



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

شماره: ۹۰۲/۱۱۴۲۲
تاریخ: ۹۰۴/۱۵
پیوسته: ندارد

تبصره: حوزه طراحی و نظارت بر تاسیسات برقی و مکانیکی مشمول موضوع فوق نمی باشد.

۷- مقرر گردید موضوع خدمات طراحی و نظارت ساختمان و تعرفه سال ۱۳۹۰ به شرح ذیل عمل گردد:

۷-۱ از زمان اجرای این مصوبات کلیه دفاتر مهندسی طراحی استان در رابطه با تهیه نقشه های ساختمان ملزم به ارائه جزئیات اجرایی سازه و معماری

برای ساختمانهای گروه ب و بالاتر می باشند. (مطابق نظر کمیته)

۷-۲ پیرو تعیین نرخ خدمات مهندسی استان در سال ۸۷ و با توجه به الزام دفاتر به ارائه خدمات بند (۷-۱) و مقایسه نرخ خدمات در سایر استانها، نرخ این

خدمات برای سال ۱۳۹۰ مطابق فصل پنجم میحت دوم مقررات ملی ساختمان و با در نظر گرفتن هزینه ساخت هر مترمربع بنا بشرح ذیل تعیین گردید.

۷-۲-۱ ساختمانهای چهارناظره به مبلغ ۹۷۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع تعیین شد.

۷-۲-۲ نرخ خدمات ساختمانهای صنعتی با ضریب ۳۰٪ و ظرفیت ۲۵٪ اعمال خواهد شد.

۷-۲-۳ نرخ خدمات مهندسی در حوزه مسکن مهر مشمول این تغییرات نخواهد بود.

۷-۲-۴ ساختمانهای تک ناظره به مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع.

۷-۲-۵ نرخ خدمات مهندسی در شهرهای درجه ۲، ۳، ۴ بر اساس بند ۷-۲-۱ و بند ۳ صورت جلسه مورخ ۸۵/۵/۲۳ هیأت چهارنفره بشرح جدول ذیل می

باشد.

درجه شهر	ضریب	نرخ خدمات تک ناظره	نرخ خدمات ماده ۱۲
درجه ۱	۱	۵۰۰۰۰	۹۷۰۰۰
درجه ۲	۶۰٪	۳۱۰۰۰	۷۱۰۰۰
درجه ۳	۴۰٪	۲۲۰۰۰	۵۵۰۰۰
درجه ۴	۲۵٪	۱۸۰۰۰	۳۹۰۰۰

علی فرخ زاد
رئیس سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان قزوین

مسعود نمرتی قزوینی نژاد
شهردار قزوین

محمدباقر محمدزاده
مدیرکل مسکن و شهرسازی
استان قزوین

اکبر نیکزاد
معاون هماهنگی امور عمرانی
استان قزوین



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

شماره: ۹۰/۲/۱۱۴۲۲
تاریخ: ۹۰/۳/۱۵
پیوسته: ۲

سازنده حقیقی	مهندسی	۱	۲۵۰۰	۴	۷	۴۰۰۰
		۲	۱۵۰۰	۴	۷	۳۰۰۰
		۳	۱۰۰۰	۳	۵	۱۳۰۰
	کارخان	۱	۱۴۰۰	۳	۴	۱۵۰۰
		۲	۹۰۰	۳	۴	۱۲۰۰
		۳	۷۰۰	۳	۳	۹۰۰
	معمار تجربی یا دینام فنی	۱	۱۰۰۰	۳	۴	۱۵۰۰
		۲	۵۰۰	۳	۴	۱۲۰۰
		۳	۳۰۰	۳	۳	۸۰۰

۳-۳ در راستای حفظ تشکلهای حرفه ای که طی سالیان گذشته در غالب دفاتر مهندسی اجرای ساختمان در استان ساماندهی شده اند و نیز به جهت تشویق سازنده حقیقی به داشتن محل کار ثابت و مشخص مقرر گردید در صورتیکه سازندگان حقیقی اقدام به تشکیل دفتر مهندسی اجرای ساختمان نمایند ، حداکثر ظرفیت اشتغال به کار اعضا دفتر مطابق ستون آخر جدول فوق افزایش یابد .

۳-۴ در اجرای بند فوق ، برای سازندگان حقیقی متقاضی تشکیل دفتر مهندسی اجرای ساختمان ، علاوه بر صدور پروانه اشتغال به کار سازنده حقیقی مسکن و ساختمان ، از سوی سازمان نظام مهندسی استان و با تایید سازمان مسکن و شهرسازی مجوز فعالیت دفتر نیز صادر می گردد .

۳-۵ در اجرای تبصره ۱ ذیل ماده ۳ دستورالعمل سازندگان مسکن و مطابق بند ۵ از ماده ج صورتجلسه کمیته کار مورخ ۹۰/۳/۷ مقرر گردید جهت توسعه و افزایش کیفیت ساخت و ساز، موضوع تعمیر مجریان ذیصلاح به ساختمانهای بالای ۷۰۰ مترمربع در شهرهای درجه ۳ و ۴ ، طی جلسه ای با حضور معاون محترم استاندار و شهرداران شهرهای فوق در محل سازمان تشکیل گردد .

۴- موضوع بند ۳-۵-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص حداکثر تعداد نفرات عضو دفتر بررسی شد و مقرر گردید تعداد نفرات تا ۱۲ نفر افزایش یابد و موضوع ۴-۵-۱ مبحث فوق نیز مقرر گردید عیناً مطابق شیوه نامه عمل گردد .

