



« صور تجلسه هیئت چهار نفره استان »

پیرو برگزاری چهار جلسه کمیته کار و دعوتنامه شماره ۲۹۷۰۵ مورخ ۸۶/۵/۲۴، جلسه هیئت چهار نفره استان (موضوع بند ۱-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) با حضور اعضاء و همچنین آقای حاجی زاده مدیرکل بنیاد مسکن استان و دبیر انجمن انبوه سازان بعنوان مدعو روز شنبه مورخ ۱۳۸۶/۵/۲۷ رأس ساعت ۱۶ در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری تشکیل و موارد ذیل به تصویب رسید:

الف - در خصوص صدور پروانه اشتغال بکار و ارائه خدمات فنی مهندسی در مناطق روستائی و شهرهای مشمول تسهیلات مقاوم سازی مورد عمل بنیاد مسکن، نحوه عمل بشرح ذیل تعیین گردید:

۱- مقرر گردید کلیه پروانه های اشتغال بکار متقاضیان فعالیت در حوزه های مندرج در متن بخش الف و همچنین دفاتر ارائه خدمات فنی و مهندسی، برابر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مقررات مربوطه، توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان صادر گردد.

تبصره ۱: تکمیل پرونده متقاضیان پروانه اشتغال بکار مهندسی و پروانه اشتغال بکار کاردانی کماکان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و کانون کاردانهای فنی ساختمان استان اقدام می گردد.

تبصره ۲: در سایر موارد حوزه های مندرج در متن بخش الف، تکمیل پرونده متقاضیان توسط بنیاد مسکن استان اقدام می گردد.

تبصره ۳: در خصوص متقاضیانی که دارای پروانه اشتغال بکار (مهندسی یا کاردانی) می باشند، نیازی به صدور پروانه دیگری نبوده و با همان پروانه اشتغال بکار می توانند در حوزه های مذکور فعالیت نمایند.

۲- در شهرهای حوزه های مندرج در متن بخش الف (تعیین شده در هیئت چهار نفره استان)، فقط متقاضیان دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی و یا کاردانی (حوزه فعالیت قبلاً توسط هیئت مدیره چهار نفره استان تعیین گردیده است) می توانند ارائه خدمات فنی مهندسی بنمایند و نقشه ها، اسناد و مدارک فنی و ظرفیت های مورد عمل در کلیه شهرهای استان بایستی به تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (و یا شعب یا دفاتر نمایندگی شهرستانها) برسد. همچنین مقرر گردید ناظرین مناطق مذکور، فرمهای تسهیلات بنیاد مسکن را نیز تکمیل نمایند.

۳- نرخ ارائه خدمات فنی و مهندسی در حوزه های مندرج در متن بخش الف، بازاء هر متر مربع نظارت ۱۰/۰۰۰ ریال، بازاء هر مترمربع طراحی ساختمانهای غیر تیپ ۴/۰۰۰ ریال و بازاء هر متر مربع طراحی ساختمانهای تیپ ۱/۵۰۰ ریال تا پایان سال ۸۶ تعیین گردید.

۴- مقرر گردید جهت کنترل ظرفیت اشتغال مهندسین و کاردانهای فنی دارای پروانه اشتغال بکار، میزان عملکرد ایشان حسب مورد به صورت سه ماهه از طرف بنیاد مسکن استان به سازمان نظام مهندسی ساختمان و کانون کاردانهای فنی اعلام گردد.



شماره

تاریخ

پیوست

۵- برابر مصوبات قبلی هیئت چهار نفره استان مجدداً تأکید می گردد در ارائه خدمات فنی و مهندسی در حوزه های مندرج در متن الف، اولویت با متقاضیان دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی و کاردانی باشد و مقرر گردید بنیاد مسکن استان با همین اولویت نسبت به ارجاع و اختصاص کار به متقاضیان عمل نماید.

۶- برابر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مرجع رسیدگی به تخلفات فعالان این حوزه نیز، شورای انتظامی استان بوده و در صورت وقوع تخلف پرونده مربوطه جهت رسیدگی به شورای مذکور ارجاع گردد.

