

شماره:

تاریخ:

قرارداد ثپ فروش، حمل و تخلیه بتن آماده

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد:

این قرارداد در تاریخ..... فیما بین شرکت..... دارای پروانه استاندارد به شماره..... و تاریخ شروع و پایان اعتبار..... و به نشانی دفتر فروش:..... و نشانی محل تولید..... و تلفن..... به نمایندگی آقا/خانم..... با کد ملی..... سمت..... و شماره تماس..... به عنوان فروشنده بتن آماده و از طرف دیگر شرکت (آقا/خانم)..... با شناسه ملی/کد ملی..... و به نشانی محل پروژه..... به نمایندگی آقا/خانم..... با کد ملی..... سمت..... و شماره تماس..... عنوان خریدار بتن آماده مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد می گردد و برای طرفین این قرارداد لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد و نحوه پرداخت:

تولید، فروش، حمل و تخلیه بتن آماده دارای پروانه استاندارد معتبر بر اساس رده مقاومتی ذکر شده در نقشه های مصوب سازه به آدرس.....

شرح	رده مقاومتی	قیمت هر متر مکعب	مقدار کل (متر مکعب)	مبلغ کل (ریال)
بهاء بتن درخواستی بر حسب متر مکعب	C..... پی			
	C..... ستون			
	C..... سقف			
	C..... دیوار			
	C..... سایر			
کرایه حمل بتن بر حسب متر مکعب				
هزینه پمپاژ بتن بر حسب متر مکعب				
بهاء مواد افزودنی مورد استفاده				
سایر هزینه ها (با ذکر مورد):				
جمع کل:				

مبلغ ریال بصورت نقدی و مبلغ ریال طی چک شماره بانک دریافت گردید.

ماده ۳- مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت حداقل ۹ ماه معتبر می باشد.

تبصره: نرخ پیمان در مدت فوق ثابت و پس از آن با توافق طرفین (که در ذیل درج می گردد) قابل تغییر می باشد.

.....
.....

شماره:

تاریخ:

ماده ۴- اسناد منضم به قرارداد:

۱- تصویر پروانه استاندارد معتبر (فروشنده)

۲- برگه تحویل بتن (کارت اطلاعات پیمان) به ازای هر میکسر

۳- تصویر پروانه ساختمانی (خریدار)

۴- تصویر مجوز دریافت مالیات بر ارزش افزوده (فروشنده)

ماده ۵- تعهدات فروشنده:

۱- فروشنده متعهد می گردد بتن آماده با رده مقاومتی مطابق ماده ۲ قرارداد را در آدرس محل تحویل مطابق آخرین ویرایش استاندارد ملی ۶۰۴۴ به خریدار یا عوامل اجرایی وی تحویل و طبق توافقنامه تخلیه نماید، ملاک پذیرش بتن طبق آخرین ویرایش مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، بر اساس نتیجه آزمون نمونه اخذ شده توسط آزمایشگاه های ذیصلاح از محل نهایی مصرف بتن مطابق نظر مهندس ناظر مربوطه می باشد.

۲- برگه تحویل بتن (کارت اطلاعات پیمان) به ازای هر تراک میکسر ارسالی از سوی تولید کننده بتن آماده به انضمام قبض باسکول (قبل و بعد از بارگیری) و بارنامه تحویل مالک یا نماینده ایشان گردیده و تاییدیه اخذ گردد. (اطلاعات الزامی بارنامه شامل تاریخ و ساعت تولید بتن، ساعت خروج از کارگاه تولیدی بتن، نوع سیمان مصرفی، رده مقاومتی بتن، دمای بتن در زمان تخلیه و ساعت تخلیه بتن در برگه باسکول، نام و آدرس متقاضی، محل تخلیه (عضو سازه ای)، وزن و حجم بتن می باشد)

تبصره: نماینده خریدار و نماینده فروشنده (راننده میکسر)، ساعت تخلیه بتن را تایید نموده و بارنامه را امضا نمایند.

۳- تحویل بتن با اسلایپ و کارایی مناسب (قبل از افزودن مواد افزودنی بتن) به نحوی که موجب تقلیل رده ی مقاومتی مندرج، مطابق بند ۲ قرارداد نگردد، در غیر اینصورت مسئولیت تمامی خسارات وارده به خریدار (مشروط به تاییدیه ناظر سازه) بعهد فروشنده می باشد.

