

تاریخ: ۱۳۹۷/۳/۱۳
شماره: ۱۰۰/۹۰۰۳۶

بسته‌تالی
حیات از کالای ایرانی

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

جناب آقای دکتر علی صفری
شهردار محترم قزوین

جناب آقای مهندس باقر جلوخانی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

موضوع: ابلاغ صورتجلسه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

باسلام

احتراماً پیرو برگزاری جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ هیات چهار نفره استان و با توجه به اینکه مراحل تصویب صورتجلسه آن مطابق دستورالعمل ابلاغی از سوی وزارت متبوع به شماره ۴۳۰/۱۴۴۸۷ تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ طی شده است، لذا به پیوست صورتجلسه مربوطه جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

مسعود حق لطفی

رئیس هیات مدیران

<http://qazvin.mrud.ir>
info@qmrud.ir

کد پستی: ۲۴۱۲۸۶۸۵۴۳
صندوق پستی: ۱۳۴۴
تلفن گویا: ۱۴۱

سازمان فلسطین : قزوین - میابان فلسطین - تقاطع بلوار مدرس

تلفن : ۰۲۸-۳۳۳۳۹۰۲۹ - ۰۲۸-۳۳۳۳۲۴۸۲ - ۰۲۸-۳۳۳۳۲۴۸۲

سازمان پهنک : قزوین - انتهای خیابان نهره‌زیان - مجتمع ادارات پهنک

تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۵۵ - ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۶۰ - ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۶۰

نام‌های صادره از طریق اهماسیون اداری بدون مهر برجسته اداره، فاقد اعتبار می‌باشد.

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

مدیریت مسکن و ساختمان

اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان

۱۳۹۷ / ۱۲ / ۱۶

۴۳۵۸

دبیر خانه هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه : اداره کل راه و شهرسازی قزوین

تاریخ برگزاری جلسه : ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

" صورتجلسه هیات چهارنفره استان "

هیات چهارنفره استان در مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، شهردار محترم قزوین و رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان قزوین و همچنین مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان قزوین به عنوان مدعو این جلسه، در محل اداره کل راه و شهرسازی قزوین تشکیل جلسه داده و پس از بحث و بررسی حاضرین مواردی به شرح ذیل مصوب گردید.

" شرح مصوبات "

۱- موضوع فراهم نمودن شرایط اجرای درز انقطاع در ساختمانهای استان :
به توجه به اهمیت وجود درز انقطاع میان ساختمانها و اینکه عدم اجرای آن می تواند در هنگام وقوع زلزله آثار مخرب شدیدی برای ساختمانهای مجاور ایجاد نماید، لذا بر لزوم رعایت دقیق این درز مطابق با آیین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله "آیین نامه ۲۸۰۰" و بند ۶-۱-۱۴ مساحت ششم مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات مربوطه در طراحی و اجرای تمامی ساختمانهای مشمول در استان تاکید و مقرر شده:

- ۱- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان موظف به بررسی دقیق رعایت درز انقطاع در مدارک، طراحیها و محاسبات در هنگام کنترل نقشه ها گردید و همچنین مقرر شد این سازمان لزوم اجرای دقیق این درز را به سازندگان و نیز کنترل رعایت آن را به ناظران ابلاغ نماید.
- ۲- شهرداریهای استان موظف به درج موضوع رعایت درز انقطاع در دستور تهیه نقشه های ساختمانی می باشند و ضمناً تاکید شد که میزان مساحت کسر شده بابت طراحی و اجرای درز انقطاع به سطح اشغال بنا اضافه گردد.
- ۳- در صورت وصول گزارش در شهرداریهای استان مبنی بر عدم رعایت درز انقطاع تاکید شد، مأموران اجراییات شهرداری برخورد بازدارنده و قاطع داشته باشند و در موارد وقوع تخلف ساختمانی بصورت عدم رعایت درز انقطاع نیز تاکید گردید که درخواست شهرداریها از کمیسیون ماده ۱۰۰ قلع اضافه بنا باشد.

۴- مقرر شد اداره کل راه و شهرسازی موضوع بازرسی و نظارت عالیه بر صحت طراحی و اجرای درز انقطاع را به صورت ویژه در دستور کار خود قرار دهد.

۵- موضوع بازنگری در نحوه ارائه خدمات مهندسان نقشه بردار در خصوص تهیه کروکی ثبتی و صورتجلس تفکیکی:
به منظور کاهش هزینه های تمام شده احداث ساختمان و همچنین تسهیل ترخ خدمات مهندسی در بخش تهیه نقشه های تفکیک ابارنمان مقرر گردید به جهت صدور پایانهکار، از طرف شهرداری مالکان پروژه های ساختمانی به سازمان نظام مهندسی معرفی شوند و سازمان نظام مهندسی موضوع را به یکی از مهندسان نقشه بردار واجد صلاحیت، به منظور تهیه کروکی ثبتی جهت ارائه به شهرداری ارجاع نماید و پس از تأیید کروکی ثبتی و صدور پایانهکار همان مهندس نقشه بردار ملزم به تهیه صورتجلس تفکیکی جهت ارائه به اداره کل ثبت و اسناد استان در حداقل زمان مقرر می باشد.

تبصره ۱: خدمات مربوط به تهیه کروکی ثبتی توسط همان مهندس نقشه بردار که صورتجلس تفکیکی را ترسیم می نماید مشمول اخذ هزینه جداگانه نباشد.

تبصره ۲: در زمان ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ به جهت وقوع تخلفات ساختمانی، تاکید شد که اخذ کروکی ثبتی تهیه شده از سوی نقشه بردار الزامی نمی باشد و نقشه وضع موجود تهیه شده توسط مهندس معمار یا سازه ساختمان مورد پذیرش دبیرخانه کمیسیون های ماده ۱۰۰ می باشد.

۲۳۵۱ ۱۳۹۷ / ۲ / ۱۶

۳- موضوع راهکارهای پیشنهادی در خصوص نشست ساختمانهای مسکونی در بافتهای قدیمی شهر:
 ۳-۱- با توجه به حساسیت های مربوط به لزوم پایدار سازی بستر زیر بی در ساختمانهایی که در بافتهای قدیمی شهر احداث می شوند مقرر شد در بخش نظارت این ساختمانها از مهندسان پایه دو و بالاتر استفاده شود.
 ۳-۲- با کلیات بینیهادات کمیته سازه زیر مجموعه کارگروه درخصوص راهکارهای پیشگیری از نشست احتمالی ساختمانها در بافتهای قدیمی موافقت گردید.
 ۳-۳- مقرر گردید در بافتهای قدیمی قبل از شروع عملیات ساختمانی ناظران سازه و تاسیسات مکانیکی نسبت به تهیه گزارش وضعیت بستر زیر فونداسیون از لحاظ نوع خاک و جاههای زیر زمینی اقدام نمایند و شهرداری پس از اخذ این گزارش نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید.
 ۳-۴- جهت تشویق و ترغیب مالکان جهت ساخت و ساز در بافتهای فرسوده مقرر گردید، از سوی شهرداری قزوین نسبت به تخفیف در خصوص نرخ عوارض مربوط به صدور پروانه ساخت در این بافتها به میزان ۵۰ درصد اقدام گردد.
 تبصره: اجرای این مصوبه مشروط به ارائه پیشنهاد از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به جهت کاهش نرخ خدمات مهندسی در این بافتها و تصویب آن در هیات ۴ نفره گردید.

۴- موضوع توزیع خدمات نظارت بر احداث ساختمانها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان :
 با توجه به ابلاغیه های اخیر مقام عالی وزارت راه و شهرسازی پیرامون موضوع نحوه ارائه خدمات مهندسی و لغو کسر پنج درصد مربوط ارجاع کار نظارت، مقرر شد تصریح وزارت راه و شهرسازی درخصوص توزیع خدمات نظارت توسط سازمان نظام مهندسی استان استعلام گردد.

اعضاء هیات چهار نفره استان	
مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین <i>محمد حبیب لطفی</i>	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین علی فرخ زاد <i>علی فرخ زاد</i>
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین یاغور جلودختی نیلورکی <i>دانیال نورمحمدی</i>	شهردار قزوین علی صفری <i>علی صفری</i>
مدعوین	
	نام و نام خانوادگی : شهردار کناریوند نام دستگاه : اداره ثبت اسناد و املاک استان قزوین <i>شهردار کناریوند</i>