۷- سازمان نظام مهندسی ساختمان و کانون کاردانهای فنی می بایستی نسبت به فراخوان اعضا و ارجاع متقاضیان به بنیاد مسکن استان اقدام نمایند.

ب- نظر به ابلاغ بخشنامه شماره ۱۶۷۵۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۶/۴/۱۰ وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص سازندگان انبوه مسکن و ساختمان، مقرر گردید پرونده متقاضیان جهت اقدام به انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان ارسال و در خصوص احراز صلاحیت مضاعف اجرا (موضوع ماده ۴ بخشنامه مذکور)، همزمان سازمان مسکن و شهرسازی استان بطور فوق العاده نسبت به صدور مجوز برگزاری و نظارت بر آزمون متقاضیان مذکور (برابر روال جاری از طریق مراکز تعیین شده) اقدام نماید (آزمون مبتنی بر مهارت تجربی).

ج - نظر به ابلاغ بخشنامه شماره ۴۲۰/۹۱۲۵ مورخ ۱۶/۲/۲۱ وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص بهره گیری از ظرفیتهای مجاز استفاده نشده پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی در اجرای طرحها و پروژه های غیر دولتی (که خوشبختانه مصوبات تشویق قبلی هیئت چهار نفره استان نیز در راستای حمایت از شرکتهای حقوقی رتبه دار بوده است)، شرایط بند ۹-۱-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (شرایط احراز صلاحیت) در مورد شرکتهای دارای رتبه ابنیه استان قزوین که محل دفتر آنها نیز داخل استان باشد، بصورت یکی از موارد ذیل تعیین گردید و سازمان مسکن و شهرسازی استان در صورت احراز هر یک از شرایط ذیل و با رعایت سایر مقررات، برای شرکت متقاضی، مطابق جدول ذیل پروانه اشتغال بکار حقوقی اجرا صادر می نماید:

۱- حداقل یکی از اعضاء هیئت مدیره شرکت، مهندس رشته عمران یا معماری عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین باشد.

۲- حداقل یک مهندس عمران یا معماری دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی با صلاحیت اجرا، بصورت شاغل تمام وقت با شرکت مورد نظر، قرارداد منعقد نماید.

پایه پروانه اشتغال			
پایه سه	پایه دو	پایه یک	الزامات شخصی
۵ سقف	۱۰ سقف	۲۰ سقف	حداکثر تعداد طبقات مجاز
۵	۱۰	۱۵	حداکثر تعداد کار
۶۲۰۰	۱۷۱۰۰	۲۶۵۰۰	حداکثر ظرفیت اشتغال



شماره

تاریخ

پیوست

تبصره ۱: مصوبات معتبر جلسات گذشته در خصوص مجریان ذیصلاح به قوت خود باقیست و شرایط این بند به مصوبات قبلی افزوده می گردد.

تبصره ۲: جهت پذیرش هر کار، ارائه میزان ظرفیت خالی تأیید شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی الزامی خواهد بود که پس از ثبت ظرفیت توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، موضوع جهت اقدام مشابه، به سازمان مدیریت منعکس می گردد.

د- ظرفیت، تعداد کار و سایر شرایط کاردانه‌های فنی ساختمان تا پایان سال جاری برابر جدول بند دو مصوبه مورخ ۸۶/۲/۲ هیئت چهار نفره استان تعیین گردید و پس از آن با توجه به شرایط و نحوه عملکرد، بررسی و تصمیم گیری خواهد گردید.

تبصره: شرایط ویژه بخشهای « ج و د » تا پایان سال جاری مورد عمل بوده و پس از آن با توجه به شرایط و نحوه عملکرد، بررسی و تصمیم گیری خواهد گردید.

محمد نادر محمدزاده

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان

محمد صادق پور مهدی

معاون امور عمرانی استانداری قزوین

احمد حاجی زاده

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

عبدالقهار ناسخی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

محمود کمالی

شهردار قزوین