

جناب آقای سید کاظم مجابی

رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

موضوع: ابلاغ مصوبات هیات چهار نفره استان

باسلام

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۰۰/۱۴۷۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲ پیرامون موضوع مصوبات مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ هیات چهار نفره استان و با توجه به پیگیری های بعمل آمده از دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع به منظور طی شدن روند تصویب مصوبات سال جاری این هیات، بدینوسیله موارد به شرح ذیل جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال می گردد.

- ۱- با توجه به طی شدن روند تصویب بندهای ۱-۲، ۲-۲، ۲-۳، ۳-۳، ۳-۴، ۳-۵، ۴-۵، ۴-۵ و ۳-۵ مصوبات مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ هیات چهار نفره استان، به پیوست تصویر صورتجلسه آن جهت اجرای بندهای مذکور ابلاغ می گردد.
- ۲- با توجه به اینکه فرآیند تصویب بندهای ۱ و ۳ اصلاحیه مصوبات هیات چهار نفره استان مورخ ۱۳۹۹/۵/۱، در حال طی شدن در وزارت متبوع می باشد، لذا متعاقباً نتیجه جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

۳- نظر به مکاتبه شماره ۴۶۲۷۲/۴۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۵ دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع مبنی بر اعلام مغایرت بند ۱-۳ مصوبات مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ و با عنایت به مذاکرات انجام شده با دفتر مذکور درخصوص بند ۲ مصوبات هیات چهار نفره استان مورخ ۱۳۹۹/۵/۱ پیرامون موضوع لزوم رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان و اینکه تعداد گمانیه ها جهت انجام آزمایشات ژئوتکنیک نمی تواند محدود شود، لذا بدینوسیله بر لزوم انجام آزمایشات ژئوتکنیک در احداث تمامی ساختمان های استان، مطابق با مفاد مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان تاکید می گردد.

ابراهیم مبارک قدح  
مدیر کل

کار، مهر، تاریخ

طبق بند شماره ۹ مور جلسه مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ هیات
مدیره / رئیس مطرح و تصمیم گیری شد.
دبیر

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

دبیرخانه هیات چهار نفره استان قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۳۹۹/۲/۷		محل تشکیل جلسه: استانداری قزوین	
" صورت جلسه هیات چهار نفره استان "		شماره صفحه یک از دو	
<p>اولین جلسه هیات چهار نفره استان در سال ۱۳۹۹ در مورخ ۱۳۹۷/۲/۷ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، شهردار محترم قزوین و رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین و همچنین با دعوت از رئیس انجمن انبوه سازان استان قزوین در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضرین عوارض به شرح ذیل مصوب گردید.</p>			
" شرح مصوبات "			
<p>۱- موضوع بهره گیری از خدمات انبوه سازان استان:</p> <p>در راستای اجرای دستورالعمل تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار انبوه سازان مسکن و ساختمان در استان قزوین، مقرر گردید، جهت متقاضیان اخذ پروانه برای ساختمانهای دارای ۱۰ واحد و بیشتر یا متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی که همزمان پروانه ساختمانی دیگری در حال ساخت به نام آنها صادر شده باشد، ضمن رعایت سایر ضوابط، اخذ پروانه ساختمانی مشروط به داشتن و یا اقدام جهت اخذ پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان توسط مالک پروژه ساختمانی می باشد.</p> <p>تصریح: مصوبه فوق مشمول ساختمانهای طرح اقدام ملی مسکن نمی باشد.</p>			
<p>۲- بازنگری تعرفه خدمات مهندسی در استان برای سال ۱۳۹۸ بر اساس ابلاغیه شماره ۴۰۰/۱۰۷۴۰۹ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ وزارت متبوع:</p> <p>۱-۲- با توجه به اینکه شروع روند توزیع خدمات نظارت در احداث ساختمانهای استان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان سبب واقع شدن و به طبع آن افزایش نرخ خدمات مهندسی در استان خواهد شد، مقرر شد کماکان مصوبات مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۸ هیات چهار نفره استان در خصوص نرخ خدمات مهندسی سال ۱۳۹۸ ملاک عمل باشد و موضوع بازنگری تعرفه خدمات مهندسی در استان برای سال ۱۳۹۸ بر اساس ابلاغیه شماره ۴۰۰/۱۰۷۴۰۹ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ وزارت متبوع، پس از گذشت شش ماه از اجرای توزیع خدمات نظارت در استان مجددا در دستور کار هیات چهار نفره استان قرار گیرد.</p> <p>۲-۲- نرخ خدمات نظارت و طراحی در شهرهای درجه ۴ استان که مشمول استفاده از خدمات نظارت کارانههای فنی ساختمان می باشد، به جهت اینکه طی چند سال گذشته افزایش یافته بود به شرح جدول ذیل تعیین گردد.</p>			
ردیف	متراز و تعداد طبقات	تعداد ناظر	نرخ خدمات (ریال)
۱	ساختمان های تا ۴۰۰ مترمربع زیر بنا و تا دو طبقه ارتفاع از روی شالوده	یک ناظر	۱۱۰۰۰۰۰
۲	ساختمان های تا ۶۰۰ مترمربع زیر بنا یا دارای سه طبقه ارتفاع از روی شالوده	دو ناظر	۱۳۰۰۰۰۰
۳	ساختمان های تا ۸۰۰ مترمربع زیر بنا یا دارای چهار طبقه ارتفاع از روی شالوده	چهار ناظر	۱۶۰۰۰۰۰
اعضاء هیات چهار نفره استان			
معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین: علی فرخ زاد		مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین: ایرالله مبارک قدم	
شهردار قزوین: سیدشاه طاهرخانی		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین: سید کاظم مجابی	
رئیس انجمن انبوه سازان استان قزوین: محمد رفیعیان		مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین: ایرالله مبارک قدم	

خاص

۰۵

۰۵

دبیرخانه هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه: استانداری قزوین	تاریخ برگزاری جلسه: ۱۳۹۹/۲/۷
شماره صفحه دو از دو	" صورتجلسه هیات چهار نفره استان "

- ۲- انجام مطالعات ژئوتکنیک با رویکرد به مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان و به تفکیک گروههای ساختمانی و شهرهای استان:
- ۱-۲- مقرر شد، حداقل یک گمانه جهت انجام آزمایشات ژئوتکنیک مطابق مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان برای احداث ساختمانهای دارای ۶ سقف و بیشتر یا ساختمانهای دارای ۱۰۰۰ مترمربع زیر بنا به بالا در تمامی شهرهای استان حفر گردد.
- ۲-۲- مقرر شد، مطالعات ژئوتکنیک جهت احداث ساختمانهای گروه "هال" در تمامی شهرهای استان برابر با ساحت هفتم مقررات ملی ساختمان انجام شود.
- ۳-۲- مقرر شد، یک چاهک شناسایی دستی به جهت نفوذ به بستر خاک بکر و انجام آزمایشات ژئوتکنیک مطابق با شرح خدمات تعیین شده از سوی کمیته تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای احداث ساختمان در محدوده بافت قدیمی شهر قزوین حفر گردد.
- ۴-۲- بر اجرای دقیق تمامی مصوبات مورخ ۹۶/۱۱/۲۸ هیات چهار نفره استان پیرامون موضوع پیشگیری از نشست ساختمانهای مسکونی در بافتهای قدیمی شهر تاکید گردید.
- ۵-۲- مصوبات بند ۱-۱۰ هیات چهار نفره استان مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۶ به مدت یکسال دیگر تمدید گردید.
- ۴- نرخ خدمات بازرسی لوله کشی گاز در استان:
- با توجه به عدم افزایش نرخ خدمات بازرسی لوله کشی گاز ساختمان استان طی چند سال گذشته، نرخ آن به شرح جدول ذیل تعیین گردید.

مخالفت →

\* OK

\* OK

\* OK

\* OK

\* OK

\* OK

نوع کنتور	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
مبلغ (ریال)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۸۲۰۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰

- این نرخ خدمات جهت دو مرحله بازرسی می باشد.
- نرخ خدمات بازرسی مرحله سوم و چهارم ۵۰ درصد هزینه مرحله اول و دوم می باشد.
- ۵- سایر مصوبات:
- ۱-۵- مدت تعهد نظارت در ساختمانهای طرح اقدام ملی مسکن ۵ سال تعیین شد.
- ۲-۵- بر لزوم اجرای مصوبات مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ هیات چهار نفره استان در خصوص نحوه ارائه خدمات مهندسان نقشه بردار در خصوص تهیه کروکی ثبتی و صورتجلس تفکیکی تاکید شد.
- ۳-۵- مقرر شد، در جلسه آتی هیات چهار نفره استان گزارشی از روند اجرای مصوبات قبلی از سوی دبیرخانه ارائه گردد.

ارسال مستندات →

\* OK

\* OK

مدعوین	اعضای هیات چهار نفره استان	
	مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین: ایرج احمدی مبارک قدم	معاونت هوافضا امور عمرانی استانداری قزوین: علی فرخ زاد
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین: سید کاظم مجانی	شهردار قزوین: سیاوش طاهر خانی

# اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

## دبیرخانه هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه: اداره کل راه و شهرسازی قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۳۹۹/۵/۱

شماره صفحه یک از یک

" صورتجلسه هیات چهارنفره استان "

با توجه به مکاتبه شماره ۴۶۲۷۲/۴۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۵ سرپرست محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع پیرامون موضوع لزوم بازبینی و اصلاح بندهای ۱ و ۳-۱ و ۵-۱ مصوبات مورخ ۱۳۹۷/۲/۷ هیات چهارنفره استان، دومین جلسه هیات چهارنفره استان در سال ۱۳۹۹ با حضور معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، شهردار محترم قزوین و رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی موارد به شرح ذیل مصوب گردید.