۵- با توجه به بند ۲ از صورتجلسه هیأت چهار نفره مورخ ۹۰/۲/۱۳ در خصوص افزایش ظرفیت مجریان گاز در پروژه های مسکن مهر ، مقرر گردید مطابق جدول ذیل نسبت به اعمال ظرفیت مازاد به مجریان گاز در پروژه های مسکن مهر اختصاص یابد .

با ۱ سال سابقه و بیشتر	با ۳ سال سابقه بیشتر	با یکسال سابقه و بیشتر	با سابقه کمتر از ۱ سال
الف - شرکتهای حقوقی	۱۰ بلوک	۶ بلوک	۴ بلوک
ب - اشخاص حقیقی	۵ بلوک	۳ بلوک	۲ بلوک

تبصره ۱: منظور از بلوک، مجموعه ۲۴ واحدی می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه ظرفیت های فوق جوابگوی تعداد کار در پروژه های مسکن مهر نبود سازمان نظام مهندسی می تواند تا ۳۰٪ ظرفیت های فوق را افزایش دهد.

۶- با توجه به بندهای ۴-۱۳ و ۴-۸ و ۶-۴-۸ و ۴-۱-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مقرر شد:

۶-۱- مجریان حوزه گاز اعم از حقیقی و حقوقی می بایست بصورت تمام وقت در این حوزه فعالیت داشته باشند.

۶-۲- مهندسی که در حوزه مجریان گاز فعالیت می نمایند نمی توانند بعنوان بازرس گاز باشند.



ISO 9001:2008
5S

www.qazvineng.ir

قزوین- بلوار شهید دکتر بهشتی - نبش کوچه پرواز

کدپستی: ۷۷۷۹۵-۳۴۱۵۶ تلفن: ۰۲۸۱-۳۳۳۲۰۱۳ دورنگار: ۰۲۸۱-۳۳۳۲۸۴۸



شماره: ۹۰/۲/۱۱۴۲۲
تاریخ: ۹۰/۴/۱۵
پیوست: ندارد

صورتحجلسه هیئت چهار نفره استان مورخ ۹۰/۴/۲

پیرو دعوتنامه شماره ۹۰/۲/۹۱۰۶ مورخ ۹۰/۳/۱۸، سازمان نظام مهندسی ساختمان، جلسه مشترک هیئت چهار نفره استان (موضوع ماده ۱-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) در روز پنج شنبه مورخ ۹۰/۴/۲ با حضور آقایان مهندس نیکزاد معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، آقای مهندس محمدزاده مدیرکل محترم مسکن و شهرسازی، آقای مهندس نصرتی شهردار محترم قزوین و آقای مهندس فرخ زاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی و موضوعات پیشنهادی به اتفاق آراء موارد ذیل جهت اجراء به تصویب رسید:

- ۱- نامه شماره ۸۲۰۸۰/۹۰۰۴ مورخ ۹۰/۲/۱۳ سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران استان قرائت گردید و مقرر شد همانند گذشته به خانواده معزز درجه ۱ شهدا (همسر، فرزندان، پدر، مادر) تا حد ۳۰۰ مترمربع در ظرفیت مجری طراحان و ناظرین بصورت خارج از ظرفیت منظور گردد.
 - ۲- نامه شماره ۱/۱۳۸۹/۷۹۱۹ مورخ ۸۹/۴/۲۲ شهرداری قزوین در خصوص تسهیلات در حوزه خدمات مهندسی قرائت شد به جهت تشویق و ترغیب در بافت فرسوده شهر قزوین، ضریب کاهنده ظرفیت تا ۵۰٪ و تخفیف در قیمت نظارت تا ۳۰٪ تا پایان سال ۱۳۹۰ (با رعایت ظرفیت و صلاحیت) اعمال گردد. ضمن اینکه هر یک از مهندسیین به تعداد حداکثر یک پروژه انجام دهند.
تبصره: خیابانهای ۱۶ متر و به بالا و واحدهای تجاری شامل بند فوق نخواهند بود.
 - ۳- مقرر شد ظرفیت و صلاحیت سازندگان مسکن و ساختمان، موضوع بخشنامه های شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۳ مورخ ۸۷/۱۱/۲ شماره ۴۶۴۵۹ مورخ ۸۸/۹/۱۴ و شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۴/۲، براساس بند ج صورتحجلسه کمیته کار ۹۰/۳/۰۰۰ بشرح ذیل انجام گردد:
- ۳-۱ ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقوقی مسکن و ساختمان در ازای دو نفر عضو هیات مدیره دارای پروانه اجرا به شرح جدول ذیل تعیین گردید.

ردیف	پایه پروانه اشتغال			
	شخص حقوقی الزامات			
۱	حداقل تعداد دارندگان پروانه اشتغال در هیات مدیره (نفر)			
۲	حداقل پایه دارندگان پروانه اشتغال در هیات مدیره با ذکر مهندسی یا کاردانی			
۳	حداکثر تعداد طبقات مجاز			
۴	حداکثر تعداد کار			
۵	حداکثر ظرفیت اشتغال			

تبصره: برابر روند قبلی این شرکتها می توانند در صورت استخدام تمام وقت دارندگان پروانه اجرا و یا افزایش تعداد مجریان دارای پروانه در هیات مدیره از افزایش ظرفیت اشتغال به کار مطابق امتیازات مندرج در جدول ۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و به ازای هر امتیاز ۲۰۰ متر مربع بهره مند شوند.