذکر است در صورت استفاده از بازنشستگان، لازم است در زمان تمدید پروانه اشتغال بکار، تأییدیه پرداخت مالیات درآمد قرارداد این‌گونه اشخاص برای ایامی که در شرکت حضور داشته‌اند، ارائه شود.

شماره  
جمهوری اسلامی ایران

رونوشت:

کتاب آقای مهندس - مشاور معمار و مدیرکل حوزه نظارتی  
راحت مهندس سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و اقدام مقتضی  
کتاب آقای مهندس جدی - مدیرکل معمار دفتر تخصصی مهندسی ساختمان - جهت نظارتی و اقدام لازم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

حوزه وزارتی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳

شماره: ۸۱۰۴۷/۱۱۰/۰۱



بسمه تعالی

جناب آقای محمودزاده  
معاون محترم مسکن و ساختمان

با سلام و احترام

نامه شماره ۱۲۶۸۴۴۸/۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ جناب عالی در خصوص ارائه موارد مفروضه مربوط به اصلاح شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر، به استحضار جناب آقای مهندس قاسمی وزیر محترم راه و شهرسازی رسیده، این نوشت فرمودند:

موافقت می شود

ابلاغ گردد.

علی جعفری

مشاور وزیر و سرپرست حوزه وزارت

۱۴۰۰/۷/۳





باسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً، پیرو بخشنامه ابلاغی به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، موضوع "شیوهنامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر" و با توجه به بازخورد اقدامات و بررسی و اعمال برخی نقطه-نظرات ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، مقرر گردید برخی از مفاد شیوهنامه مذکور به شرح زیر اصلاح گردد که با توجه به مرافقت مقام عالی وزارت با پیشنهادهای ارائه شده (موضوع نامه شماره ۸۱۰۴۷/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۳ مشاور محترم وزیر و سرپرست حوزه وزارتی)، بدینوسیله موارد اصلاحی جهت اجرا، ابلاغ می‌گردد:

الف - کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر دارای پروانه اشتغال بکار معتبر، مشروط به ارائه تعهد رسمی مبنی بر انجام اصلاحات لازم جهت تطبیق شرایط شخص حقوقی با شیوه نامه مذکور و اصلاحیه مربوط و پذیرفتن کلیه شرایط مندرج در آن، مجازند با شرایط زمان اخذ پروانه اشتغال خود تا قبل از اتمام زمان اعتبار پروانه و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ به کار خود ادامه دهند.

ب - به منظور رفع برخی ابهامات و تسهیل در شرایط تطبیق اشخاص حقوقی طراح و ناظر با شرایط موردنظر، برخی از مفاد شیوهنامه مذکور به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

۱- در ماده ۱ فصل اول (تعاریف)، بند ۱۳-۱ به صورت زیر جایگزین می‌شود:

مدت نظارت: مدت زمانی است که طی دوره نظارت و در قرارداد منعقد شده است صاحب کار (مالک پروژه ساختمانی یا نماینده یا قائم مقام قانونی وی) و ناظر که در سازمان نظام مهندسی استان به ثبت می‌رسند تعیین می‌شود.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

شماره: ۸۳۹۰۴/۴۰۰

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

۲- قسمت انتهایی ماده ۲ شیوهنامه به این شرح جایگزین می‌گردد: "به منظور یکپارچه سازی و ایجاد وحدت رویه در سطح کشور، ضرورت دارد قراردادهای همسان بین صاحبان حرفه‌های "مهندسی ساختمان" و کارفرمایان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و پس از اخذ پیشنهادهای هیأت‌مدیره سازمان‌های استانی، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ تنظیم و ابلاغ گردد."

۳- در خصوص بند ۸ ماده ۷ شیوهنامه، موضوع الزام ارائه شماره بیمه تأمین اجتماعی شاغلان تمام وقت شخص حقوقی برای صدور پروانه اشتغال به کار و با توجه به بخشنامه شماره (۶۷۰)، سازمان تأمین اجتماعی در خصوص بیمه اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر تعیین حداکثر سن ۵۰ سال تمام (برای فاقدین سابقه بیمه)، احراز تمام وقت بودن اعضای دارای سن بیش از ۵۰ سال در هیأت‌مدیره اشخاص حقوقی، صرفاً با تأیید رسمی سازمان تأمین اجتماعی استان ذیربط مبنی بر فقدان سابقه بیمه برای عضو موردنظر و تأیید وجود منع قانونی در این ارتباط (موضوع بخشنامه فوق‌الاشاره) و همچنین پس از ارائه لیست پرداخت مالیات حقوقی که می‌بایست به تأیید سازمان امور مالیاتی ذیربط رسیده باشد و ارائه فرم خوداظهاری رسمی توسط عضو موردنظر، امکان‌پذیر می‌باشد.

۴- معرفی نماینده توسط مدیر کل راه و شهرسازی و رئیس سازمان جهت تشکیل کمیته تشخیص صلاحیت موضوع ماده ۶ پلامانع است.

۵- متن زیر جایگزین بند ۴ ماده ۷ شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۲ می‌گردد: "مدیرعامل یا مسئول واحد فنی (موضوع ماده ۱۵ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از چهار رشته اصلی ساختمان (عمران، معماری، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی ساختمان) بوده و به صورت تمام وقت در شخص حقوقی شاغل باشد."

۶- از تاریخ ابلاغ این اصلاحیه، علاوه بر صدور، تسدید کلیه پروانه‌های اشتغال طراح و ناظر حقوقی مستلزم رعایت ضوابط، مقررات و مفاد شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، با اعمال مفاد این اصلاحیه می‌باشد و





معاون مسکن و ساختمان

مفاد شیوهنامه مذکور، حسب مورد جایگزین مواد ۴، ۵ و ۶ از فصل دوم و ماده ۱۵ از فصل چهارم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظلمات اداری) و بندهای ذیل مربوط می‌گردد به نحوی که کلیه موارد، متعلقین با شیوهنامه ابلاغی و این اصلاحیه باشد.

۷- در صورتی که شخص حقوقی تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوهنامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشد، هر چند پروانه اشتغال به کار ایشان تا پایان تاریخ مندرج بر روی پروانه معتبر می‌باشد و می‌توانند از مزایای پروانه خود استفاده نمایند لیکن مانده ظرفیت اشتغال به کار ایشان در هر رشته، از تاریخ مذکور تا پایان سال ۱۴۰۰ با ضریب پنجاه درصد (۰/۵) و ظرفیت اشتغال به کار ایشان تا زمان انقضای اعتبار پروانه (نهایتاً تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹) به ترتیب برای سال بعد (سال ۱۴۰۱) با ضریب سی درصد (۰/۳) و برای سال بعد از آن با ضریب ده درصد (۰/۱) محاسبه می‌شود.

لازم به ذکر است تا پایان تاریخ اعتبار پروانه اشتغال بکار صادره بر اساس ضوابط قبل از تاریخ شیوهنامه ابلاغی (۱۳۹۹/۱۲/۲۰)، اشخاص حقوقی طراح و ناظر می‌توانند درخواست‌های مربوط به جایجایی اعضاء و تغییر آدرس و آگهی تغییرات را ملحق روال قبل به مرجع صدور پروانه ارائه نمایند و سایر درخواست‌ها از قبیل ارتقاء پایه شخص حقوقی، اضافه نمودن تعداد مهندسان، تغییر در افزایش تعداد رشته‌ها یا هرگونه تغییر در صلاحیت، مستلزم تطبیق شرایط با شیوهنامه ابلاغی شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ و این اصلاحیه می‌باشد.

۸- مطابق ماده ۱۶ شیوهنامه شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، امکان صدور هرگونه مجوز فعالیت دفاتر طراحی مهندسی ساختمان از تاریخ ابلاغ، صرفاً بدون اعمال هرگونه ضریب افزایش ظرفیت برای مهندسان طراح وجود دارد، ضمناً اشخاص حقیقی نیز می‌توانند خدمات طراحی یا محاسبه خود را در حدود صلاحیت درج شده در پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی خود ارائه نمایند.

۹- متن زیر، ذیل جدول شماره ۵ متن زیر اضافه می‌شود:

“ استفاده از مهندسان رشته‌های عمران یا معماری با صلاحیت نظارت به جای مهندسان نقشه‌بردار، ترافیک و شهرسازی در پایه مورد درخواست برای تکمیل اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی پلامانع می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱  
شماره: ۴۰۰/۴۰۴۸۳۹۰۴ صادره  
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

لیکن در صورتی که در پروژه نیاز به استفاده از مهندس نقشه بردار، شهرساز یا ترافیک باشد لازم است شخص حقوقی از خدمات مهندسان حقیقی دارای صلاحیت در این زمینه استفاده نماید.

۱۰- مقادیر حداکثر طبقه هر کار طراحی و نظارت در جدول شماره ۶ به شرح زیر جایگزین می شود:

جدول شماره ۶- صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

| پایه | امتیاز       | حداکثر طبقه هر کار طراحی یا نظارت | حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمینی (مترمربع) | حداکثر مساحت طراحی در هر رشته ملی یک سال مبنایی به اسفندماه (مترمربع) | تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته |       |
|------|--------------|-----------------------------------|---|---|---|-------|
|      |              |                                   |   |   | طراحی                                   | نظارت |
| سه   | ۱۵۰۰ تا ۱۷۵۰ | ۶ تا ۶                            | ۳۰,۰۰۰  | ۴۰,۰۰۰  | ۱۵                                      | ۲۰    |
|      | ۱۷۵۱ تا ۲۰۰۰ |                                   | ۴۰,۰۰۰  | ۵۰,۰۰۰  | ۲۰                                      | ۲۵    |
|      | ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰ |                                   | ۵۰,۰۰۰  | ۶۰,۰۰۰  | ۲۵                                      | ۳۰    |
| دو   | ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰ | ۸ تا ۸                            | ۶۰,۰۰۰  | ۷۰,۰۰۰  | ۳۰                                      | ۳۵    |
|      | ۳۰۰۱ تا ۳۵۰۰ |                                   | ۷۰,۰۰۰  | ۸۰,۰۰۰  | ۳۵                                      | ۴۰    |
|      | ۳۵۰۱ تا ۴۰۰۰ |                                   | ۸۰,۰۰۰  | ۹۰,۰۰۰  | ۴۰                                      | ۴۵    |
| یک   | ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ | ۹ و بیشتر                         | ۹۰,۰۰۰  | ۱۰۰,۰۰۰   | ۴۵                                      | ۵۰    |
|      | ۵۰۰۱ تا ۵۵۰۰ |                                   | ۱۰۰,۰۰۰   | ۱۱۰,۰۰۰   | ۵۰                                      | ۵۵    |
|      | ۵۵۰۱ تا ۶۰۰۰ |                                   | ۱۱۰,۰۰۰   | ۱۵۰,۰۰۰   | ۵۵                                      | ۶۰    |

