



« صور تجلسه هیئت چهار نفره استان »

هیئت چهار نفره استان موضوع بند ۱-۴ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با حضور معاون امور عمرانی استانداری، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین، شهردار قزوین و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در روز یکشنبه مورخ ۸۶/۲/۲ ساعت ۱۳ در محل استانداری قزوین تشکیل و موارد ذیل پس از تبادل نظر و بررسی، به تصویب رسید:

- ۱- مقرر گردید توسط سازمان مسکن و شهرسازی و کمیته های تعیین صلاحیت، کنترل های لازم هنگام بررسی صلاحیت معماران تجربی شاغل در دستگاهها و یا افراد غیرشاغل در حوزه ساخت و ساز صورت پذیرد.
- ۲- ظرفیت معماران تجربی بشرح جدول ذیل افزایش می یابد. لازم بذکر است رضایت مالکین، ناظرین و کمیته کنترل نظارت و اجرا بایستی توسط ایشان تامین گردد:

پایه یک	پایه دو	پایه سه	
۴	۴	۳	تعداد طبقات مجاز
۳	۳	۳	تعداد کار
۸۰۰	۶۰۰	۴۰۰	متر از حداکثر هر کار
۱۵۰۰	۱۲۰۰	۹۰۰	کل ظرفیت

۳- اعتبار پروانه مجریان حقوقی که با شرایط ویژه و موقت صادر گردیده، تا پایان شهریور ماه سال جاری تمدید و لازم است اینگونه شرکتها تا پایان مهلت مذکور نسبت به مطابق خود با شرایط جاری اقدام نمایند.

۴- در خصوص اجرای ساختمانهای گروه "د" در همه شهرهای استان و گروه "ج" در شهرهای بجز قزوین، مقرر گردید مالکین با رعایت شرایط ذیل از مجری ذیصلاح استفاده نمایند (تا پایان سال ۱۳۸۶):

(الف) مجری ذیصلاح عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین.

(ب) مجری تعیین صلاحیت شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان قزوین با حداقل رتبه چهار.

(ج) مجری تعیین صلاحیت شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی سایر استانها با حداقل رتبه سه.

تبصره: شرکتهای مورد اشاره بندهای "ب" و "ج" موظفند با انعقاد قرارداد با یک مهندس (عضو سازمان استان قزوین) شاغل تمام وقت دارای پروانه اشتغال بکار (در رشته عمران یا معماری)، به عضویت حقوقی سازمان در آیند و تعداد کار مجاز این شرکتها برای پروژه های بالای ۱۵ هزار متر مربع یک کار و کمتر از آن دو کار در هر مقطع زمانی تعیین می گردد.

۵- نظر به پتانسیل مناسب شرکتهای رتبه بندی شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی، مقرر گردید این شرکتها تحت شرایط ذیل به عضویت سازمان درآمد و پروانه اشتغال مجری ذیصلاح دریافت نمایند:

(الف) شرکتهای حقوقی دارای رتبه پنج انبیه (از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) معادل تعداد ظرفیت کامل پایه مهندسین با اعمال ده درصد ضریب افزایش.

(ب) شرکتهای حقوقی دارای رتبه چهار انبیه (از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) معادل تعداد ظرفیت کامل پایه مهندسین با اعمال بیست درصد ضریب افزایش.

(ج) شرکتهای حقوقی دارای رتبه سه و بالاتر انبیه (از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) معادل تعداد ظرفیت کامل پایه مهندسین با اعمال سی درصد ضریب افزایش.



**سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین**

شماره

تاریخ

پیوست

تبصره : شرکتهای فوق الذکر حتماً می بایست دارای دو نفر مهندس دارای پروانه اشتغال بکار و عضو سازمان استان (یک نفر در هیات مدیره و یک نفر در بصورت شاغل تمام وقت) باشند.

۶- تعداد کار مجریان حقوقی برابر مجموع تعداد کار اشخاص حقیقی شرکت (اعم از هیئت مدیره و شاغلین) تعیین گردید.

۷- نظر به شرایط مناسب مجریان ذیصلاح، مقرر گردید تدابیری بشرح ذیل جهت ساماندهی هر چه بهتر مجریان اتخاذ شود:

الف) هنگام صدور پروانه ساختمانی، اقرار نامه ای توسط مجری، تحویل شهرداری گردد مبنی بر اینکه نوع قرارداد اجرای ساختمان رافع مسئولیت مجری در استفاده از مصالح مرغوب، انتخاب استاد کاران و کیفیت اجرا ندارد.

ب) مهندس ناظر هماهنگ کننده می بایست هنگام ارائه گزارش نظارت به شهرداری، پیشرفت فیزیکی عملیات ساختمانی که فقط توسط مجری ذیصلاح اجرا شده را اعلام نماید.

ج) در گزارش مهندس هماهنگ کننده، مجری نیز می بایست مهر و امضاء داشته باشد.

د) مجری می بایست گزارش پیشرفت کار را با تکمیل شناسنامه فنی و ملکی بطور ماهانه به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ارائه نماید.

ه- چنانچه کارگاه به هر دلیل (چه قبل از شروع عملیات اولیه ساختمانی و چه در حین عملیات)، تعطیل گردد مجری می بایست در مدت زمان قرارداد، هر ده روز یکبار کنترل لازمه را نسبت به کارگاه، انجام داده (علاوه بر اینکه تعیین تکلیف رعایت دقیق و کامل ایمنی کارگاه برابر قرارداد فی مابین مالک و مجری خواهد بود) و گزارش آن را به شهرداری ارائه نماید.

و- مجری ذیصلاح می بایست برابر نقشه های مصوب و پروانه صادره (یا نقشه و پروانه اصلاحی)، اقدام به اجرای ساختمان نماید و در صورتیکه کارفرما قصد تخلف ساختمانی را داشت، مجری موظف به گزارش موضوع به شهرداری مبنی بر دخالت غیررسمی کارفرما در کارگاه در اختیار ایشان می باشد.

ز- برای ایجاد انگیزش برای مجریان ذیصلاح که در یک دوره کاری تمامی مراحل یاد شده را رعایت نموده اند و همراهی کامل با دستگاههای اجرائی داشته اند (با تایید کمیته کنترل نظارت و اجرا)، ۱۰٪ افزایش ظرفیت برای ایشان لحاظ شده و چنانچه هر یک از نقایص یاد شده در بندهای مزبور در کار ایشان مشخص گردد (با اعلام نظر کمیته کنترل نظارت و اجرا)، تا سقف ۵۰٪ از ظرفیت کاری مجری کاهش می یابد.

۸- در خصوص نظارت کاردانه های فنی ساختمان در رشته معماری در محلهای مجاز (برابر مصوبات هیئت چهار نفره استان)، با توجه به شرایط خاص استان، مقرر گردید این ناظرین در بخش عمران نیز بشرح ذیل مجاز به ارائه خدمات فنی نظارت باشند:

الف) کاردانه های فنی ساختمان در رشته معماری پایه ۳ در ساختمانهای یک طبقه.

ب) کاردانه های فنی ساختمان در رشته معماری پایه ۲ در ساختمانهای تا دو طبقه.

ج) کاردانه های فنی ساختمان در رشته معماری پایه ۱ در ساختمانهای تا سه طبقه.

مهندس ناصحی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهندس محمدزاده
رئیس سازمان مسکن و شهرسازی

مهندس کمالی
شهردار قزوین

مهندس پورمحمدی
معاونت امور عمرانی استانداری