

## اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

### دبیرخانه هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه: استانداری

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۳۹۸/۰۶/۲۸

"صورتجلسه هیات چهار نفره استان"

اولین جلسه هیات چهار نفره استان در سال ۱۳۹۸ در مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۸ با حضور تمامی اعضاء شامل معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، سرپرست محترم شهرداری قزوین و رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضرین موارد به شرح ذیل مصوب گردید.

"شرح مصوبات"

#### ۱- نرخ خدمات طراحی و نظارت:

بازنگر حق الزحمه خدمات مهندسی در بخش طراحی و نظارت برای سال ۱۳۹۸ در استان با توجه بهمکاتبه شماره ۱۷۶۹۲۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع:

۱-۱- نرخ خدمات مهندسی طراحی و نظارت در سال ۱۳۹۸ به تفکیک چهار گروه ساختمانی، به شرح ذیل مصوب گردید:

گروه ساختمانی	گروه (الف)	گروه (ب)	گروه (ج)	گروه (د)	
	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ و ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ و ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده
مبلغ (ریال)	۲۲۷/۵۰۰	۳۵۶/۲۵۰	۴۴۱/۷۵۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۷۵/۰۰۰
مدت تعهد	ماه ۱۸	ماه ۱۸	ماه ۲۴	ماه ۲۴	ماه ۲۶

تبصره ۱: با توجه به اینکه تمامی ساخت و سازهای استان مشمول خدمات مهندسی مندرج در بندهای ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و ۷ نمی شود، لذا مصوب گردید در ساختمانهای مشمول، نرخ های مربوطه به این جدول اضافه شود.

تبصره ۲: با احتساب کلیه هزینه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

تبصره ۳: تعرفه مترآز مازاد بر پروانه مطابق تعرفه های فوق می باشد.

۱-۲- تعرفه خدمات مهندسی در ساختمانهای صنعتی و دامداری و مرغداری و گلخانه ها به مبلغ ۱۰۲/۰۰۰ ریال با اعمال ضریب ۱/۴ به ظرفیت و در صورتیکه در اراضی خارج از حریم شهرها و خارج از محدوده روستاها باشد، با اعمال ۱/۲ کاهش بر ضریب فوق الذکر مصوب گردید.

#### ۲- خدمات مهندسی نقشه برداری:

۱-۲- تعرفه تهیه نقشه عرصه قبل از دستور تهیه نقشه و ایجاد دو عدد پنج مارک در محل و برداشت کدهای ارتفاعی گوشه های ملک و معبر مجاور و تحویل زمین با هماهنگی دستگاههای ذیربط به منظور ارائه به مهندس طراح معماری جهت شروع طراحی ساختمان به ازاء هر قطعه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت مقطوع و صرف نظر از تعداد گوشه های ملک و مساحت برای قطعات بافت فرسوده شهر قزوین تعیین گردید.

۲-۲- مقرر شد در ساختمانهای گروه ج و دال از خدمات مهندسی نقشه برداری در رابطه با موضوعات: (الف) کنترل بر و کف و علامتگذاری تراز صفر ساختمان و ثبت آن در محل مناسب نقشه معماری تایید شده توسط مرجع صدور پروانه (ب) کنترل کد کف "گودبرداری-زیر بتن مگر" (ج) کنترل آکس بندی فونداسیون و محل استقرار ستونها، قبل و بعد از بتن ریزی (د) کنترل شاقولی ستونها در دو جهت عمود بر هم استفاده گردد و تعرفه مجموع این خدمات به ازای هر متر مربع ۸/۰۰۰ ریال تعیین گردید.