۱۱- وفق ماده ۱۰ همین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، امکان تشکیل شخص حقوقی

طراح و ناظر در یک رشته و با رعایت موارد زیر وجود دارد

الف) حضور حداقل دو نفر به عنوان عضو هیأت مدیره با صلاحیت توانان طراحی و نظارت در رشته مورد تقاضا که یکی از آن ها مدیر عامل شخص حقوقی باشد الزامیست.

ب) حداکثر تعداد مهندسان در هر شخص حقوقی تک رشته ای، چهار (۴) نفر دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی می باشد.

ج) صلاحیت این دسته از اشخاص حقوقی بر اساس پایین ترین پایه عضو هیأت مدیره در رشته مورد تقاضا محاسبه می شود.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

شماره: ۸۳۹۰۴/۴۰۰/مادریه

پیوست: دارد

### معاون مسکن و ساختمان

د) ظرفیت این دسته از اشخاص حقوقی با احتساب مجموع ظرفیت مهندسان عضو هیأت مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیأت ۴ نفره / ۵ نفره استان) و با اعمال ضریب افزایشی بیست درصد (۲۰٪) خواهد بود.

ه) تعداد کار مجاز این دسته از اشخاص حقوقی بر اساس مجموع تعداد کار هر مهندس عضو هیأت مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیأت ۴ نفره / ۵ نفره استان) و بدون اعمال ضریب افزایشی محاسبه می شود.

و) کلیه اعضای هیأت مدیره می بایست بصورت تمام وقت در شخص حقوقی حضور داشته باشند.

ز) رعایت بندهای ۱ الی ۳ و بندهای ۶ الی ۱۳ و بندهای ۱۵ و ۱۶ از ماده ۷ شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ با اعمال این اصلاحیه، برای کلیه اشخاص حقوقی تک رشته ای الزامیست.

۱۲- به منظور تسهیل و تشویق در تطبیق شرایط و رعایت مفاد این شیوه نامه، رعایت موارد زیر الزامیست:

الف) صرفاً پنجاه درصد (۵۰٪) ظرفیت اشتغال مصرف شده اشخاص حقوقی شامل طراحی و نظارت در زمان صدور پروانه اشتغال به کار منطبق با شیوهنامه ابلاغی شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ در ظرفیت شخص حقوقی محاسبه می شود.

ب) چنانچه بعد از اعمال ضریب پنجاه درصد (۵۰٪)، ظرفیت باقیمانده شخص حقوقی تطبیق یافته با آخرین اصلاحات اعمال شده در شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، صفر یا کمتر شود، شخص حقوقی مذکور برای دوره منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۰ می تواند از ده درصد (۱۰٪) ظرفیت در نظر گرفته شده برای صلاحیت پایه جدید، استفاده نماید.

ج) مسئولیت کارهای نظارت در دست انجام توسط اشخاص حقوقی که خود را با شیوهنامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیق نداده اند، تا اتمام عملیات ساختمانی بر عهده همان شخص حقوقی می باشد و در صورت انطباق شرایط شخص حقوقی با شیوهنامه ابلاغی جدید، چنانچه شخص حقوقی جدید صلاحیت لازم برای تقیل آن پروژه ها را نداشته باشد، لازم است مدیرعامل و مهندسان تعهد کننده پروژه های مذکور یا مدیرعامل و مهندسان دارای صلاحیت و ظرفیت مشابه، تا زمان اتمام عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه، در شرکت حضور نداشته باشند.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

شماره: ۸۳۹۰۴/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

۱۳- اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق تبصره ماده ۶ شیوه نامه، می بایست پس از تکمیل مدارک و تأیید کمیته تشخیص صلاحیت، فرم های پیوست این بخشنامه را بصورت کامل تکمیل نموده و سپس پرونده را جهت طی مراحل صدور پروانه اشتغال به کار به حوزه موارث مسکن و ساختمان وزارت متبوع ارسال نمایند

شکل  
جمهوری اسلامی ایران

رونوشت:

جناب آقای دکتر صفری - مشاور ممتاز وزیر و سرپرست حوزه وزارت

جناب آقای مهندس آره - رئیس ممتاز سازمان نظام مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و اقدام در حق یاد ذممه

۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

جناب آقای مهندس مانی - مدیر کل ممتاز دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مهندس مهدی - مدیر کل ممتاز دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم