

جناب آقای مهندس علی محمد عبدی

مدیر کل محترم دفتر مهندسی ساختمان وزارت متبوع

موضوع: ایفاد صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ هیات چهار نفره استان

باسلام

احتراماً در اجرای دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰/۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۴ پیرامون موضوع لزوم ارسال صورتجلسات هیات چهار نفره استان به منظور طی شدن روند تصویب آن، بدینوسیله به پیوست تصویر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ هیات چهار نفره استان به حضور ایفاد می گردد.

سید علی هاشمی
مدیر کل



رونوشت به:

جناب آقای امیر کلهر، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین جهت آگاهی

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

دبیرخانه هیات چهارنفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه : دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین

تاریخ برگزاری جلسه : ۱۴۰۰/۹/۱۰

"صور تجلسه هیات چهارنفره استان"

سومین جلسه هیات چهارنفره استان در سال ۱۴۰۰ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان، شهردار قزوین و رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضران موارد به شرح ذیل مصوب گردید.

"شرح مصوبه"

۱. اعمال ضرایب کاهنده در ظرفیت اشتغال و نرخ خدمات مهندسی در شهرهای درجه ۲، ۳ و ۴:

با توجه به اینکه هزینه ساخت هر متر مربع بنا در شهرهای کوچک تر استان نسبت به مرکز استان کمتر می باشد، لذا نرخ خدمات مهندسی و همچنین میزان ظرفیت اشتغال به کار استفاده شده مهندسان برای پروژه های واقع در شهرهای درجه دو، سه و چهار به ترتیب مشمول ضرایب کاهشی ۰.۹، ۰.۸ و ۰.۷۵ گردید.

۲. نرخ ارائه خدمات مهندسی و نحوه ارائه آن در پروژه های دارای افزایش مترائز بنا نسبت پروانه ساختمانی اولیه :

الف: نرخ خدمات: طراحی سازه برای مترائز اضافه شده و نظارت سازه برای مترائز اضافه شده (به انضمام تایید نقشه های چون ساخت کل بنا)، برای افزایش مترائز تا میزان ۳۰ درصد نسبت به پروانه اولیه، با اعمال ضریب افزایشی ۳ و برای مترائز مازاد بر ۳۰ درصد، با اعمال ضریب افزایشی ۲. نسبت به نرخ خدمات طراحی سازه و نظارت سازه محاسبه شود.

ب: نرخ خدمات نظارت معماری برای مترائز اضافه شده (به انضمام تایید نقشه های چون ساخت کل بنا) تا میزان ۳۰ درصد نسبت به پروانه اولیه، با اعمال ضریب افزایشی ۲ و برای مترائز مازاد بر ۳۰ درصد با اعمال ضریب افزایشی ۱.۵، نسبت به نرخ خدمات نظارت معماری محاسبه شود.

ج: نرخ خدمات نظارت تاسیسات مکانیکی و نرخ خدمات تاسیسات برقی برای مترائز اضافه شده (به انضمام تایید نقشه های چون ساخت کل بنا)، برابر با تعرفه مصوب نظارت در هر یک از این رشته ها می باشد.

د: حق الزحمه خدمات مندرج در بند های فوق از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان دریافت می شود (مشابه شیوه ارجاع نظارت و به شماره حساب مهندسان). ضمناً تاکید شد سازمان استان و شورای انتظامی ساختمان استان در رابطه با تخلف احتمالی تقاضای مبلغ بیش از نرخ مصوب، اقدامات لازم را معمول نماید.

د: با توجه به عدم الزام حضور سازنده ذیصلاح تا مرحله پایان کار در پروژه های استان و نظر به ضرورت تهیه نقشه های چون ساخت برای تمامی ساختمان ها، لذا مقرر شد، دفاتر مهندسی طراحی ساختمان و یا شرکت های طراحی، دارای مسئولیت طراحی هر پروژه در مرحله صدور گواهی پایانکار نسبت به ترسیم نقشه چون ساخت و بارگذاری آن در سامانه سازمان استان و همچنین تحویل یک نسخه از آن به مرجع صدور پروانه و یک نسخه به مالک با اخذ ۷۰ درصد نرخ تعرفه مصوب حق الزحمه دفتر طراحی برای کل مترائز احداثی اقدام نماید.

۳. تعیین نرخ خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان چهار رشته:

با رویکرد به دستورالعمل شماره ۵۸۱۴/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ پیرامون موضوع تعیین نرخ خدمات مهندسی برای سال ۱۴۰۰ و در اجرای تبصره دوم مصوبات مورخ ۱۴۰۰/۲/۱ هیات چهار نفره استان در خصوص تاکید بر لزوم اخذ تایید هیات چهارنفره استان در رابطه با هر گونه افزایش نرخ خدمات مهندسی در استان، لذا مقرر شد نرخ خدمات طراحی و نظارت در چهار رشته معماری، سازه و تاسیسات مکانیک و تاسیسات برق به میزان ۱۰ درصد نسبت به نرخ قبلی افزایش یابد.

اعضاء هیات چهار نفره استان

مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین

سید علی هاشمی

معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین

علی فروخ زاد

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

امیر کلهر

شهردار قزوین

مهدی صبغی