



بسمه تعالی
صور تجلیه هیئت چهار نفره استان

پیرو جلسه کمیته کارو دعوتنامه معاون محترم امور عمرانی استانداری، جلسه هیئت چهار نفره استان (موضوع ماده ۱-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) در تاریخ ۸۸/۶/۴ با حضور کلیه اعضاء و همچنین بنا به موضوعات مطروحه، با دعوت و حضور مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و رئیس کانون کاردانه‌های فنی استان تشکیل گردید. اعضاء حاضر پس از بحث و بررسی پیرامون موضوعات پیشنهادی، با توافق آراء مفاد ذیل را جهت اجراء تصویب نمودند:

- ۱- نرخ تعرفه خدمات فنی در مناطق روستایی جهت طراحی و نظارت در سال جاری به ترتیب متر مربعی ۷۰۰۰ و ۱۲۰۰۰ ریال تعیین گردید.
- ۲- با توجه به تاکید شورای فنی استان در خصوص کنترل کیفی کلیه مستحذات مناطق روستایی و مکاتبه شماره ۴۸۷۴۷/۱۰۰/۰۲ وزیر محترم مسکن و شهر سازی در این خصوص، مقرر گردید موضوع رعایت مقررات مربوط به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت کلیه ساخت و سازهای روستایی توسط کلیه دهیاران استان، از طرف حوزه معاونت امور عمرانی استانداری (مدیر کل دفتر امور روستایی) ابلاغ و تاکید گردد.
- ۱-۲ در راستای تحقق هر چه بهتر موضوع بند قبل، مقرر گردید در صورت صلاحدید، موضوع آموزش و مقررات مربوطه برای دهیاران، توسط حوزه معاونت امور عمرانی استانداری (مدیر کل دفتر امور روستایی) پیگیری گردد.
- ۲-۲ با توجه به ضعف فنی تشکیلاتی شهرداریهای مناطق روستایی که اخیراً به شهر تبدیل شده اند، مقرر گردید موضوع رعایت مقررات قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت کلیه ساخت و سازها توسط شهرداران مربوطه، از طرف حوزه معاونت امور عمرانی استانداری (مدیر کل دفتر امور شهری) ابلاغ و تاکید گردد.
- ۳- در راستای همکاری و تعامل بین دستگاهها، مقرر گردید نقشه های ساخت و سازهای مسکونی مربوط به حوزه بنیاد مسکن نیز توسط کنترل کنندگان نقشه در کلیه دفاتر نمایندگی شهرستانها به ازاء هر متر مربع زیر بنا یک هزار ریال کنترل گردد. بدیهی است این اقدام بعنوان کنترل عالییه بوده و مسئولیت کار بعهد طراح و ناظر ساختمان می باشد. (موضوع بند ۱۷-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)
- ۴- با توجه به اعلام آمادگی رئیس کانون کاردانه‌های فنی ساختمان استان قزوین مبنی بر تأمین کلیه ناظرین کاردان در سراسر استان، مقرر گردید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان منبعده صرفاً از اشخاص مذکور در بندهای ۱-۱ و ۱-۲ بخش اول تفاهم نامه مورخ ۸۶/۲/۲۴ فی مابین وزارت مسکن و شهر سازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استفاده نماید.
- ۱-۴ مقرر گردید موضوع ممنوعیت فعالیت مجریان ذیصلاح در امور نظارت روستایی (با اعلام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان) توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کنترل و رعایت گردد.
- ۲-۴ مقرر گردید ناظرین روستایی ذیصلاح شاغل در بنیاد مسکن استان صرفاً در مناطق روستایی خارج از حوزه اداری خود فعالیت نمایند.
- ۳-۴ مقرر گردید در اجرای بند ۱-۴ بخش چهارم تفاهم نامه مورخ ۸۸/۲/۲۴ لیست ناظرین روستایی به همراه محل جغرافیایی فعالیت توسط بنیاد مسکن استان به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارسال گردد.
- ۵- مقرر گردید در راستای انتظام بخشی به امور، پرونده متخلفین نظارت روستایی نیز جهت بررسی و اقدامات بعدی توسط بنیاد مسکن به کمیته کنترل نظارت (موضوع تفاهم نامه اجرای ماده ۳۵) ارسال گردد.
- ۱-۵ مقرر گردید جهت ارتقاء کیفیت ساخت و سازهای روستایی، بصورت پایلوت ساخت و سازهای این حوزه در شهرستان البرز مورد کنترل کیفی جوش و بتن قرار گیرند.
- ۶- در راستای تعامل بین دستگاهها و کنترل هر چه بهتر امور آموزش ناظران مناطق روستایی، مقرر گردید نمایندگانی از طرف سازمانهای مسکن و شهر سازی و نظام مهندسی بر اجرای دوره های آموزشی توسط بنیاد مسکن استان نظارت نمایند.
- ۷- در خصوص بندهای سوم، چهارم و پنجم تفاهم نامه سه جانبه مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۶ فی مابین وزارت مسکن و شهر سازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان نظام مهندسی ساختمان، ظرفیت اشتغال بکار برای هر ناظر به میزان ۲۰۰۰ متر مربع تعیین و صلاحیت دارندگان پروانه اشتغال بکار برابر مفاد مندرج در پروانه و برای اشخاص فاقد پروانه اشتغال، حداکثر دو طبقه روی زیر زمین و یا حداکثر ۸ متر ارتفاع تعیین گردید.
- ۸- مقرر گردید منبعده در جلسات کمیته کار هیئت چهار نفره استان با موضوع ساخت و سازهای روستایی، از مدیر کل دفتر امور روستایی حوزه معاونت عمرانی استانداری نیز دعوت بعمل آید.



**سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین**

شماره ۸۸/۵۶۵۸۷

تاریخ ۸۸/۰۷/۰۹

پیوست دارد

۹- مقرر گردید در اجرای تبصره ۲ بند پنج تفاهم نامه سه جانبه مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۶ مورد اشاره، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به منظور کنترل ظرفیت، در مقاطع سه ماهه کارکرد ناظران روستایی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام نماید (همچنین برنامه ریزی جهت ایجاد شبکه مشترک بانک اطلاعاتی ناظرین روستایی توسط طرفین انجام گردد)

۱۰- در خصوص مجموعه ها و مجتمع های ساختمانی در پهنه استان نرخ خدمات تهیه نقشه، طراحی و نظارت هر یک از ساختمانهای واقع در مجموعه بر حسب گروه ساختمانی مربوطه محاسبه شده و حق الزحمه طراحی سایت متناسب با پیچیدگی آن با توافق طرفین انجام گردد.

۱۱- در اجرای بند اول ابلاغیه شماره ۴۰۰/۴۲۰/۶۱۲۱۰ مورخ ۸۷/۱۲/۵ معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت مسکن و شهر سازی، و در جهت تشویق اعضاء جهت شرکت در سمینارها به ازاء هر ساعت ۲/۵ امتیاز جهت رشته های اصلی و ۱/۵ امتیاز جهت رشته های مرتبط و ۱/۰ امتیاز جهت سایر رشته ها تعیین گردید.

۱۱-۱ با پیشنهاد سازمان مسکن و شهر سازی استان مبنی بر اختصاص ۲۳ امتیاز جهت همایش شهر و سیمای شهری موافقت شد.

۱۲- نظر به آغاز به کار امور آزمایشگاهی و کسب تجربیات مفید طی بیش از دو سال اجرای آن که جزئیات مورد عمل طی مکاتبه شماره ۸۶/۱۷۸۶۵ مورخ ۸۶/۶/۶ به وزارت مسکن و شهر سازی ارسال گردید است، خوشبختانه دستور العمل تشخیص و صدور پروانه اشتغال بکار شرکتهای خدمات فنی آزمایشگاهی ابلاغی طی نامه شماره ۱۰۵۹۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۳/۱۱ توسط وزیر محترم مسکن و شهر سازی، مطابقت بسیار زیادی با اقدامات قبلی مورد عمل دارد و فقط با توجه به شرایط عمومی کشور (حجم ساخت و ساز بسیار کم) و از طرف دیگر ویژگی های خاص مورد عمل استان موارد ذیل جهت اصلاح تعیین گردید:

۱۲-۱- ابتدای بند ۲-۴ «حداقل دو نفر از مدیران دارای پروانه اشتغال» به «حداقل یک نفر از مدیران دارای پروانه اشتغال» برای سال ۸۸ تقلیل می یابد.

۱۲-۲- انتهای بند ۲-۵ «نمی توانند از پروانه اشتغال به کار خود در جای دیگر» به «نمی توانند از پروانه اشتغال بکار خود در آزمایشگاه دیگر» برای سال ۸۸ تغییر می یابد.

۱۲-۳- جدول شماره یک در مورد تجهیزات و لوازم آزمایشگاه به شرح پیوست اصلاح گردید. *پروانه سال ۸۸*

۱۲-۴- تبصره ۴ و ۵ و ۶ با متن زیر در قسمت ذیل جدول شماره ۴ دستورالعمل افزوده می گردد:

— جهت کنترل لیست افراد شاغل در آزمایشگاهها، ارائه لیست بیمه ماهیانه به سازمان نظام مهندس ساختمان استان الزامی است.

— کنترل فرایند آزمایشگاهها توسط کمیسیون آزمایشگاهها و تحت نظر کمیته کنترل نظارت و اجرای سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می شود.

— در صورت نبود آزمایشگاه دارای صلاحیت، از یک رتبه پائین تر استفاده می گردد.

۱۳- مقرر گردید برابر تبصره ذیل ماده ۸ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تکمیل و بررسی مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه (ماده ۴ دستورالعمل) از جمله بند هفتم مربوط به مکان مناسب توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدام گردد.

عبدالقهار ناصحی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

مسعود نصری
شهردار قزوین

محمد تادری محمد زاده
رئیس سازمان مسکن و شهر سازی
استان قزوین

محمد صادق پور مهدی
معاون امور عمرانی استانداری قزوین

مدعوین:

احمد حاجی زاده
رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
استان قزوین

ابوالفضل نوالقدر
رئیس کانون کارکنان قزوین ساختمان
استان قزوین

