



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

شماره: ۹۱/۳/۹۷۶۹

تاریخ: ۹۱/۴/۱۲

پیوسته: ندارد

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

ریال انجام شود.

۵-۵- اجرای ساختمانهای فلزی در شهرهای درجه ۲ و ۳ استان نیز منوط به اخذ آزمایشهای بتن و جوش گردید.

۵-۶- در اجرای کلیه ساختمانهای صنعتی استان مقرر گردید، از خدمات شرکتیهای آزمایشگاهی استان نیز در زمینه جوش و بتن استفاده شود.

تبصوه: در مواردی که کارگاههای تولید سوله دارای تجهیزات آزمایشگاهی مورد تایید سازمان باشند، بازرسی جوش می توانند از تجهیزات آزمایشگاهی موجود در کارگاه استفاده نمایند.

علی قنبرزاد
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

مسعود نصرتی
شهردار قزوین

محمد ظفر محمدزاده
قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی
استان قزوین

منوچهر حبیبی
معاون هماهنگی امور عمرانی
استاندار قزوین



ISO 9001:2008

SS

www.qzavincng.ir

قزوین- بلوار شهید دکتر بهشتی- نیش کوچه پرواز

کمیته: ۷۷۹۵-۲۲۱۵۶ تلفن: ۰۲۸۱-۳۲۲۲۰۱۳ • فکس: ۰۲۸۱-۳۳۳۲۸۵۸ • ی.ا.ا: ۰۲۸۱-۳۳۳۲۸۵۸



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

شماره: ۹۱/۳/۹۷۶۹

تاریخ: ۹۱/۴/۱۲

پیوسته: ندارد

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

۲-۲- در صورتیکه ظرفیت اشتغال به کار باقیمانده مجری ، منفی نباشد، به میزان ۱/۵ برابر مترای پروژه تحویل شده ، ظرفیت اشتغال به کار مجری آزاد سازی گردد.

تبصره : این نحوه محاسبه ظرفیت اشتغال به کار باقیمانده برای یک مقطع و تا زمان پایان پروژه های مسکن مهر آن شرکت خواهد بود، لذا بدیهی است پس از آن ظرفیت اشتغال مندرج در پروانه سازنده ملاک محاسبه ظرفیت باقیمانده خواهد بود.

۳- بازرسی آسانسور : (موضوع مصوبات مورخ ۹۰/۱۰/۱۴ و ۹۰/۱۲/۱۵ شورای فنی استان)

۱-۳- برای کلیه ساختمانهای دارای آسانسور و بالا بر استان مقرر گردید، صدور پایانکار به جای تاییدیه شرکتهای بازرسی استاندارد منوط به تایید سازمان نظام مهندسی استان و درج این تاییدیه در پایان کارگردد.

۲-۳- سازمان نظام مهندسی استان در این خصوص ملزم به عقد قرارداد معتبر باشرکتهای بیمه مطابق روند قبلی شرکتهای بازرسی استاندارد می باشد.

۳-۳- مقرر گردید پس از انعقاد قرارداد با بیمه موضوع جهت تصویب در شورای برنامه ریزی استان مطرح گردد.

۴-۳- نرخ بازرسی هر دستگاه آسانسور /۳۰۰/۰۰۰ تومان مصوب گردید.

۴- نحوه ارجاء خدمات نظارت ساختمان در استان (موضوع ماده ۱۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

مقرر گردید، موضوع توزیع خدمات نظارت در دو شهر از مجموع شهرهای محمدیه، الوند و آبیک بصورت آزمایشی یکساله انجام پذیرد.

تبصره ۱: پس از گذشت ۶ ماه از اجرایی شدن موضوع گزارش آن از سوی سازمان نظام مهندسی استان به هیأت چهارنفره استان ارائه گردد.

تبصره ۲: قبل از اجرایی شدن موضوع مقرر گردید، جلسه هماهنگی با شهرداران مربوطه با حضور اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تشکیل گردد.

۵- تعمیم خدمات آزمایشگاهی در استان (موضوع مصوبات مورخ ۸۸/۱۲/۲۷ و ۸۸/۴/۴ هیأت چهارنفره استان و دستورالعمل شماره ۱۰۵۹۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۳/۱۱ وزارت مسکن و شهرسازی)

۱-۵- با توجه به پایان یافتن مهلت مصوبات مورخ ۸۸/۱۲/۲۷ در خصوص لیست حداقل تجهیزات آزمایشگاهی مقرر گردید، که صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای خدمات فنی آزمایشگاهی جدید (با حوزه فعالیت در کلیه شهرهای استان) منوط به تهیه لوازم آزمایشگاهی برابر دستورالعمل ابلاغی وزارت راه و شهرسازی باشد.

۲-۵- در راستای تشویق و تسهیل در تأسیس آزمایشگاه در سایر شهرهای استان (آبیک ، الوند ، بوئین زهرا ، تاکستان) مقرر گردید، لیست حداقل لوازم مورد نیاز آزمایشگاه مندرج در بند «د» ماده ۱ مصوبات مورخ ۸۸/۱۲/۲۷ هیأت چهارنفره استان برای سال ۹۱ در تمامی شهرهای استان به جز شهر قزوین تمدید گردد.

تبصره ۱: حوزه فعالیت آزمایشگاههای که از طریق این بند پروانه اشتغال دریافت می نمایند ، فقط در محدوده جغرافیایی شهر مربوطه خواهد بود.

تبصره ۲: آزمایشگاههای تازه تأسیس مشمول این بند پس از گذشت ۳ سال از تاریخ اولین صدور پروانه می توانند مطابق با شرایط آزمایشگاههای موجود فعال در شهر قزوین تقاضای انتقال نمایند.