### ۳- خدمات مهندسی ترافیک:

۱-۳ برای کلیه ساختمانهای گروه (د) و گروه "ج غیر مسکونی" و نیز ساختمانهای ویژه و با اهمیت شامل، فروشگاههای بزرگ، بیمارستانها، مراکز فرهنگی، ساختمان آتش نشانی، شعب اصلی بانک ها، مهمان پذیرها و هتل ها، استادیوم ها، فرودگاهها، مراکز آموزش و درمانی، هنگام ارائه درخواست صدور پروانه ساختمانی و همچنین همزمان با تهیه نقشه معماری مقرر شد از خدمات مهندس ترافیک واجد صلاحیت به منظور انجام مطالعات ترافیکی و اثر سنجی شامل: (الف) شرح خدمات مندرج در دستورالعمل شماره ۴۱۴۳۱/۴۳۰ روز ۱۳۸۷/۸/۲۰ وزارت راه و شهرسازی (ب) شرح خدمات مندرج در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۱۶ هیات چهار نفره استان (ج) طرح مسیر دسترسی سواره از معبر به پارکینگ (د) پیشنهاد اصلاحی شبکه معابر در راستای کاهش عوارض ناشی از احداث ساختمان بهره گرفته شود. ضمناً طرح درخواست تغییر کاربری زمین و یا افزایش تراکم در کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی نیز کاربری های فوق مشمول انجام این مطالعات ترافیکی و اثر سنجی گردید. تعرفه این خدمات مهندسان ترافیک برای ساختمانهای گروه (د) به ازای هر متر مربع ۷/۵۰۰ ریال و ساختمانهای گروه "ج غیر مسکونی" و ساختمانهای ویژه و با اهمیت به ازای هر متر مربع ۶/۰۰۰ ریال تعیین گردید. ارجاع کار این خدمات در قالب یک نرم افزار جامع، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با هماهنگی کمیته کار هیات چهار نفره استان مربوطه انجام می پذیرد.

### ۴- خدمات مهندسی شهرسازی:

به منظور طرح درخواست برای زمین های با متراژ بیش از ۱۰۰۰ متر در کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی مقرر شد، پذیرش درخواست توسط دبیرخانه کمیسیون، مشروط به بهره گیری از خدمات مهندسان شهرسازی واجد صلاحیت به منظور تهیه گزارش برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی شهری، شامل (الف) بررسی وضع موجود (ب) تجزیه و تحلیل شامل: بررسی ناشی از حذف کاربری و آثار ناشی از استقرار کاربری درخواستی (ج) استنتاج و ارائه پیشنهاد در خصوص کاربری های مورد درخواست، تعرفه این خدمات به ازای هر متر مربع مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید و ارجاع کار این خدمات در قالب یک نرم افزار جامع، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با هماهنگی کمیته کار هیات چهار نفره استان انجام می پذیرد.

### ۵- خدمات مربوط به رعایت مبحث بیست و یک مقررات ملی ساختمان:

نرخ خدمات مهندسی مربوط به رعایت مبحث بیست و یک مقررات ملی ساختمان (بدانفند غیرعامل) در شهر قزوین در ساختمانهای ۵ سقف و بالاتر مبلغ ۶/۰۰۰ ریال مصوب گردید.

### ۶- خدمات تاسیسات آب و فاضلاب:

عطف به شیوه نامه اجرایی تفاهم نامه سه جانبه تاریخ ۸۶/۶/۱۸ نظارت بر طراحی و اجرای استاندارد تاسیسات آب و فاضلاب کلیه اماکن فی مابین وزارت مسکن و شهرسازی، شرکت مهندسی آب و فاضلاب و سازمان نظام مهندسی ساختمان و همچنین صورتجلسه شماره ۶۷۳۹۶ تاریخ ۸۸/۲۲/۲۶ موضوع واگذاری نظارت و اجرای شبکه های آب و فاضلاب شهری به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین، نرخ این خدمات به شرح جدول ذیل می باشد.

هزینه ثابت برای هر نقشه	۱/۳۶۲/۹۰۰ ریال
هزینه فاضلاب برای هر واحد	۱۸۳/۱۵۰ ریال
هزینه آب هر واحد زیر ۱۰۰ متر	۳۵۵/۱۶۲ ریال
هزینه آب هر واحد بالای ۱۰۰ متر	۵۲۷/۳۱۲ ریال
هزینه آب هر واحد بالای ۲۰۰ متر	۶۹۹/۳۲۵ ریال
هزینه تک واحدی و متراژ بالا به ازای هر ۲۰۰ متر آب	۶۹۹/۳۲۵ ریال

۷- تعرفه مهندسی برق اماکن:

تعارف شیوه نامه اجرایی برق کلیه اماکن، وفق تفاهنامه شماره ۴۰۰/۴۲۰/۲۱۳۰۰ مورخ ۸۹/۰۴/۰۶ به شرح جدول ذیل می باشد:

