



شماره ۱۵-۳۳۰۳
تاریخ ۳۱ تیر ۱۳۸۵
پوست

« صور تجلسه هیأت چهار نفره استان قزوین »

پیرو نامه های شماره ۸۵/۵۷۲۹ مورخ ۸۵/۲/۱۳ و ۸۵/۵۸۷۱ مورخ ۸۵/۳/۱۴ دفتر فنی استانداری و صور تجلسه مورخ ۸۵/۲/۲۳ کمیته کار هیأت چهار نفره، جلسه هیأت چهار نفره استان موضوع بند ۱-۴ شیوه نامه آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، روز سه شنبه مورخ ۸۵/۳/۲۳ در محل دفتر معاون محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و مواردی به شرح ذیل تصویب شد:

۱- درجه بندی شهرها موضوع بند ۳ صور تجلسه مورخ ۸۴/۶/۲۷ به شرح ذیل بازنگری شد:

درجه (۱) شهرهای قزوین - محمدیه

درجه (۲) شهرهای الوند - آبیگ - اقبالیه - تاکستان

درجه (۳) شهرهای محمود آباد - بیدستان - بوئین زهرا

درجه (۴) شهرهای خرمدشت - ضیاء آباد - آوج - اسفرورین - شال - دانشفرهان - معلم کلابه - رازمیان - ارداق - کوهین - نرجه - سیردان - سگزآباد - خاکلی - آبگرم و شهرک نصرت آباد

۲- نحوه توزیع تعداد ظرفیت اشتغال مهندسین موضوع جدول شماره ۲ بند ۴ صور تجلسه مورخ ۸۴/۶/۲۷ در شهرهای درجه های

چهارگانه فوق به شرح ذیل بازنگری گردید:

شهرهای درجه ۲ و ۳ و ۴				شهرهای درجه ۱				درجه شهر
دیاویزه	ج	ب	الف	دیاویزه	ج	ب	الف	گروه ساختمانی
								پایه
			٪۲۰				٪۸۰	۱
-		٪۴۰		-		٪۶۰		۲
-	-	٪۶۰		-	-	٪۴۰		۳

جدول شماره ۱- نحوه توزیع تعداد و ظرفیت اشتغال مهندسین

تبصره: اعضاء دفاتر نمایندگی با رعایت سایر ضوابط و مقررات می توانند تمام ظرفیت اشتغال خود را در حوزه دفتر نمایندگی مربوطه

استفاده نمایند.

(Handwritten signature and stamp)

(Handwritten signature)

شماره ۸۵-۳۳۵۳
تاریخ ۳۱ تیر ۱۳۸۵

شماره

تاریخ

پیوست



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

۴- موضوع بند یک صورتجلسه مورخ ۸۴/۶/۲۷ با توجه به شرایط موجود، تا پایان سال ۱۳۸۵ تمدید گردید.

۵- مقرر شد کلیه ساخت و سازهای مسکونی، تجاری، خدماتی، رفاهی، صنعتی، دامداری و ... اقدام شده توسط مراجع صدور پروانه اعمار از شهرداریها، بخشداریهها و شرکت شهرکهای صنعتی با اخذ تایید از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین عمل گردد.

۶- اجرای ساختمانهای تا ۳۵۰ مترمربع و تا سه سقف توسط مهندسين، کاردانهای فنی و معماران تجربی با رعایت صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال بکار ایشان و ارائه تعهد جهت اقدام و حضور در دفتر و یا اشخاص حقوقی اجرا حداکثر تا پایان شهریورماه سال جاری، حداکثر تا دو کار در صورت داشتن ظرفیت قبلی اقدام و حداکثر تا سه کار (بجز سایر ظرفیت و تعداد) جهت مجریان ساماندهی شده دفتر اجرا و یا مجریان حقوقی) انجام می گردد. بدیهی است اجرای سایر ساختمانها صرفاً توسط مجریان ساماندهی شده قابل انجام خواهد بود.

تبصره: مجریان ذیصلاح در فاز اول فقط در شهرهای قزوین، محمدیه و واحدهای صنعتی انجام خواهد شد.

۷- بخش مجریان حقوقی پایه ۳ موضوع جدول صلاحیت مجریان بنیدیک پیوست صورتجلسه مورخ ۸۴/۹/۲۵ بشرح ذیل بازنگری گردید:

ردیف	پایه پروانه اشتغال	
	پایه ۳	
۱	حداقل تعداد دارندگان پروانه اشتغال در هیأت مدیره (نفر)	
۲	حداقل پایه دارندگان پروانه اشتغال در هیأت مدیره با ذکر مهندسی یا کاردانی	
۳	حداکثر تعداد طبقات مجاز	*
۴	حداکثر تعداد کار	
۵	حداکثر ظرفیت اشتغال	

* ملاک تعیین طبقات مجاز برای دارندگان پروانه اشتغال بکار حقوقی کاردانی، پایه پروانه اشتغال یکی از اعضای هیأت مدیره معمار یا عمران است. به این ترتیب که دارندگان پایه یک تا چهار سقف، دارندگان پایه دو تا سه سقف و دارندگان پایه سه تا دو سقف می توانند نسبت به اجرای ساختمان اقدام نمایند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