۳-۵- با توجه به اهمیت استفاده از سیمهای دارای مشخصات استاندارد در اجرای تأسیسات برقی ساخت و سازهای استان، مقرر گردید، که کلیه ساختمانهای گروه «ب» «ج» و «د» استان مشمول انجام آزمایش مشخصات سیم شوند. ضمناً نرخ آزمایش سیم برای هر واحد مسکونی ۳۰۰/۰۰۰ ریال مصوب گردید.

۴-۵- با توجه به اهمیت چاه ارت در ساختمان ، مقرر گردید، آزمایش ارت سنج برای هر مجموعه ساختمانی (با هر تعداد واحد) به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰



www.isiri.org.ir

قزوین- بلوار شهید دکتر بهشتی- نیش کوچه پرواز

کدپستی: ۳۷۱۵۶-۷۷۱۵۶ تلفن: ۰۲۸۱-۳۳۲۲۰۱۳، ۰۲۸۱-۳۳۲۲۰۱۴، ۰۲۸۱-۳۳۲۲۰۱۸، ۰۲۸۱-۳۳۲۲۰۱۹



نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار می باشد.

صورتجلسه مورخ ۹۱/۳/۲۰ هیات چهارنفره استان

پیرو دعوتنامه شماره ۹۱/۳/۷۰۴۳ مورخ ۹۱/۳/۱۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، جلسه هیات چهار نفره استان (موضوع بند ۴-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) با حضور اعضاء اصلی شامل آقایان مهندس حبیبی معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ، مهندس محمدزاده قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی استان ، مهندس نصرتی شهردار قزوین ، مهندس فرخ زاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در مورخ ۹۱/۳/۲۰ در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تشکیل گردید، که با توجه به بررسی های کارشناسی در جلسات کمیته کار که به همین منظور طی سه جلسه در تاریخ های ۹۱/۱/۲۷ ، ۹۱/۲/۵ و ۹۱/۲/۱۱ تشکیل شده بود موارد بشرح ذیل به اتفاق آرا جهت اجراء تصویب گردید.

۱- استفاده از بلوکهای سبک پلی استایرن در ساخت ساز استان :

موضوع نامه شماره ۵۹/۴۱/۲۱/۳۳۲ مورخ ۱۳۸۸/۳/۳۰ مدیر کل دفتر فنی استانداری و صورتجلسه مورخ ۸۷/۱۰/۱۱ شورای فنی استان و همچنین مکاتبه شماره ۳۲۰۶۱ مورخ ۹۰/۱۲/۱۵ اداره کل راه و شهرسازی استان ، و نیز ضوابط فنی استفاده از بلوکهای پلی استایرن ابلاغی به شماره ۴۰۰/۴۲۰/۱۸۵۷ مورخ ۸۷/۶/۱۹ وزارت راه و شهرسازی.

۱-۱- با کلیات موضوع استفاده از بلوکهای سبک پلی استایرن در ساخت و ساز استان ، مشروط به وجود علامت استاندارد برروی محصول و نیز رعایت ضوابط ابلاغی مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان ، در خصوص نحوه اجراء موافقت گردید.

۱-۲- مقرر گردید لیست آزمایشها و تجهیزات آزمایشگاهی مورد نیاز جهت استفاده از بلوکهای پلی استایرن با الویت تشخیص کند سوز و غیر سمی بودن توسط کمیته مصالح شورای فنی استان و با حضور نماینده سازمان آتش نشانی بررسی و اعلام گردد.

۱-۳- کلیه پروژه های استان که از این محصول استفاده می نمایند موظف به انجام آزمایش توسط آزمایشگاههای دارای صلاحیت می باشند. تبصره : آزمایشگاههای متقاضی اخذ صلاحیت ملزم به تجهیز آزمایشگاه به کلیه وسایل اعلامی از سوی کمیته مصالح شورای فنی استان و نیز داشتن پروانه اشتغال می باشند.

۱-۴- نظام مهندسی استان موظف به اخذ استعلام از اداره کل استاندارد و دیگر نهادهای ذیربط به جهت تهیه و اطلاع رسانی درخصوص لیست تولید کنندگان مجاز استان و سایر استانهای هم جوار می باشد.

۱-۵- استانداری از طریق اداره کل صنایع و بازرگانی و تعزیرات حکومتی جهت کنترل و عندالزوم برخورد قانونی با این تولیدکنندگان و همچنین توزیع کنندگان غیر مجاز اقدام خواهد نمود.

۱-۶- زمان اجرایی شدن استفاده از بلوکهای پلی استایرن در ساخت و ساز های استان به پس از اجرای مواد ۱-۲ ، ۱-۳ ، و ۱-۴ این صورتجلسه موکول می گردد.

۱-۷- ناظرین ذیربط پروژه ها ملزم به کنترل فاکتور فروشنده و تاییدیه فنی آزمایشگاه می باشند.

۲- ظرفیت اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان (مجریان ذیصلاح) دارای پروژه مسکن مهر استان :

در جهت تشویق مجریان به منظور تحویل سریع تر پروژه های مسکن مهر مقرر گردید. مشروط به تحویل پروژه پیش از زمان تعیین شده از سوی هیات هفت نفره مسکن مهر استان ، مطابق با شرح ذیل اقدام گردد.

۲-۱- در صورتیکه ظرفیت اشتغال به کار باقیمانده مجری منفی باشد، به میزان مترائز پروژه، تحویل شده، ظرفیت لغتال به کار مجری، آزادسازی گردد.

