

جناب آقای مهندس دانشگر

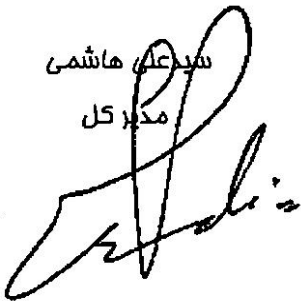
مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع

موضوع: ایفاد صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ هیات چهار نفره استان

باسلام

احتراماً در اجرای دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰/۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۴ پیرامون موضوع لزوم ارسال صورتجلسات هیات چهار نفره استان به منظور طی شدن روند تصویب آن، بدینوسیله به پیوست تصویر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ هیات چهار نفره استان به حضور ایفاد می گردد.

سید علی هاشمی
مدیر کل



رونوشت به:

جناب آقای دکتر مهدی رجحانی، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین جهت استحضار
جناب آقای مهدی صباغی، شهردار محترم قزوین جهت استحضار
جناب آقای محمد شعبانیان، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین جهت آگاهی

دفترخانه هیات چهارنفره استان قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵

محل تشکیل جلسه: استانداری قزوین

" صورتجلسه هیات چهارنفره استان "

سومین جلسه هیات چهارنفره استان در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، شهردار محترم قزوین و رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضرین موارد به شرح ذیل مصوب گردید.

" شرح مصوبات "

۱- تاکید بر انجام آزمایشات ژئوتکنیک در تمامی ساختمانها مطابق بامبحث هفتم مقررات ملی ساختمان:

مقرر شد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در این خصوص نسبت به انجام کارشناس های لازم اقدام و پس از شناسایی خاک های مسئله دار استان، این مناطق را دسته بندی و پیشنهادات لازم را در رابطه با روشهای آزمایشات ارزان و کارآمد ژئوتکنیک در جلسه آتی هیات چهار نفره ارائه نماید و سپس متناسب با نتایج کارشناسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تصمیم گیری گردد.

۲- لزوم بهره گیری از خدمات مهندسی در تمامی ساخت و سازهای پروژه های صنعتی، دامداری، مرغداری و گلخانه و همچنین واحدهای تولیدی خارج از حریم شهرها:

۱-۲: پیرو مصوبات هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷ جدول مربوط به ضرایب تشویقی کاهش مترآز نظارت در ظرفیت اشتغال به کار مهندسان ناظر برای پروژه های صنعتی، دامداری، مرغداری و گلخانه و همچنین واحدهای تولیدی خارج از حریم شهرها به شرح ذیل اصلاح گردید:

رتبه	مترآز	ضریب کاهش مترآز نظارت در ظرفیت اشتغال به کار ناظران	ضریب تشویق در ظرفیت اشتغال به کار مهندسی
۱	پروژه های تا ۱۰/۰۰۰ مترمربع	$\frac{1}{2}$	٪۶۰
۲	مازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع تا ۵۰/۰۰۰ مترمربع	$\frac{1}{4}$	٪۷۵
۳	مازاد بر ۵۰/۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع	$\frac{1}{6}$	٪۸۳
۴	مازاد بر ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع به بالا	$\frac{1}{8}$	٪۸۷٫۵

تبصره ۱: مبنای تعرفه خدمات مهندسی در پروژه های مذکور براساس تعرفه گروه ساختمانی "ب" تعیین گردید.

تبصره ۲: مدت تعهد نظارت در پروژه های مذکور تا ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر با ۱۸ ماه و بالای ۱۰/۰۰۰ مترمربع ۲۴ ماه تعیین گردید.

۲-۲: مقرر شد از خدمات سازندگان مسکن و ساختمان در پروژه های صنعتی، دامداری، مرغداری و گلخانه و همچنین واحدهای تولیدی خارج از حریم شهرها با ضرائب کاهش مترآز در ظرفیت اشتغال به کار سازندگان به شرح جدول بند ۱-۲ استفاده گردد.

۳- بازنگری در تعرفه خدمات مربوط به نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک به انضمام شرح خدمات و تعیین گردش کار متناسب ارائه این خدمات: مقرر شد دفتر فنی استانداری نسبت به تشکیل جلساتی کارشناسی در رابطه با این موضوع اقدام و نتیجه در جلسه آتی هیات چهار نفره ارائه گردد.

۴- نحوه ارائه خدمات نظارت برای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن و اقدام ملی مسکن استان قزوین:

۴-۱: با توجه به شرایط پروژه های نهضت ملی مسکن استان از جمله بحث اتبوه سازی و صنعتی سازی و سری سازی در این پروژه ها و همچنین به منظور تشویق مهندسان ناظر جهت انجام نظارت در پروژه های مذکور، مقرر شد ظرفیت اشتغال به کار مهندسان برای این پروژه ها با اعمال ضریب کاهش و تشویقی ۱/۴ نسبت به آخرین ظرفیت اشتغال مصوب شده در هیات چهار نفره استان محاسبه گردد.

۴-۲: به منظور کاهش هزینه ها و حمایت از طرح نهضت ملی مسکن، مقرر شد نرخ تعرفه خدمات مهندسی در این پروژه ها با اعمال ضریب ۲۰ درصد در نرخ حق الزحمه به منظور تخفیف در آن سال محاسبه گردد.

۴-۳: مقرر شد بابت گزارش شروع عملیات ساختمانی ۲۰ درصد مبلغ قرارداد به تفکیک ۴ رشته به ناظران آن پرداخت گردد.

۴-۴: مقرر شد، سازمان نظام مهندسی نسبت به اطلاع رسانی کامل و موثر با ذکر امتیازات لحاظ شده برای ناظران این پروژه ها اقدام نماید.

۴-۵: با توجه به نوع قرارداد های تعهد نظارتی منعقد شده از سوی سازمان نظام مهندسی با ناظران پروژه های طرح اقدام ملی مسکن که مدت نظارت آنها ۱۸ ماه می باشد، مقرر شد پس از از پایان یافتن این مدت، قرارداد ناظران برای یک مرتبه قابل تمدید باشد و مبلغ تمدید آن به میزان ۱۰ درصد تعرفه در آن سال می باشد و پس از این تمدید، ناظرین مکلفند تا زمان صدور پایان کار نظارت بر پروژه های مذکور را انجام دهند.

۴-۶: به جهت تشویق شرکت های خدمات آزمایشگاهی جهت همکاری در پروژه های نهضت ملی مسکن مقرر شد ظرفیت اشتغال به کار مضاعف و معادل ظرفیت پایه برای هر یک از آزمایشگاههای فعال در این پروژه ها لحاظ گردد.

۴-۷: با توجه به وجود بچینگ مستقر در کارگاههای نهضت ملی مسکن استان و همچنین استفاده از صنعتی سازی و سری سازی در این پروژه ها، مقرر گردید در این پروژه ها به ازاء هر ۶۰ مترمکعب یک سری نمونه گرفته شود و نرخ آن با اعمال ۵۰ درصد تخفیف نسبت به تعرفه آزمایشگاههای استان در آن سال محاسبه گردد.

۴-۸: با توجه به تصمیمات متخذه در شورای تامین مسکن استان و نظر به کسری ظرفیت مهندسان مکانیک جهت پذیرش نظارت پروژه های نهضت ملی مسکن استان، مقرر شد ظرفیت اشتغال به کار مهندسان مکانیک در بخش نظارت ۲۰ درصد افزایش یابد.

اصطلاحات میان جهان نگران استان	
مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین: محمد علی هاشمی	معاونت هاشمی اموز عمران استانداری قزوین: مهندس رحمتی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین: محمد شعبانیان	شهردار قزوین: مهدی صباغی