شماره ۳ و ۳۳-۸۵
تاریخ ۳۱ تیر ۱۳۸۵
پوست

۲- با عنایت به بند ۱۴-۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، نحوه اعمال ضریب تشویقی مناطق محروم و نرخ خدمات مهندسی موضوع بند ۵ صورتجلسه مورخ ۸۴/۶/۲۷ بشرح ذیل تعیین گردید:

ردیف	درجه شهر	درصد ضریب تشویقی	ضریب تعداد و ظرفیت	نرخ خدمات گروه ساختمانی الف (ریال)	نرخ خدمات - گروه ساختمانی ب (ریال)	نرخ خدمات - گروه ساختمانی ج (ریال)
۱	درجه ۱	۰	۱	گروه الف	۵۵,۰۰۰	گروه ج
						۶ و ۷
۲	درجه ۲	٪۴۰	۰.۶۰	گروه الف (تا سقف)	گروه ب (۳ و ۵ سقف)	گروه ج
						۶ و ۷
۳	درجه ۳	٪۵۰	۰.۵۰	گروه الف (تا سقف)	گروه ب (۳ و ۵ سقف)	گروه ج
						۶ و ۷
۴*	درجه ۴	٪۷۵	۰.۲۵	گروه الف (تا سقف)	گروه ب (۳ و ۵ سقف)	گروه ج
						۶ و ۷

جدول شماره ۲- نرخ خدمات مهندسی و ضریب تشویقی مناطق محروم

تبصره ۱- شرایط مصوب بند دو صورتجلسه مورخه ۸۴/۶/۲۷ علاوه بر ساختمان های تا دو سقف و کمتر از ۶۰۰ مترمربع در مرکز استان و تا سه سقف و کمتر از ۶۰۰ مترمربع در سایر شهرها، مشمول ساختمانهای گروه ب شهرهای درجه سه نیز می باشد.
تبصره ۲- در خصوص ساختمانهای ۴ و ۵ سقف تا ۲۰۰۰ مترمربع در شهرهای درجه چهار مقرر شد به شرح زیر عمل گردد:
الف) تهیه طرح معماری توسط مهندسین معمار پایه ۳ یا بالاتر (بدون درج در تعداد و ظرفیت و از قرار هر مترمربع زیربنا هزار ریال از کل مبلغ مصوب جدول شماره ۲ و حداکثر پانزده کار در سال).

ب) تهیه طرح سازه و نظارت بر اجرا توسط مهندسین عمران پایه ۳ یا بالاتر (با درج در تعداد و ظرفیت)

تبصره ۳- در سایر ساختمانهای (بجز موارد تبصره های یک و دو همین بند)، ارائه خدمات طراحی و نظارت در چهار رشته الزامی است.

* تبصره ۴- مطابق بند ب صورتجلسه مورخ ۸۲/۲/۱ در خصوص فعالیت کاردانه های فنی در ساخت و سازه های مسکونی و تجاری

شهرهای درجه ۴، کماکان کاردانه های فنی می توانند در حد صلاحیت و ظرفیت اشتغال خود نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

تبصره ۵- کلیه ساخت و سازه های صنعتی، دامداری و موارد مشابه واقع در خارج از حریم شهرها با ضریب تعداد و ظرفیت ۲۵٪ و نرخ

۱۲/۰۰۰ ریال بازا هر مترمربع انجام و در خصوص ساخت و سازه های مسکونی، تجاری و موارد مشابه واقع در خارج از حریم شهرها با

ضرایب و نرخ مندرج در ردیف شهرهای درجه ۴ جدول شماره ۲ عمل می گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

شماره ۸۵۳۳۰۲

شماره

تاریخ ۲۱ تیر ۱۳۸۵

تاریخ

پوست

۸- حق الزحمه دستمزد اجرای ساختمان تا پایان کار و بدون موارد تزیینی برای ساختمانهای متداول از قرار هر مترمربع زیربنا حدود ۴۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید.

۹- حداکثر زیربنای هر یک از کارهای اجرایی مجریان حقوقی دویست هزار مترمربع تعیین گردید.
تبصره بند ۵- طرحهای عمرانی (منظور در بودجه عمومی کشور) که دارای موافقتنامه سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان قزوین هستند، مشمول مقررات بند ۵ این صورتجلسه نمی باشند (موضوع ماده ۳۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).
تبصره بند ۶- موضوع بند شش این صورتجلسه، با نظر سازمان استان، تا پایان سال جاری قابل تمدید می باشد.
تبصره بند ۸- تعرفه بند ۸، بدون در نظر گرفتن کسورات قانونی (بیمه، مالیات و ...) و بصورت پایه برای ساختمانهای گروه الف و ب بوده و در سایر ساختمانها و ساختمانهای با ویژگیهای خاص اجرایی مانند اسکلت بتنی، اسکلت فلزی با اتصالات صلب، ساختمانهای عمومی و با اهمیت زیاد و از این قبیل، که اجرای آنها نیازمند اکیب اجرایی و ملزومات خاص می باشد، بیا متن توافق عمل می گردد.

محمدنادر محمدزاده

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین

محمد صالح پورمحمدی

معاون اجرایی عمرانی استانداری

محمود کمالی

نماینده سازمان قزوین

عبدالقهار ناصحی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین