



نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

### «صورتجلسه مورخ ۹۱/۳/۱۷ هیات چهار نفره استان»

پیرو دعوتنامه شماره ۹۱/۳/۶۹۹۲ مورخ ۹۱/۳/۱۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، جلسه هیات چهارنفره استان ( موضوع بند ۴-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) با حضور اعضای اصلی شامل آقایان مهندس حبیبی معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ، مهندس محمد زاده قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی استان ، مهندس نصرتی شهردار قزوین ، مهندس فرخ زاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و همچنین مدعوین شامل آقایان مهندس ذوالقدر رئیس سازمان کاردانهای فنی ساختمان استان ، و مهندس زارعی معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در مورخ ۹۱/۳/۱۷، در محل دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری برگزار گردید ، که با توجه به بررسی های کارشناسی در جلسات کمیته کار که به همین منظور طی سه جلسه در تاریخ های ۹۱/۱/۲۷ ، ۹۱/۲/۵ و ۹۱/۲/۱۱ ، تشکیل شده بود ، موارد بشرح ذیل به اتفاق آرا جهت اجرا تصویب گردید.

#### ۱- موضوعات سازمان کاردانهای فنی ساختمان استان :

- ۱-۱- بنا به درخواست شماره ۹۱-۰۲۱ مورخ ۹۱/۱/۲۴ سازمان کاردانهای فنی ساختمان استان مقرر شد، انجام خدمات نظارت در شهرهای درجه ۴ (مشمول نظارت کاردانها) ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بشرح ذیل اعمال می گردد:
  - ۱-۱-۱- ساختمانهای تا ۴۰۰ متر مربع توسط ناظرین رشته های عمران یا معماری و در قالب صلاحیت افراد
  - ۲-۱-۱- ساختمانهای ۴۰۰ الی ۷۰۰ مترمربع توسط دو ناظر رشته عمران و معماری و در قالب صلاحیت افراد
  - ۳-۱-۱- ساختمانهای ۷۰۰ الی ۸۰۰ متر مربع توسط چهار ناظر رشته های عمران- معماری تاسیسات برق و مکانیک و در غالب صلاحیت افراد.
- ۲-۱- بنا به درخواست شماره ۹۱-۰۲۰ مورخ ۹۱/۱/۲۴ سازمان نظام کاردانهای فنی ساختمان در خصوص تعرفه نظارت های روستایی مقرر شد:
  - ۱-۲-۱- تعرفه نظارت در شهرهای درجه ۴ به ازای هر متر مربع برای ردیف ۱-۱-۱ بند ۱-۱ به مبلغ ۳۳۰۰۰ ریال
  - ۲-۲-۱- تعرفه نظارت در شهرهای درجه ۴ به ازای هر متر مربع برای ردیف ۲-۱-۱ بند ۱-۱ به مبلغ ۴۰۰۰۰ ریال
  - ۳-۲-۱- تعرفه نظارت در شهرهای درجه ۴ به ازای هر متر مربع برای ردیف ۳-۱-۱ بند ۱-۱ به مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال
- ۳-۱- بنا به درخواست شماره ۹۱-۰۷۱ مورخ ۹۱/۲/۳۰ سازمان کاردانهای فنی ساختمان استان تعداد اعضای هیات مدیره انجمن معماران تجربی از ۳ نفر به ۷ نفر افزایش یافت ، و مقرر گردید، این انتخابات با نظارت نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی و سازمان کاردانهای فنی ساختمان برگزار گردد.
- ۴-۱- صلاحیت نظارت کاردانها در بخش تاسیسات ساختمانهای شهرهای مشمول نظارت کاردانها به شرح ذیل می باشد.

رشته	پایه	حدود صلاحیت نظارتی کاردانها در رشته های تاسیساتی
تاسیسات	۱	نظارت بر اجرای تاسیسات ساختمانهای گروه یک ، دو و سه تا ۸۰۰ مترمربع و چهار طبقه از روی شالوده
	۲	نظارت بر اجرای تاسیسات ساختمانهای گروه یک و دو تا ۶۰۰ مترمربع و چهار طبقه از روی شالوده
	۳	نظارت بر اجرای تاسیسات ساختمانهای گروه یک تا ۴۰۰ مترمربع و چهار طبقه از روی شالوده
تاسیسات مکانیکی	۱	نظارت بر اجرای تاسیسات ساختمانهای گروه یک ، دو و سه تا ۸۰۰ مترمربع و چهار طبقه از روی شالوده
	۲	نظارت بر اجرای تاسیسات ساختمانهای گروه یک و دو تا ۶۰۰ مترمربع و چهار طبقه از روی شالوده
	۳	نظارت بر اجرای تاسیسات ساختمانهای گروه یک تا ۴۰۰ مترمربع و چهار طبقه از روی شالوده



نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

۱-۵- حداکثر ظرفیت اشتغال بکار نظارت تاسیسات کاردانهها برای هر سال در شهرهای حوزه شمول به شرح جدول ذیل می باشد.