۴- مسوولیت تطبیق سازگاری افزودنی های مورد استفاده در بتن و تامین مشخصات فنی بتن در هر زمان بر عهده فروشنده می باشد و باید به اطلاع ناظر رسانده شود.

۵- محل اخذ نمونه آزمایشگاهی توسط ناظر پروژه و بر اساس شرایط استاندارد آزمایشگاهی مشخص خواهد شد و عوامل فروشنده بتن موظف به همکاری لازم در این زمینه خواهند بود.

۶- فروشنده از محل آدرس تخلیه بتن (عضو سازه ای) مطلع بوده و با توجه به فاصله محل تولید تا محل تخلیه، امکان تحویل بتن در مدت زمان مقرر در آخرین ویرایش مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان را میسر می نماید. لذا در صورت عدم تحویل بتن در مهلت مذکور، ملزم به جایگزینی بتن بوده و مسئول خسارات وارده ناشی از تاخیر در تحویل بتن می باشد.

۷- اخذ مجوز های لازم برای حمل و تخلیه بتن در ساعات و محدوده های منع رفت و آمد و سایر هماهنگی های لازم بعهد فروشنده می باشد.

۸- جرائم اضافه بار و سایر تخلفات رانندگان بعهد فروشنده می باشد.

ماده ۶- تعهدات خریدار:

۱- پرداخت اصل مبلغ درج شده در ماده ۲ قرارداد مطابق قانون بعهد خریدار می باشد.

۲- در صورت عدم اخذ مجوز بتن ریزی از ناظر سازه پروژه و آماده نبودن محل تخلیه بتن به دلایل ناشی از قصور عوامل اجرایی خریدار، مسئولیت هرگونه تاخیر در تخلیه که باعث کاهش کیفیت بتن و استرداد آن گردد بر عهده خریدار خواهد بود.

۳- خریدار موظف است حداقل ۲۴ ساعت قبل (علاوه بر اطلاع رسانی زمان بتن ریزی در سامانه نظام مهندسی ساختمان برای اطلاع ناظرین و آزمایشگاههای کنترل کیفی مصالح) زمان بتن ریزی را به مجموعه تولید کننده بتن آماده اطلاع دهد.

۴- پرداخت عوارض و مالیات بر ارزش افزوده بر عهده خریدار می باشد.

شماره:

تاریخ:

۵- خریدار موظف است در صورت نیاز به استفاده تیپ خاصی از سیمان، (بنا به ضرورت پروژه با هماهنگی طراح سازه، مشاور و یا دفتر فنی مجموعه کارفرما) و یا ارائه طرح اختلاط خاص طی نامه ای مکتوب به شرکت تولید کننده اعلام نماید.

۶- مسئولیت رفع معارضین در زمان تخلیه بتن در محل پروژه بعهده خریدار می باشد.

ماده ۷- فورس ماژور:

در صورت بروز هریک از حوادث قهری (مطابق با تفسیر ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان) اجرای مفاد قرارداد و خسارت های ناشی از آن از عهده طرفین ساقط می باشد.

ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در مفاد قرارداد، مرجع حل اختلاف و داوری، کمیته ویژه رسیدگی به اختلافات حرفه ای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان متشکل از نمایندگان دفتر فنی استانداری، کمیته حل اختلاف، کارشناس ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، گروه تخصصی سازه سازمان و نماینده انجمن تولید کنندگان بتن آماده استان، این شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و در همه حال حاکم و معتبر خواهد بود.

تبصره: در پروژه های دولتی جایگزین گروه تخصصی سازه و کارشناس ماده ۲۷، نماینده (امور نظام فنی و اجرایی) و انجمن صنفی پیمانکاران عمرانی استان می باشند.

ماده ۹- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده شامل ۱۸ بند و ۴ تبصره و در ۵ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم و متناسب با مسئولیت هریک از امضاء کنندگان ذیل مورد توافق و تأیید قرار گرفته است.

تبصره: نسخه هریک از امضاء کنندگان ذیل می بایست توسط خریدار به ایشان تحویل گردد.

مهر و امضاء خریدار/پیمانکار:

مهر و امضاء فروشنده:

مهر و امضاء ناظر سازه / ناظر کارفرما:

مهر و امضاء مجری:

انجمن تولید کنندگان بتن :