

تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۲۵
شماره: ۱۰۰/۲۶۳۵۲

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
تولید و دانش بنیان، استغال آفرین

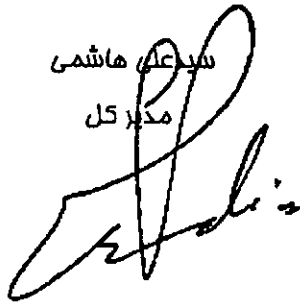
(P)
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

جناب آقای مهندسی علی محمد عبدی
مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع
موضوع: ایفاد صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ هیات چهار نفره استان

باسلام

احتراماً در اجرای دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰/۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۴ پیرامون موضوع لزوم ارسال صورتجلسات هیات چهار نفره استان به منظور طی شدن روند تصویب آن، بدینوسیله به پیوست تصویر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ هیات چهار نفره استان به حضور ایفاد می گردد.

سید علی هاشمی
مدیر کل



رونوشت به:

جناب آقای دکتر مهدی رجحانی، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین جهت استحضار
جناب آقای مهدی صباغی، شهردار محترم قزوین جهت استحضار
جناب آقای امیر کلهر، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین جهت آگاهی

<http://qazvin.mrud.ir>
info@qmrud.ir
Shahrah.mrud.ir (شهرراه)
صندوق پستی: ۱۳۴۴

کد پستی: ۳۴۱۳۸۶۸۵۴۳
میز خدمت الکترونیکی و طرح شکایات:
کد پستی: ۳۴۱۴۷۴۹۹۹۷

سازمان فلسطین: قزوین - فیلیان فلسطین - تقاطع بلوار مدرس
تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۳۹۰۲۹ - نمابر: ۰۲۸-۳۳۳۳۲۴۸۲
سازمان پونک: بلوار سردار سپهبد شهیدماج قاسم سلیمانی - مجتمع ادارات
تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۵۵ - نمابر: ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۶۰

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برمیستد اداره، فاقد اعتبار می باشد.

دبیرخانه هیات چهارنفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه: استانداری قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۱/۷/۲

" صورتجلسه هیات چهارنفره استان "

جلسه هیات چهارنفره استان در مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، شهردار محترم قزوین و رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضرین موارد به شرح ذیل مصوب گردید:

" شرح مصوبات "

۱- لزوم پیشگیری از ایجاد پروژه های ساختمانی دو نقشه ای در استان به منظور پیشگیری از ایجاد پروژه های ساختمانی دو نقشه ای در استان مقرر شد؛ رویه جاری: کمیسیون ماده ۵۰ قانون شهرداری در برخورد با تخلفات ساختمانی اصلاح شود. ضمناً تراکم ساختمانی و میزان سطح اشغال الزاماً در زمان پیش از صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ها تعیین گردد و از هرگونه افزایش متراف بنا بصورت تخلف ساختمانی توسط دستگاه های متولی بطور جدی ممانعت بعمل آید همچنین پیشنهاد شد ساز و کار اجرایی این موضوع با تشکیل جلسات کارشناسی با حضور نمایندگان اعضاء هیات چهارنفره استان و با دعوت از اعضاء کمیسیون ماده پنج شهر قزوین و شورای شهر قزوین حداکثر ظرف مدت ۴۰ روز کاری انجام و در جلسات آتی هیات چهارنفره مطرح گردد و جهت اخذ مجوزات لازم، پیشنهادات به مراجع ذیصلاح ارائه گردد.

۲- لزوم استفاده از خدمات سازندگان مسکن و ساختمان تا پایان عملیات نازک کاری مطابق با دستورالعمل سازندگان مسکن و ساختمان؛ با کلیات موضوع الزام به استفاده از خدمات سازندگان مسکن و ساختمان تا پایان عملیات نازک کاری در بناخته های مشمول این خدمات موافقت شد و مقرر گردید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان حداکثر ظرف مدت یک ماهه فرآیند اجرایی این موضوع را به زویکرد به پیشگیری از ارائه خدمات سازندگان مسکن و ساختمان به شکل صوری، تهیه و به دبیرخانه هیات چهارنفره پیشنهاد نماید.

۳- تعمیم استفاده از خدمات سازندگان مسکن و ساختمان در ساخت و سازهای دیگر شهرهای استان؛

با کلیات پیشنهاد موضوع تعمیم استفاده از خدمات سازندگان مسکن و ساختمان در ساخت و سازهای دیگر شهرهای استان موافقت شد و مقرر شد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان حداکثر ظرف مدت دو هفته نسبت به ارائه آمار و اطلاعات مربوط تعداد مجریان ساختمانی در استان و تعداد متراف ساخت و بازهای استان اقدام نماید. ضمناً برنامه زمانبندی اجرایی این موضوع و همچنین درخواست سازمان نظام مهندسی با توجه به پتانسیل مجریان ساختمانی استان در دستورکار هیات چهارنفره قرار گیرد.

