

دفترچه اسناد و شرایط مناقصه

اسناد و شرایط مناقصه :

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در نظر اجرای نصب آسانسور ساختمان دفتر نمایندگی بوئین زهرا را با توجه به (نصب درب ها و ریل گذاری انجام شده) در ۳ ایستگاه توقف توسط این مناقصه واز طریق اشخاص حقوقی یا حقیقی واجد شرایط تهیه نماید .

ماده ۱ : موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از تهیه قطعات و تجهیزات با توجه به مشخصات تعیین شده پیوست از جانب کارفرما در محل دفتر نمایندگی واقع در شهرستان بوئین زهرا

ماده ۲ : کارفرما (دستگاه مناقصه گزار)

کارفرما سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین واقع در استان قزوین - شهر قزوین - بلوار شهید بهشتی - نیش کوچه شهید میانه ساز - روبروی سازمان جمعیت هلال احمر می باشد .

ماده ۳ : محل احداث پروژه

محل اجرای پروژه واقع در شهرستان بوئین زهرا - ساختمان دفتر نمایندگی نظام مهندسی

ماده ۴ : مدت قرارداد :

حداکثر مدت قرارداد روز خواهد بود که از تاریخ ابلاغ قرارداد محاسبه خواهد شد .

ماده ۵: تحویل پیشنهادات و مدارک مناقصه

با توجه به یک مرحله ای بودن قرارداد ، پیشنهاد دهنده باید پیشنهادات خود را به طور جداگانه در دو پاکت در بسته (الف ، ب) با درج موضوع روی پاکتها ، همراه نامه اداری در یک لفاف مناسب لاک و مهر شده تکمیل و تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۱ / ۰۷ / ۱۴۰۲ به دبیر خانه سازمان به نشانی شهر قزوین - بلوار شهید بهشتی - نبش کوچه پرواز - روبروی سازمان جمعیت هلال احمر تسلیم نمایند. برای هر پیشنهاد واصله به تاریخ و ساعت مقرر رسید صادر خواهد شد. به پیشنهاداتی که مخدوش یا ناقص یا بعد از تاریخ مقرر و بدون رعایت مفاد این مناقصه ارسال شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد .

پاکت الف :

- حاوی گواهینامه احراز صلاحیت و مجوزات اخذ شده شرکت از سوی دستگاه های ذیصلاح قانونی
- رزومه کامل و مستندات لازم جهت ارزیابی فنی
- راهنمای مناقصه
- شرایط مناقصه
- نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی
- تعهد نامه داوطلب شرکت در مناقصه

پاکت ب :

- برگ پیشنهاد قیمت به عدد و حروف

یاد آوری : نحوه باز گشایی پاکات بدین صورت خواهد بود ابتدا پاکت الف باز گشایی شده و شرکت کنندگانی که از نظر کمیته بازگشایی مناقصات صلاحیت لازم جهت انجام موضوع قرارداد را داشته باشند انتخاب شده و تنها پاکات ب ایشان باز گشایی خواهد شد. و لازم بذکر است کلیه اسناد مناقصه (اسناد پاکت الف و ب) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شوند.

ماده ۶: نحوه ارائه پیشنهادات و مدارک مناقصه

پیشنهادات باید صریح و بدون قید و شرط در چارچوب موارد خواسته شده مندرج در دفترچه و پیوست ها تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادات مبهم و مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورتی که بین رقم نوشته شده به عدد و حروف تناقضی وجود داشته باشد در این صورت رقم قید شده به حروف ملاک عمل می باشد. تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط مندرج در این دفترچه و مقررات و ضوابط جاری کارفرما از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود.