۱-۷- ساختمانهای مسکونی:

تعداد اشعاب	تا ۳۰	مازاد از ۳۱-۵۰	مازاد از ۵۱-۱۰۰	مازاد بر ۱۰۰
تعرفه (ریال)	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۰

۲-۷- ساختمانهای تجاری:

دیماند (kW)	۳۰-۱۰۰	مازاد ۱۰۱-۲۵۰	مازاد ۲۵۱-۱۰۰۰	مازاد ۱۰۰۱-۲۰۰۰	مازاد ۲۰۰۱ به بالا
تعرفه (ریال)	۱۱۲/۵۰۰	۹۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۶/۲۵۰	۳۳/۷۵۰

۳-۷- ساختمانهای صنعتی:

دیماند (kW)	۳۰-۱۰۰	مازاد ۱۰۱-۲۵۰	مازاد ۲۵۱-۱۰۰۰	مازاد ۱۰۰۱-۲۰۰۰	مازاد ۲۰۰۱ به بالا
تعرفه (ریال)	۱۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

۸- خدمات شرکت های فنی آزمایشگاهی:

۱-۸- تعرفه خدمات آزمایشاتی که در فهرست بهاء ژنو تکنیک موجود می باشد با متوسط ضریب ۵۰ درصد مینوس نسبت به فهرست بهاء ژنو تکنیک سال ۱۳۹۷ محاسبه می گردد.

۲-۸- آزمایشاتی که ردیف آنها در فهرست بهاء وجود ندارد به شرح ذیل مقرر می گردد:

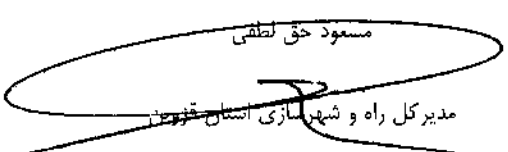
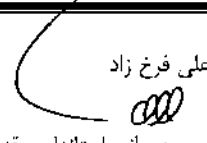
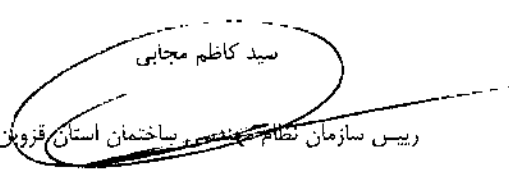
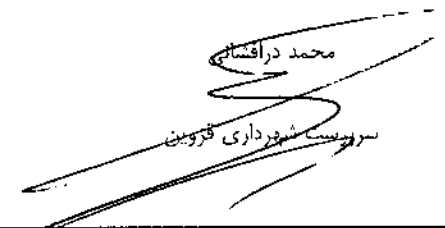
۱-۲-۸- آزمایش پلی استایرن به مبلغ ۲/۱۲۰/۰۰۰ ریال، آزمایش چاه ارت به مبلغ ۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال، آزمایش سیم و کابل به مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال.

۲-۲-۸- نحوه محاسبه درصد ضریب افزایش تعرفه خدمات آزمایشگاهی که در ابتدای هر سال در نرخ های مصوب سال قبل اعمال می گردد به شرح ذیل می باشد:

درصد ضریب افزایش نرخ خدمات آزمایشگاهی = (درصد متوسط نرخ تورم سالیانه بانک مرکزی + درصد نرخ افزایش حقوق کارگری طبق قانون کار) ÷ ۲  
تصوره: در صورت عدم اعلام شاخص سالیانه تورم بانک مرکزی، متوسط تورم ماههای اعلام شده در سال قبل ملاک عمل قرار می گیرد و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مسئول وحدت رویه در خصوص تعرفه های این بخش می باشد.

۹- مقرر شد به منظور بررسی بیشتر گزارش خدمات انجام شده در بندهای ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و ۷ هر ۶ ماه یکبار به هیات چهار نفره استان ارائه گردد.

اعضاء هیات چهار نفره استان

<p>مسعود حق لطفی</p>  <p>مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین</p>	<p>علی فرخ زاد</p>  <p>معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین</p>
<p>سید کاظم مجابی</p>  <p>رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین</p>	<p>محمد درافشان</p>  <p>سرپرست شهرداری قزوین</p>