۴- لزوم بهره گیری از خدمات مهندسی در تمامی ساخت و سازهای واحدهای صنعتی، تولیدی و دامداری و...
 ۴-۱- با توجه به عدم ابلاغ نرم افزار واحد ارجاع خدمات نظارت از سوی شنورای مرکزی، نظام مهندسی ساختمان و وزارت راه و شهرسازی تا کنون و با رویکرد به رویه فعلی سازمان در این رابطه مقرر شد، ارجاع خدمات نظارت تمامی پروژه های ساختمانی غیر دولتی استان اعم از شهری، صنعتی، دامداری، تولیدی و... به استثناء پروژه های ساختمانی روستایی تنها از طریق نرم افزار سامانه ارجاع نظارت که از قبل توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهیه شده است، صورت پذیرد. زمان اجرای این مصوبه ۱۴۰۱/۷/۲ تعیین گردید (موضوع مصوبه)

۴-۲- مقرر شد جدول مربوط به ضرایب تشویقی کاهش متراف نظارت در ظرفیت اشتغال به کار مهندسان ناظر برای پروژه های صنعتی و دامداری و... از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهیه و در دستورکار هیات چهارنفره استان قرار گیرد.

۴-۳- در خصوص استفاده از خدمات سازندگان مسکن و ساختمان در پروژه های صنعتی و تولیدی و دامداری و... مقرر شد از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آمار مربوط به تعداد مجریان ساختمانی و تعداد ساخت و سازهای صنعتی و... و همچنین عرضه و تقاضای این موضوع استخراج و سپس در جلسات آتی هیات چهارنفره تقسیم گیری گردید.

۵- لزوم استفاده از خدمات شرکت های حقوقی دارای صلاحیت در بخش طراحی و نظارت در ساختمانهای گروه "دال":
 درخصوص موضوع لزوم استفاده از خدمات شرکت های حقوقی دارای صلاحیت در بخش طراحی و نظارت در ساختمانهای گروه "دال" با توجه به تعداد محدود ساخت و سازهای ساختمانهای گروه دال در استان و تعداد ناظران حقیقی و حقوقی استان، مقرر شد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نسبت به ارزیابی و ارائه پیشنهادات کارشناسی برای این موضوعات حداکثر ظرف مدت سه ماه اقدام و سپس در جلسه آتی هیات چهار نفره استان تصمیم گیری شود

۶- لزوم کنترل نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی از سوی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی از جهت رعایت موارد مربوط به حریق در ساختمانهای گروه "ج" و "دال":
 با کلیات موضوع کنترل نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و برقی در ساختمانهای گروه "ج" و "دال" از سوی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی جهت رعایت موارد مربوط به حریق موافقت گردید و مقرر شد مدت حداکثر دو ماه نیاز و کار اجرایی این موضوع و گردش کار آن در کارگروه هیات چهار نفره استان با حضور نمایندگان سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی قزوین منصوب گردد.

۷- بازنگری در تعرفه خدمات مربوط به نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک به انضمام شرح خدمات و تعیین گردش کار متناسب ارائه این خدمات:

۱-۷- مقرر شد، حداکثر ظرف مدت دو ماه گزارش ارزیابی تطبیقی ارائه این خدمات با مقررات ملی ساختمان و قوانین مربوطه همراه با مستندات آن به انضمام گزارش تجربیات سایر استانها درخصوص بهره گیری از این خدمات به دبیرخانه هیات چهار نفره ارائه گردد و سپس پیشنهادات در دستور کار هیات چهار نفره استان قرار گیرد.
 ۲-۷- با افزایش ۳۰ درصدی حق الزحمه خدمات این سه رشته در استان برای سال ۱۴۰۱ به جزء ارائه خدمات بدافند غیر عامل موافقت گردید.

۸- تا پایان سال جاری مقرر شد، جلسات هیات چهار نفره استان ماهانه حداقل یک مرتبه برگزار گردد.

اعضای هیات چهار نفره استان	
مدیر کل و مدیرکل دفتر نظارت و بازرسی استان قزوین: سید علی هاشمی	معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین: مهدی رجستانی
رئیس هیات نظام مهندسی ساختمان استان قزوین: احمد کلهر	شهردار قزوین: مهدی مصباحی