چنانچه پیشنهاد دهنده از ارسال پاکت الف خودداری نماید پاکت ب او مورد بررسی قرار نخواهد گرفت و در صورت عدم ارسال کامل مدارک در خواستی و ناقص بودن مدارک مورد نظر و عدم احراز هویتی پیشنهاد دهنده و یا عدم احراز صلاحیت پیشنهاد دهنده توسط کمیته باز گشایی مناقصات پاکت ب مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

ماده ۷: امضای پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان موظفند کلیه صفحات دفترچه اسناد و شرایط مناقصه را که از کارفرما دریافت میدارند را بدون تغییر یا حذف، مهر و امضاء نمایند. تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط مندرج در این دفترچه و مقررات و ضوابط جاری کارفرما از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود.

ماده ۸: اختیار رد یا قبول

به طور کلی کارفرما قبل یا بعد از برگزاری مناقصه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و این امر به پیشنهاد دهنده حق ادعا و یا مطالبه خسارتی را نخواهد داد.

ماده ۹: حق واگذاری و انتقال

پیشنهاد دهنده که در صورت برنده شدن و عقد قرارداد پیمانکار نامیده خواهد شد، رأساً مسئول اجرا و انجام تعهدات قرارداد منعقد در مقابل کارفرما خواهد بود و حق انتقال و واگذاری کلی و جزئی تعهدات موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی کارفرما به غیر نخواهد داشت.

ماده ۱۰: شرایط خصوصی

- ۱-۱۰) پذیرش و قبول و امضای شرایط مندرج در این دفترچه به منزله پذیرفتن شرایط و تعهدات فی ما بین علاوه بر مفاد قرارداد خواهد بود.
- ۲-۱۰) پرداخت کلیه کسورات قانونی و دیگر عوارض مربوط به قرارداد بعهده پیمانکار می باشد. و اخذ مفاصا حسابهای لازم از ادارات ذیربط که کارفرما اعلام می نماید نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳-۱۰) در صورت احراز خلاف شرایط مندرج در اسناد مناقصه از جانب پیمانکار، در هر مرحله از کار، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و شکایتی نخواهد داشت.
- ۴-۱۰) پیمانکار ملزم است برای اداره امور مربوط به اجرای قرارداد یک نفر را بعنوان رابط و نماینده به کارفرما معرفی نماید. بنحوی که فرد مذکور در هر زمانی قابل دسترسی از جانب کارفرما باشد.
- ۵-۱۰) مفاد این دفترچه جزء لاینفک قرارداد منعقد فیما بین کارفرما و پیمانکار خواهد بود.
- ۶-۱۰) پیمانکار میبایست از محل اجرای پروژه با هماهنگی بازدید بعمل آورد چون با مهر و امضای ذیل اسناد مناقصه اقرار به رویت محل موضوع مناقصه نموده است و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۷-۱۰) پیمانکار موظف است تمامی نقشه ها و اسناد موضوع مناقصه را به دقت مورد توجه قرارداد و در صورت هر گونه ابهامی قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به اطلاع کارفرما برساند. بدیهی است در غیر اینصورت پیشنهاد دهنده نمی تواند هیچ ادعایی داشته باشد.
- ۸-۱۰) کارفرما مختار است تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد، قرارداد را کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار می بایست در صورت افزایش مبلغ قرارداد ردیف های افزایش یافته را برابر با قیمت های قرارداد انجام نماید و در صورتی که ردیف مربوطه در قرارداد موجود نباشد قیمت ردیف های فوق برابر توافق طرفین تعیین خواهد شد.
- ۹-۱۰) بکارگیری اتباع بیگانه که دارای مجوز کار نمی باشند اکیداً ممنوع بوده و کلیه مسئولیت و عواقب قانونی آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۱۰) کلیه هزینه های مربوط به بارگیری و حمل مصالح، جرثقیل جهت تخلیه و نصب برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱-۱۰) تامین اسکان و مایحتاج مورد نیاز و بیمه کارگران بعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۲) برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ (هفت) روز پس از اعلام کارفرما (به استثنای روزهای تعطیل) با سپردن تضمین انجام تعهدات (بمیزان پنج درصد قیمت پیشنهادی) به انعقاد پیمان مبادرت نماید . در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود ، نفر دوم در صورت حائز شرایط بودن به عنوان برنده مناقصه اعلام میشود.

۱۰-۱۳) رعایت کلیه موارد ایمنی و بهداشت کارگران بر عهده پیمانکار میباشد .

۱۰-۱۴) پیمانکار موظف است از کلیه مراحل ساخت آزمایشات لازم را بعمل آورد و هزینه آن بر عهده کارفرما میباشد . در صورت عدم دریافت نتیجه مطلوب آزمایشات ، هزینه آزمایش مجدد بر عهده پیمانکار خواه بود.

۱۰-۱۵) قیمت پیشنهادی پیمانکار میبایست مقطوع باشد چون به قرارداد فوق هیچگونه تعدیل و مابه التفاوتی تعلق نمی گیرد.

۱۰-۱۶) پیمانکار میتواند در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان به شرح ذیل را بعنوان پیش پرداخت دریافت نماید:

۱- معادل ۸ درصد قرارداد پس از عقد قرارداد

۲- معادل ۶/۵ درصد مبلغ قرارداد پس از خرید و حمل ۷۰ درصد تجهیزات مورد نیاز برای شروع

۳- معادل ۵/۵ درصد قرارداد پس از انجام ۳۰ درصد از قرارداد و ارائه صورتحساب یا صورت وضعیت تایید شده.

تعهد نامه مناقصه گران داوطلب شرکت در مناقصه

۱ - اینجانب نماینده تام الاختیار شرکت..... پس از مطالعه و درک تمامی اطلاعات، مطالب و ملزومات ارزیابی کیفی، طی نامه امضاء شده حاضر خواهان ارزیابی کیفی مناقصه(مطابق مشخصات مندرج در ضمیمه دستور العمل عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران) می باشم.

۲ - بدین وسیله به مناقصه گزار یا نماینده مسئول معرفی شده از طرف وی، اختیارات لازم جهت بررسی اظهاریه ها، مدارک و اطلاعات ارایه شده این شرکت برای مرحله ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه و نیز تحقیق از بانک عامل و سایر کارفرماهای این متقاضی در خصوص امور مالی و فنی و سایر موارد داده می شود.

این تعهد نامه به مناقصه گزار اختیار می دهد که رأساً و یا از طریق نماینده مجاز خود نسبت به انجام تحقیقات مورد نیاز در اظهاریه ها و اطلاعات ارایه شده در خصوص منابع، تجربیات و صلاحیت مؤسسات ذکر شده در مدارک ارزیابی کیفی اقدام نماید.

۳ - امضای زیر بیانگر این نکته است که جزء جزء اظهارات بیان شده و اطلاعات ارایه شده در این تعهدنامه کامل، حقیقی و صحیح می باشد.

نام و نام خانوادگی :	امضاء
از طرف : (نام مناقصه گر)	

جدول اطلاعات کلی و مشخصات حقوقی متقاضی

	۱ نام و نوع شرکت:
	۲ آدرس دفتر مرکزی :
شخص پاسخگو :	۳ تلفن :
تلکس :	۴ فاکس
سال تأسیس / ثبت:	۵ محل تأسیس / ثبت :
	۶ کد اقتصادی :

برگه پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد (ریال)	مقدار	قیمت کل (ریال)
	جمع کل هزینه های قطعات و تجهیزات با توجه به جدول مشخصات - دستمزد نصب				
	جمع کل با احتساب ارزش افزوده				

- کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.
- هزینه اسکان و مایحتاج پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار میباشد.
- کلیه اسناد مناقصه (اسناد پاکت الف و ب) باید توسط پیمانکار مهر و امضاء شوند.
- کارفرما قبل یا بعد از برگزاری مناقصه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و این امر به پیشنهاد دهنده حق ادعا و یا مطالبه خسارتی را نخواهد داد.

قیمت پیشنهادی پیمانکار با احتساب ارزش افزوده به حروف :

نام پیمانکار :

مهر و امضای پیمانکار :

تاریخ :