

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۴
شماره: ۱۰۰/۶۴۷۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
تولید، پستیانی، مایع زدایی

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

جناب آقای سیاوش طاهرخانی
شهردار محترم قزوین

جناب آقای سید کاظم مجابی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

موضوع: ابلاغ مصوبات مورخ ۱۴۰۰/۲/۱ هیات چهار نفره استان

باسلام

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۲۷۵۰۵/۴۳۰ روز ۱۴۰۰/۳/۲ مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان در پاسخ به ارسال مصوبات مورخ ۱۴۰۰/۲/۱ هیات چهار نفره استان به حضور ارسال می گردد. با توجه به عدم تایید بند ۴ مصوبه مذکور و عدم اعلام مغایرت در خصوص سایر مفاد آن، بدینوسیله صورتجلسه مذکور جهت اقدام لازم و رعایت مفاد به جز در بند ۴، ابلاغ می شود.

ابراهیم مبارک قدم
مدیر کل



رونوشت به:

جناب آقای فرخ زاد، معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین جهت استحضار
جناب آقای مهندس عیدی، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع جهت استحضار

http://qazvin.mrud.ir
info@qmrud.ir
Shahrah.mrud.ir (شهرراه)
صندوق پستی: ۱۳۴۴

سافتمان فلسطین : قزوین - میابان فلسطین - تقاطع بلوار مدرس
تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۳۹۰۲۹ نمابر: ۰۲۸-۳۳۳۳۲۴۸۲
سافتمان پونک : بلوار سردار سپه پیدشهیدهماج قاسم سلیمانی- مجتمع ادارات
تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۵۵ نمابر: ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۶۰
کد پستی: ۳۴۱۳۸۶۸۵۴۳
میز خدمت الکترونیکی و طرح شکایات: ۳۴۱۴۷۴۹۹۹۷
کد پستی: ۳۴۱۴۷۴۹۹۹۷

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برمیستند اداره، فاقد اعتبار می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۲
شماره: ۲۷۵۰۵/۴۳۰
پیوست: دارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

پسند تالی

جناب آقای مهندس مبارک قدم
مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان قزوین

با سلام

احتراماً؛ بازگشت به نامه شماره ۱۰۰۲۳۸۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ در خصوص مصوبات هیات چهارنفره آن استان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ با توجه به بررسی های بعمل آمده، به آگاهی می‌رساند بند ۴ مصوبه مذکور خارج از وظایف و اختیارات هیات چهار نفره استان، موضوع مصوبه شماره ۴۳۰۱۷۵۷۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ می باشد و مورد تأیید نمی‌باشد لذا خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم در این خصوص معمول و از نتیجه این دفتر را مطلع نمایند.

علی محمد عبیدی

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

دبیرخانه هیات چهار نفره استان قزوین
تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱
محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت عمرانی استانداری
شماره صفحه یک از یک
" صورت جلسه هیات چهار نفره استان "

اولین جلسه هیات چهارنفره استان در سال ۱۴۰۰ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، شهردار محترم قزوین و رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در مورخ ۱۴۰۰/۲/۱ در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضرین موارد به شرح ذیل مصوب گردید.

" شرح مصوبات "

بازنگری نرخ خدمات مهندسی برای سال ۱۴۰۰:

در اجرای مفاد ابلاغیه شماره ۵۸۱۴/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع پیرامون موضوع اعلام هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا برای گروههای ساختمانی، تعرفه خدمات مهندسی در استان قزوین برای سال ۱۴۰۰، به شرح ذیل مصوب گردید.

۱- نرخ خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان در چهار رشته سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی استان به صورت مرحله ای به شرح ذیل افزایش می یابد.

الف- از ۱۵ اردیبهشت سال جاری، نرخ خدمات مهندسی با احتساب ۷۵ درصد هزینه ساخت و ساز اعلامی برای سال ۱۴۰۰ محاسبه و اعمال شود.

ب- از ابتدای تیرماه سال جاری، نرخ خدمات مهندسی مطابق با هزینه ساخت و ساز اعلامی برای سال ۱۴۰۰ محاسبه و اعمال شود.

تبصره: خدمات طراحی و نظارت ساخت و سازهای دارای کاربری صنعتی و تولیدی مشمول این افزایش نرخ نمی باشد.

۲- نرخ خدمات سه رشته نقشه برداری، ترافیک و شهرسازی و نرخ خدمات تفاهنامه لوله کشی گاز و همچنین نرخ خدمات تهیه کروکی ثبتی و صورتجلس تفکیکی، طی دو مرحله یاد شده و مشابه با تناسب افزایش چهار رشته فوق الذکر نسبت به نرخ مصوب سال ۱۳۹۹ افزایش می یابد.

تبصره: افزایش نرخ خدمات خدمات تهیه کروکی ثبتی و صورتجلس تفکیکی فوق الذکر نسبت به نرخ مصوب قبلی به جهت ارائه مجموع خدمات مندرج بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ شامل تهیه کروکی ثبتی جهت ارائه به شهرداری به منظور صدور پایانکار و تهیه صورتجلس تفکیکی جهت ارائه به اداره کل ثبت و اسناد استان و به انضمام تهیه نقشه وضع موجود جهت ارائه پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها می باشد که می بایست توسط یک مهندس نقشه بردار واجد صلاحیت که از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان معرفی می شود ارائه گردد.

تبصره: تاکید شد که تمامی افزایش قیمت های مربوط به خدمات مهندسی در استان، می بایست به تایید هیات چهار نفره برسد.

۳- نرخ تفاهنامه بازرسی آبفا، تفاهنامه بازرسی برق اماکن و نرخ خدمات شرکت های فنی و آزمایشگاهی، ۲۵ درصد نسبت به نرخ مصوب سال ۱۳۹۹ افزایش یافت.

۴- بند ۱-۱۰ مصوبات مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ هیات چهار نفره استان به مدت دو سال دیگر تمدید شد.

۵- تاکید شد که در تمامی موارد اخذ هزینه جهت ارائه خدمات از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه و دستورالعمل های ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی ملاک عمل قرار گیرد و در سایر موارد الزاما پس طی روند تصویب در هیات چهارنفره استان، نسبت به اخذ و یا افزایش نرخ ارائه خدمات از سوی سازمان اقدام شود.

اعضاء هیات چهار نفره استان	
مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین: ابراهیم مبارک قدم	معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین: علی فرخ زاد
رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین: سید نظام سجایی	شهردار قزوین: سیاوش طاهرخانی