رشته	پایه	حداکثر ظرفیت اشتغال بکار
تاسیسات فنی	۱	۱۶۰۰
	۲	۱۴۰۰
	۳	۸۰۰
تاسیسات مکانیکی	۱	۳۰۰۰
	۲	۲۳۰۰
	۳	۱۵۰۰

تبصوه: ساختمانهای بتنی و قاب خمشی در حدود صلاحیت نظارتی کاردانههای عمران می باشد.

## ۲- موضوعات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ( طرح نظام روستایی):

براساس مکاتبات شماره ۳۶/ص/۵۶۸۱ و ۳۶/ص/۴۹۹۳ مورخ ۸۹/۶/۱۶ و ۹۰/۱۱/۹ و ۹۰/۱۲/۱۵ اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین

۱-۲- در اجرای بند ۳ بخش (الف) صورتجلسه مورخ ۸۹/۶/۱۶ هیات چهار نفره استان مبنی بر استفاده از خدمات کاردانهها و ارجاع کلیه امور مربوطه به سازمان کاردانههای فنی ساختمان در مناطق مندرج در آن مصوبات تاکید گردید.

۲-۲- در اجرای بند ۱ از بخش (ب) مصوبات مورخ ۸۹/۶/۱۶، مربوط به کسر ظرفیت اشتغال به کار اشخاص دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی یا کاردانی با ضریب کاهش ۱۵٪ در قبال ارائه خدمات نظارت روستایی و کسر ظرفیت اشتغال به کار مهندسین طراح سازه با ضریب کاری ۳٪ تاکید گردید.

۳-۲- نرخ خدمات طراحی روستایی شامل، تهیه نقشه، کنترل نقشه در سازمان نظام مهندسی و بیمه ناظرین به مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال و نرخ خدمات نظارت روستایی با توجه به صعوبت کار در روستاهای تابعه بخش رودبار الموت غربی و شرقی، اوج، آبگرم و طارم سفلی ۱۷۰۰۰ ریال و در روستاهای گروه (دو) شامل: سایر روستاهای استان ۱۶۵۰۰ ریال تعیین گردید.

۴-۲- مقرر گردید در پایان هر فصل گزارش تعداد ناظرین دارای پروانه در طرح نظام فنی روستایی به تفکیک و نیز گزارش مترائ کل نظارت های روستایی در سنوات گذشته از سوی بنیاد مسکن به اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه گردد.

۵-۲- مقرر گردید، در روستاهای گروه یک شامل: روستاهای تابعه بخش رودبار الموت غربی و شرقی، اوج، آبگرم و طارم سفلی سهمیه استفاده شده ناظران با ضریب کاهش ۷۰٪ در ظرفیت اشتغال اعمال گردد.

۶-۲- مقرر گردید به ازای هر متر مربع ۵۰۰ ریال از حق الزحمه های ناظرین روستایی، به جهت ارائه خدمات پشتیبانی به حساب بنیاد مسکن استان واریز گردد.

۷-۲- مقرر گردید دفتر امور روستایی استانداری در خصوص موضوع تعاونیه و همچنین موضوع نظارت پروژه های عمرانی روستاها از خدمات اشخاص دارای پروانه روستایی با هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان استفاده نماید.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان قزوین

شماره: ۹۱/۳/۹۸۲۴

تاریخ: ۹۱/۴/۱۲

پیوسته ندارد

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

**۳- موضوع افزایش تعرفه خدمات مهندسی :**

تعرفه خدمات مهندسی در استان به میزان ۲۲٪ افزایش که بر همین اساس نرخ ۹۷۰۰۰ ریال در شهر قزوین به مبلغ ۱۱۸۵۰۰ ریال تغییر یافت .

**۴- موضوع سازندگان مسکن و ساختمان :**

موضوع تبصره (۱) از ماده (۳) دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ در خصوص الزام استفاده از خدمات مجری ذیصلاح در اجرای ساختمانهای بالای ۵۰ متر در شهرهای درجه (۲) و (۳) مطرح شد و مقرر گردید ، از نحوه اعمال دستورالعمل فوق در سایر استانها و شهرهای غیر مرکز استان اعلام و در جلسات بعدی مورد بررسی بیشتر قرار گیرد.

علی فرخ زاد  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان قزوین

*(Signature)*

مسعود نصرتی

شهردار قزوین

*(Signature)*

محمد نادر محمدزاده  
قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی  
استان قزوین

*(Signature)*

منوچهر حبیبی

معاون هماهنگی امور عمرانی

استاندار قزوین

*(Signature)*

مدعویین:

ابوالفضل ذوالقدر

رئیس سازمان کارخانجات فنی

ساختمان استان قزوین

*(Signature)*

احمد فیروزی

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب

اسلامی استان قزوین

*(Signature)*

*(Signature)*



ISO 9001:2008

5S

www.qzvineng.ir

قزوین- بلوار شهید دکتر بهشتی- نبش کوچه پرواز

کلیسای: ۰۲۶۱۵۴-۱۳۳۲۱۰۱۳ تلفن: ۰۲۶۱-۳۳۲۱۰۱۳۳ فکس: ۰۲۶۱-۳۳۲۱۰۱۳۳