



صورتحجلسه هیئت چهارنفره استان

پیرو برگزاری چهار جلسه کمیته کارودعوتنامه معاون محترم امور عمرانی استانداری، جلسه هیئت چهارنفره استان (موضوع ماده ۱- ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) در تاریخ ۸۷/۶/۱۲ با حضور کلیه اعضا و همچنین بنابه موضوعات مطروحه، با دعوت و حضور مدیرکل بنیاد مسکن و انقلاب اسلامی استان، مدیر عامل شرکت گاز استان رئیس کانون کاردانهای فنی استان تشکیل گردید. اعضا حاضر پس از بحث و بررسی پیرامون موضوعات پیشنهادی، با توافق آراء مفاد ذیل را جهت اجراء تصویب نمودند.

۱- تعرفه پایه خدمات فنی و مهندسی طی سال ۱۳۸۷ بشرح جدول ذیل تعیین گردید.

| تعداد طبقات | ۲ و ۱ سقف | ۳ تا ۵ سقف | ۶ و ۷ سقف | ۸ تا ۱۰ سقف | ۱۱ و ۱۲ سقف | ۱۳ تا ۱۵ سقف | ۱۶ سقف به بالا | تولیدی صنعتی |
|--------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|--------------|----------------|--------------|
| حق الزحمه طراحی و نظارت (ریال) | ۴۵۰۰۰ | ۸۰۰۰۰ | ۹۵۰۰۰ | ۱۰۵۰۰۰ | ۱۵۱۲۰۰ | ۱۶۵۶۰۰ | ۱۷۴۰۰۰ | ۱۴۵۰۰ |

تبصره ۱) حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرهای مختلف استان (براساس درجه شهرها موضوع صورتحجلسه مورخ ۸۵/۳/۲۳ هیئت چهارنفره استان) با حاصلضرب ضریب مربوطه در حق الزحمه های جدول فوق تعیین می گردد.

تبصره ۲) ارائه نقشه های سازه، معماری، برق، مکانیک، برای ساختمان با اهمیت زیاد گروه «ج» و «د» و کلیه ساختمانهای گروه «د» بایستی همراه با جزئیات اجرائی با نظرسازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارائه گردد.

تبصره ۳) نقشه ساختمانهای گروه «د» الزماً بایستی توسط شرکتهای حقوقی طراحی و یا دفاتر طراحی با عضویت مهندسین ۴ رشته (عمران، معماری، برق، مکانیک) دارای پروانه اشتغال تهیه و ارائه گردد.

۲- در راستای حمایت از سیاستهای دولت محترم در خصوص اتخاذ تدابیر ویژه جهت تسهیل و تسریع در ساخت و سازه های طرح زمینهای ۹۹ ساله و ساختمانهای گروه «د» ظرفیت مازاد برای رشته های عمران، معماری، برق، مکانیک، به ترتیب به میزان ۲۰۰۰، ۴۰۰۰، ۳۰۰۰، ۴۰۰۰ مترمربع علاوه بر ظرفیتهای قبلی با ضریب یک سوم تعیین گردید.

۳- ارائه خدمات نظارت و نقشه برداری در ساختمانهای گروه «د» با حق الزحمه دو هزار پانصد ریال به ازاء هر متر مربع و با ظرفیت ذیل تصویب گردید (تعداد کار حداکثر هشت کار):

| پایه مهندسین | ۱ | ۲ | ۳ |
|------------------|-------|-------|-------|
| ظرفیت (متر مربع) | ۲۵۰۰۰ | ۲۰۰۰۰ | ۱۲۰۰۰ |

۴- مقرر گردید مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) برای ساختمانهای گروه «ج» و «د» توسط طراحان و مجریان رعایت گردد.

۵- قرارداد مدیریت پیمان در مورد ساختمانهای ۵ سقف و کمتر تا ۱۰۰۰ مترمربع صرفاً از مجریان ذیصلاح حقوقی پذیرفته شده و سایر مجریان ذیصلاح جهت اجرای ساختمانهای مذکور الزماً بایستی از قراردادهای بامصالح و یا دستمزدی استفاده نمایند.

۶- ظرفیت مجریان حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار کاردانی اجراء بشرح جدول ذیل تعیین گردید:

| پایه مجری حقوقی | ۱ | ۲ | ۳ |
|------------------|------|------|------|
| ظرفیت (متر مربع) | ۴۰۰۰ | ۴۰۰۰ | ۳۰۰۰ |
| تعداد کار | ۵ | ۵ | ۵ |
| تعداد طبقات | ۵ | ۵ | ۳ |



شماره ۸۷/۳۶۳۲۱
تاریخ ۸۷/۰۶/۱۸
پیوست ندارد

۷- شهردار قزوین (موضوع صورتجلسه مورخ ۸۵/۳/۲۳ هیئت چهار نفره استان) تعیین وبه لحاظ ابلاغ قانونی ، مشمول ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان قرار می گیرد.
۸- حق الزحمه طراحی و نظارت مناطق روستائی واقع در محدوده مجموعه شهری قزوین بترتیب ۸۰۰۰ و ۱۲۰۰۰ ریال و در سایر موارد بترتیب ۶۰۰۰ و ۱۱۰۰۰ ریال تعیین گردید.

تبصره (۱) نقشه محدوده مجموعه شهری قزوین توسط سازمان مسکن و شهر سازی استان ارائه می گردد.
تبصره (۲) نظریه کیفیت نقشه های تیپ تهیه شده توسط بنیاد مسکن استان ، رعایت اولویت درانتخاب نقشه های مذکورالزامی است.
۹- با عنایت به کسب مقام اولی بنیاد مسکن استان در (تعامل میان دستگاههای ذیربط) و (توزیع تسهیلات و ارزیابی نظام موجود نظارتی) اعضاء جلسه از زحمات این دستگاه اجرایی تقدیر و تشکر می نمایند.

۱۰- افزایش تعرفه بازرسی لوله کشی گاز خانگی و تجاری به میزان ۲۰٪ تصویب گردید.

۱۱- نظر به حسن انجام وظایف بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، کلیات واگذاری بازرسی لوله کشی گاز صنایع و مصرف کنندگان عمده به تصویب رسیده و مقرر گردید ضمن بررسی دقیق تعرفه های پیشنهادی جلسه مورخ ۸۷/۵/۲۳ تعرفه های نهائی در جلسه مشترک دیگری توسط شرکت گاز استان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تعیین گردد.

۱۲- مقرر گردید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نسبت به تهیه مجموعه مدون مصوبات هیئت چهار نفره استان جهت ارائه به جلسه اقدام نماید.

۱۳- مصوبات این جلسه مربوط به سال ۸۷ می باشد

محمود کمالی
شهردار قزوین

عبدالقهار ناصحی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

نادر محمدزاده
رئیس سازمان مسکن و شهر سازی استان

محمدصادق پورمحمدی
مسئول امور عمرانی استانداری

مدعوین :

ابوالفضل ذوالقندر
رئیس کانون کارخانهای قزوین

ولی اله دینی
مدیر عامل شرکت گاز استان

احمد حاجی زاده
مدیر کل بنیاد مسکن و انقلاب اسلامی استان