



جناب آقای مهدی صباغی

شهردار محترم قزوین

جناب آقای محمد شعبانیان

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

موضوع: ابلاغ مصوبات مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ هیات چهار نفره استان

با سلام

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۹۵۶۰۲/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع در پاسخ به ارسال مصوبات مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ هیات چهار نفره استان به حضور ارسال می گردد. با توجه به عدم تایید بندهای ۱-۵ و ۱-۶ و همچنین لزوم تعیین تعرفه خدمات نقشه برداری و ترافیک موضوع بند ۱-۲ وفق ضوابط ابلاغی و نیز ارائه توضیحات تکمیلی جهت بررسی بندهای ۱-۱ و ۱-۴، بدینوسیله صورتجلسه مذکور جهت اقدام لازم و رعایت مفاد آن به جز بندهای فوق الذکر ابلاغ می گردد.

سید علی هاشمی
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای دکتر مهدی رجحانی، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین - جهت استحضار



اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

دبیرخانه هیات چهار نفره استان قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

محل تشکیل جلسه: استانداری قزوین

" صورتجلسه هیات چهار نفره استان "

اولین جلسه هیات چهارنفره استان در سال جاری در مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، شهردار محترم قزوین و رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضرین موارد به شرح ذیل مصوب گردید.

" شرح مصوبات "

۱- بازنگری در تعرفه خدمات مربوط به نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک به انضمام شرح خدمات و تعیین گردش کار متناسب ارائه این خدمات:
 ۱-۱: مقرر گردید علاوه بر ساختمانهای گروه "ج" و "دال" ساختمانهای گروه "ب" با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع ساختمانی نیز مشمول استفاده از مهندسان نقشه برداری گردند.

۲-۱: تعرفه های خدمات نظارت نقشه برداری مطابق با شرح خدمات نظارت جدول ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ترافیک برای سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل تعیین گردید:

گروه ساختمانی "دال"		گروه ساختمانی "ج"		گروه ساختمانی "ب" بالای ۱۰۰۰ مترمربع	گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده		
۱۰۰/۲۹۹	۹۴/۹۶۵	۹۲/۶۷۷	۸۵/۴۷۷	۸۰/۲۰۶	۸۰/۵۳۰
۵۳/۲۲۵	۵۲/۴۵۳	۵۲/۲۶۰	۵۲/۰۶۷	۴۹/۳۶۸	-

۳-۱: مقرر گردید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نظارت ویژه بر عملکرد مهندسان نقشه برداری داشته و گزارش آن را به به دفترنی استانداری اعلام نماید.

۴-۱: مقرر گردید به منظور هماهنگی بین مهندسان طراح معماری و مهندسان ترافیک، برای ساختمانهای گروه "ج" و "دال" دفترچه های مطالعات ترافیک ساختمان، همزمان با طراحی معماری تهیه و نقشه های معماری همراه با تایید مهندس ترافیک جهت تصویب به شهرداری ارسال گردد.

۵-۱: در خصوص رشته شهرسازی مقرر گردید در تهیه طرح های تفکیک اراضی شهری و روستایی، گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمانهاو نیز گزارش پدافند غیرعامل مطابق جدول ذیل اقدام گردد:

تهیه طرح های تفکیک اراضی شهری و روستایی				
حق الزحمه به ازای هر مترمربع زمین (ریال)	میزان صلاحیت (پایه) مهندسان شهرسازی			متر از زمین (مترمربع)
	۱	۲	۳	
۳۳/۱۰۰	✓	✓	✓	تا ۳۰۰۰
۲۷/۷۰۰	✓	✓	✓	مالبتفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰
۱۹/۳۰۰	✓	✓	✓	مالبتفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰
۱۱/۲۰۰	✓	✓	-	مالبتفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰
۵/۵۰۰	✓	-	-	مالبتفاوت ۵۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰۰
۲/۰۰۸	✓	-	-	مالبتفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰
-	۱۰	۵	۱/۵	ظرفیت پایه در یکسال (هکتار)
قزوین و محمدیه: ضریب ۱ تاکستان، آبیک، الوند، بوئین زهرا، نواحی منفصل شهری: ضریب ۰/۸ بقیه شهرهای استان: ۰/۶ اراضی روستایی: ضریب ۰/۴				ضرایب شهرهای استان

جدول گزارش توجیهی انطباق ساختمانها				
حق الزحمه به ازای هر مترمربع زیربنا (ریال)	میزان صلاحیت (پایه) مهندسان شهرسازی			گروه ساختمانی
	پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	
۳۹/۴۹۴	✓	✓	-	گروه "ج"
۴۱/۶۵۴	✓	-	-	گروه "دال"
-	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	-	ظرفیت پایه در هر سال

۶-۱: تهیه گزارش پدافند غیرعامل برای ساختمانهای ۵ سقف و بالاتر در شهر قزوین و کلیه ساختمانهای گروه "ج" و "دال" در استان به ازای هر مترمربع زیربنا ۲۴/۵۰۰ ریال تعیین گردید.

اعضاء هیات چهار نفره استان	
معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین: مهدی رجحانی	مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین: سعید علی هاشمی
شهردار قزوین: مهدی صباغی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین: محمد شعبانیان