

جدول حداقل تعرفه و مدت قرارداد سازندگان مسکن مورد توافق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین و انجمن سازندگان و انجمن مجریان ذیصلاح استان قزوین (سال ۱۴۰۴)

جدول حداقل تعرفه و مدت قرارداد سازندگان مسکن مورد توافق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین و انجمن سازندگان و انجمن مجریان ذیصلاح استان قزوین (سال ۱۴۰۴)

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
تعداد طبقه از روی شالوده	تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
متر از زیر بنا	۶۰۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰
هزینه ساخت سال ۱۴۰۴ شورای مرکزی	۹۱,۰۲۳,۵۰۰	۱۱۲,۶۰۷,۵۸۴	۱۲۰,۸۸۶,۴۰۰	۱۳۲,۴۳۳,۱۰۵
حداقل درصد در قرارداد های مدیریت پیمان	۶٪	۶٪	۶٪	۶٪
حداقل نرخ در قرارداد های دستمزدی بدون مصالح (سازه بتنی سقف تیرچه) تاپایان سفتکاری	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۲,۴۲۰,۰۰۰
حداقل نرخ در قرارداد های دستمزدی بدون مصالح تاپایان نازک کاری	۲۴,۸۴۰,۰۰۰	۲۴,۸۴۰,۰۰۰	۲۴,۸۴۰,۰۰۰	۲۴,۸۴۰,۰۰۰
حداقل نرخ ناخالص در قرارداد مدیریت فنی و اجرایی با احتساب حقوق سرپرست کارگاه و مالیات بر عملکرد تا پایان سفتکاری	۴,۶۵۰,۶۰۰	۴,۳۴۷,۰۰۰	۴,۶۶۴,۴۰۰	۵,۲۵۷,۸۰۰
حداقل نرخ ناخالص در قرارداد مدیریت فنی و اجرایی با احتساب حقوق سرپرست کارگاه و مالیات بر عملکرد کل	۹,۳۰۱,۲۰۰	۸,۶۹۴,۰۰۰	۹,۳۲۸,۸۰۰	۱۰,۵۱۵,۶۰۰
مدت زمان قرارداد (ماه)	۱۲	۱۸	۲۴	۳۶

توضیحات :

در قرارداد مدیریت فنی اجرایی مبلغ ابلاغ شده شامل : حق الزحمه مجری ، حقوق سرپرست کارگاه ، مالیات بر عملکرد و هزینه های مربوط به سازمان می باشد.

در صورت عقد قرارداد از نوع دستمزدی بدون مصالح ارقام اعلام شده به عنوان پیش پرداخت و در صورت عقد قرارداد به صورت مدیریت پیمان به عنوان تنخواه منظور می گردد .

در صورت تطویل از مدت قرارداد و دوره تعلیق مجاز مالک موظف به تمدید قرارداد با توجه به تعرفه روز و یا پرداخت دوره مازاد براساس بندهای منعقد شده در قرارداد می باشد.

مالیات بر ارزش افزوده قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

تعرفه فوق حداقل حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد بدیهیست با توجه به شرایط پروژه ، مدت زمان پروژه از جمله محل پروژه ، وجود زیر زمین ، نوع گودبرداری وسازه نگهدارنده و سایر ریسک ها و پیچیدگی های موجود ، طی توافق فیما بین مالک و مجری به مبالغ

فوق اضافه خواهد شد.

انجمن صنفی کارفرمایان
مهندسین مجریان ذیصلاح ساختمان
استان قزوین

انجمن صنفی سازندگان مسکن استان قزوین