### " شرح مصوبات "

۱- با رویکرد به ماده ۷ تصویب نامه شماره ۱۲۳۰۳۸/ت/۱۱۵۵۱ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۱ هیات محترم وزیران پیرامون موضوع سیاستها و خط متنی های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن مبنی بر موظف بودن شهرداری ها در صادر نمودن پروانه ساختمانی مجموعه های بیش از ۱۰ واحد الزاما برای متقاضیان دارای پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان و در راستای اعمال ماده ۱۰ از فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و همچنین در اجرای دستورالعمل تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار انبوه سازان مسکن و ساختمان ابلاغی به شماره ۱۶۷۵۸/۱۰۰/۱۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۰ در خصوص موضوع صلاحیت مدیریت و مسئولیت پدید آوری طرح ها، توانمندی تامین و جذب سرمایه، مدیریت تولید و عرضه مسکن و ساختمان، بر موضوع بهره گیری از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی سازندگان انبوه مسکن و ساختمان در استان قزوین تاکید گردید و مقرر شد که برای ساختمانهای دارای ۱۰ واحد و بیشتر و یا جهت ساختمانهایی که مالکان آنها همزمان پروانه ساختمانی دیگری در حال ساخت به نام ایشان صادر شده باشد، صدور پروانه ساختمانی ضمن لزوم استفاده از خدمات طراحی، نظارت و اجرا (سازندگان مسکن و ساختمان)، مشروط به داشتن و یا اقدام جهت اخذ پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان توسط مالک پروژه ساختمانی می باشد. تبصره: مصوبه فوق مشمول ساختمانهای طرح اقدام ملی مسکن نمی باشد.

۲- با توجه به گزارشات اعمال نظارت عالی بر ساخت و سازهای استان مبنی بر عدم انجام آزمایشات ژئوتکنیک در بخش عمده ای از ساخت و سازهای مشمول انجام این آزمایشات در استان، بر موضوع رعایت مقررات مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان در بخش انجام آزمایشات ژئوتکنیک تاکید شد و به منظور حصول اطمینان از رعایت این مقررات، مقرر گردید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در زمان کنترل نقشه ها و مدارک فنی ساختمانها، قراردادهای مربوط به انجام حداقل حفر یک گمانه جهت احداث ساختمانهای دارای شش سقف و بیشتر یا ساختمانهای دارای ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا به بالا در تمامی شهرهای استان را از مالکان اخذ نماید. ضمنا مقرر شد، با در نظر گرفتن شرایط استان در سنوات بعد موضوع کنترل انجام این آزمایشات در ساختمانها به منظور حصول اطمینان از رعایت حداکثری مفاد مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان توسط هیات چهار نفره استان مجدد مورد بازنگری قرار گیرد.

۳- مدت زمان تعهد نظارت مهندسان ناظر در طرح اقدام ملی مسکن مطابق با مدت اعتبار پروانه های ساختمانی صادره جهت این پروژه ها و همچنین برابر با مصوبات شورای تامین مسکن استان در این رابطه تعیین گردید.

اعضاء هیات چهار نفره استان	
مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین: ابراهیم کمالی کقم	معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین: علی فرخ زاد
رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین: سید کاظم مجابی	شهردار قزوین: سیاوش طاهرخانی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۲۵

شماره: ۴۶۲۷۲/۴۳۰ صادره

پیوست: ندارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مبارک قدم

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قزوین

با سلام

احتراماً؛ بازگشت به نامه شماره ۱۰۰/۹۰۸۵ مورخ ۹۹/۳/۲۶ در خصوص مصوبات هیأت چهار نفره آن استان مورخ ۹۹/۲/۷ با توجه به بررسی‌های بعمل آمده به آگاهی می‌رساند بندهای ۱ و ۳-۱ مصوبه پیش گفته، با عنایت به دستورالعمل‌های ابلاغی از جمله سازندگان مسکن و ساختمان ابلاغی به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۲ و بخشنامه شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ و همچنین با عنایت به مفاد مباحث مقررات ملی ساختمان و بخشنامه شماره ۴۳۰/۷۵۷۸ مورخ ۹۸/۱۰/۲۷، معایر با وظایف و اختیارات هیأت چهار نفره استان می‌باشد لذا مقتضی است موارد مطروح بازبینی و در تطبیق با ضوابط ملاک عمل، اصلاح گردد. ضمناً در خصوص مفاد بند ۵-۱ مصوبه مذکور، خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به ارسال مستندات به این دفتر، اقدام مقتضی معمول نمایند.

علی محمد عیدی

سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان