جدول حداقل تعرفه و مدت قرارداد سازندگان مسکن مورد توافق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین و انجمن سازندگان و انجمن مجریان ذیصلاح استان قزوین (سال ۱۴۰۳)

گروه ساختمانی	الف	ب		ج		د		
تعداد طبقه از روی شالوده	۱تا ۲ طبقه	۳تا ۵ طبقه	۳تا ۵ طبقه	تا ۷ طبقه ۶	تا ۱۰ طبقه ۸	۱۱تا ۱۲ طبقه	تا ۱۵ طبقه ۱۳	طبقه و بالاتر ۱۶
متراژ زیر بنا	۱تا ۶۰۰	۶۰۰تا۱۰۰۰	۱۰۰۰تا۲۰۰۰	۲۰۰۰تا۳۰۰۰	۳۰۰۰تا۵۰۰۰	۵۰۰۰تا۶۰۰۰	۶۰۰۰تا۷۰۰۰	بیش از ۷۰۰۰
هزینه ساخت سال ۱۴۰۳ شورای مرکزی	۶۷,۳۱۰,۰۰۰	۷۸,۷۴۰,۰۰۰	۷۸,۷۴۰,۰۰۰	۹۰,۱۷۰,۰۰۰	۱۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۳۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۶۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰
حداقل درصد در قرارداد های مدیریت پیمان	۶٪	۶٪	۶٪	۶٪	۶٪	۶٪	۶٪	۶٪
حداقل نرخ در قرارداد های دستمزدی بدون مصالح (سازه بتنی سقف تیرچه)	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
حداقل نرخ ناخالص در قرارداد مدیریت فنی و اجرایی با احتساب حقوق سرپرست کارگاه و مالیات بر عملکرد	۳,۳۷۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۳,۸۱۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۴,۴۵۰,۰۰۰
مدت زمان قرارداد (ماه)	۶	۹	۹	۱۲	۱۲	۱۸	۱۸	۲۴
حداکثر دوره مجاز تعلیق کارفرما از زمان ثبت قرارداد	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳	۳

توضیحات :

در قرارداد مدیریت فنی اجرایی مبلغ ابلاغ شده شامل : حق الزحمه مجری ، حقوق سرپرست کارگاه ، مالیات بر عملکرد و هزینه های مربوط به سازمان می باشد.

در صورت عقد قرارداد از نوع دستمزدی بدون مصالح ارقام اعلام شده به عنوان پیش پرداخت و در صورت عقد قرارداد به صورت مدیریت پیمان به عنوان تنخواه منظور می گردد .

در صورت تطویل از مدت قرارداد و دوره تعلیق مجاز مالک موظف به تمدید قرارداد با توجه به تعرفه روز و یا پرداخت دوره مازاد براساس بندهای منعقد شده در قرارداد می باشد.

مالیات بر ارزش افزوده قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

تعرفه فوق حداقل حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد بدیهیست با توجه به شرایط پروژه ، مدت زمان پروژه از جمله محل پروژه ، وجود زیر زمین ، نوع گودبرداری وسازه نگهبان و سایر ریسک هاو پیچیدگی های موجود ، طی توافق فیمابین مالک و مجری به مبالغ فوق اضافه خواهد شد.

انجمن صنفی کارفرمایی مهندسین مجریان ذیصلاح ساختمان استان قزوین

انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان شهرستان قزوین