



شماره: ۱۰۷۹۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۴
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۶ به موجب دو نوبت آگهی مندرج در روزنامه های کثیر الانتشار قدس و ولایت به شماره ۴۰۲۰۷۰۹۹ و ۱۷۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۷ و دعوت از نماینده وزارت راه و شهرسازی طی نامه شماره ۱۴۰۲/۲۱۱/۳۹۵۰/ص مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ سازمان استان که در دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره ۱۷۰/۱۷۸۸۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ به ثبت رسیده است، با رعایت کامل کلیه ترتیبات و تشریفات شیوه نامه تشکیل و اداره مجمع عمومی، با حضور ۱۹۳ نفر در ساعت ۱۷:۰۰ در محل سالن تبلیغات تشکیل گردید.

هیئت رئیسه موقت متشکل از خانم ها / آقایان:

- ۱- آقای مهندس محمد حاجی علیلو (به عنوان رئیس)
- ۲- خانم مهندس نفیسه سادات موسی کاظم (به عنوان منشی)
- ۳- آقای مهندس غلامحسین مرادی (به عنوان ناظر)
- ۴- آقای مهندس علیرضا دشتی (به عنوان ناظر)

هیئت رئیسه موقت پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و نظر به ماده ۵۵ آیین نامه، مجمع فوق العاده و با حضور ۱۹۳ نفر از اعضا به شرح مندرج در پیوست ۱، به رسمیت یافت. پس از اعلام رسمیت جلسه، از میان داوطلبان تصدی سمت های هیات رئیسه اصلی مجمع عمومی خانم ها / آقایان:

- ۱- آقای دکتر علی دلتواز رئیس ۱۲۸ رای از ۱۹۳ نفر
- ۲- آقای مهندس مهدی رسولی منشی ۱۲۳ رای از ۱۹۳ نفر
- ۳- آقای دکتر احسان موبدی ناظر ۱۲۰ رای از ۱۹۳ نفر
- ۴- آقای مهندس سید محمد مهدی محمدی نسب ناظر ۱۰۴ رای از ۱۹۳ نفر
- ۵- آقای مهندس مهدی کریم نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

جلسه انتخاب گردید که شرح تعداد آرای اخذ شده در متن صورت جلسه ذکر گردیده است. پس از آن جلسه وارد دستور شد و در مورد هریک از موضوعات مندرج در دستور جلسه مذاکراتی انجام و به شرح زیر اتخاذ تصمیم شد:

خلاصه مذاکرات:

هیئت رئیسه اصلی، ضمن اعلام اینکه دارای شرایط لازم مطابق ماده ۱ شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هستند پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه دستور جلسه مجمع فوق العاده را بشرح زیر مطرح کردند.

اعضای هیات رئیسه موقت:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
مهندس محمد حاجی علیلو	رئیس		مهندس نفیسه سادات موسی کاظم	منشی	
مهندس غلامحسین مرادی	ناظر		مهندس علیرضا دشتی	ناظر	



اعضای هیات رئیسه اصلی:

نام و نام خانوادگی	سمت	اعضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	اعضاء
دکتر علی دنواز	رئیس		مهندس مهدی رسولی منشی	منشی	
دکتر احسان موبدی	ناظر		مهندس سید محمد مهدی محمدی نسب	ناظر	
مهندس مهدی کریم	نماینده اداره کل راه و شهرسازی				

این صورت جلسه به رویت بازرسان رسید:

نام و نام خانوادگی	اعضاء	نام و نام خانوادگی	اعضاء	نام و نام خانوادگی	اعضاء
حمید روشن		پوریا بهتوئی		مهدی فروزان مهر	

بند ۲ دستور جلسه مجمع:

با دعوت از نماینده محترم سازمان (ریاست سازمان) ایشان در جایگاه قرار گرفت و اقدام به ارائه گزارشی از عملکرد سازمان نمودند. ایشان نسبت به عملکرد سازمان در رابطه با حوزه مجریان، حوزه IT، سایت و سایر موارد دیگر توضیحاتی فرمودند.

پس از توضیحات ریاست محترم یکی از حضار در جایگاه حاضر و نقد خود را نسبت به عملکرد سازمان بیان کرد. مواردی از قبیل اشتغال بکار مهندسين، نحوه گردش مالی سازمان، سپرده های بانکی مهندسين از مواردی بود که در این بخش به آن پرداخته شد.

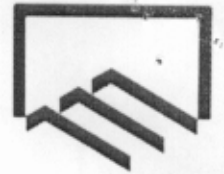
سپس یکی از اعضا به نمایندگی از مجریان نیز بعنوان موافق اظهار نظر کرد و نسبت به عملکرد سازمان در پیشبرد اهداف مهندسين علی الخصوص همکاری با انجمن های مختلف را از جمله موارد مثبت در راندمان سازمان شمرد.

ریاست محترم مجدداً در جایگاه حاضر و در مورد بعضی ابهامات و انتقادات توضیحاتی ارائه دادند.

بند ۳ دستور جلسه مجمع:

در این بخش جناب آقای مهندس حامد بابایی به عنوان خزانه دار در جایگاه حاضر شدند و اقدام به ارائه توضیحات و گزارشات مالی سازمان در سال ۱۴۰۱ نمودند.

از جمله مواردی که خزانه دار محترم به آن اشاره کرد مقایسه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱ و عملکرد واقعی مالی سال ۱۴۰۱ بود.



بازرسین به نوبت در جایگاه حاضر شدند و در خصوص انتخاب کارشناس مالی مطابق ماده ۸۲ بند ۳ جهت بررسی مضاعف اسناد مالی و ترازنامه سازمان در کنار حسابرس مستقل اشاره نمودند و در مورد گزارشات مالی سازمان اظهار نظر موافق کردند. سپس پیشنهاداتی در زمینه امور مالی سازمان از جمله نحوه خریدهای سازمان، تحویل کالاهای خریداری شده، تشکیل کمیسیون خرید مصالح، استقرار نماینده مالی در واحد های سازمانی، مهیور شدن تمام فیش های واریزی در سازمان و موارد مرتبط مطرح گردید و اعلام نمودند که پیشنهادهای مطرح شده در راستای شفاف سازی حداکثری میباشد.

در نهایت هر سه بازرس از عملکرد سازمان ابراز رضایت و آن را مثبت ارزیابی کردند.

یکی از اعضا نسبت به هزینه های مرتبط با ورزشگاه پنجم اسفند و برخی تخفیفات اعمالی و میزان حقوق پرسنل نقد خود را بیان کرد.

عضو دیگری از حاضرین نسبت به ارجاع کار نظارت، هزینه های مرتبط با دفاتر نمایندگی در شهرستان تاکستان و کمبود امکانات رفاهی مواردی را مطرح کرد.

پس از این بیانات خزانه دار محترم مجدد در جایگاه حاضر و نسبت به ارائه توضیحات و رفع ابهامات و شفاف سازی در مورد برخی سوالات مطرح شده در ردیف های بودجه ای اقدام فرمودند.

ارزیابی ترازنامه مالی سازمان در سال ۱۴۰۱

پس از رای گیری با ۱۲۰ رای موافق از ۱۸۴ نفر حاضر، ترازنامه مالی سازمان در سال ۱۴۰۱ تصویب شد.

پس از رای گیری در مورد تراز نانه یکی از بازرسین در جایگاه حاضر و نسبت به مثبت بودن عملکرد هیئت مدیره نیز اظهار نظر فرمودند.

بند ۴ دستور جلسه مجمع:

افزایش حق الزحمه برای سال ۱۴۰۲

خزانه دار محترم در جایگاه حاضر و پیشنهاد هیئت مدیره در مورد افزایش حق الزحمه اعضای هیئت مدیره، بازرسین، کمیسیون ها، کمیسیون های تخصصی و شورای انتظامی را قرائت کردند که بدین ترتیب میباشد:

۱- اعضای هیئت مدیره به میزان ۵۰٪

۲- بازرسین به میزان ۶۰٪

۳- اعضای شورای انتظامی به میزان ۶۰٪

۴- کمیسیون ها ۱۰۰٪

۵- کمیسیون های تخصصی از قرار ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر جلسه

افزایش حق الزحمه اعضای هیئت مدیره

رای گیری در مورد افزایش حق الزحمه اعضای هیئت مدیره انجام شد و بدین ترتیب با ۹۷ رای موافق از ۱۵۷ نفر حاضر میزان ۵۰٪ افزایش برای سال

۱۴۰۲ تصویب شد.



۱۰۷۹۲
۱۴۰۲/۷/۴

افزایش حق الزحمه بازرسین

رای گیری در مورد افزایش حق الزحمه بازرسین محترم انجام شد و بدین ترتیب با ۸۳ رای موافق از ۱۳۹ نفر حاضر میزان ۶۰٪ افزایش برای سال ۱۴۰۲ تصویب شد.

افزایش حق الزحمه اعضای شورای انتظامی

رای گیری در مورد افزایش حق الزحمه اعضای شورای انتظامی انجام شد و بدین ترتیب با ۷۹ رای موافق از ۱۳۹ نفر حاضر میزان ۶۰٪ افزایش برای سال ۱۴۰۲ تصویب شد.

افزایش حق الزحمه کمیسیون ها

رای گیری در مورد افزایش حق الزحمه کمیسیون ها انجام شد و بدین ترتیب با ۸۶ رای موافق از ۱۳۱ نفر حاضر میزان ۱۰۰٪ افزایش برای سال ۱۴۰۲ تصویب شد.

افزایش حق الزحمه اعضای کمیسیون های تخصصی

برای حق الزحمه اعضای کمیسیون های تخصصی ، مبلغ پیشنهادی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر جلسه با ۹۵ رای موافق از ۱۱۷ نفر حاضر تصویب شد.

اصلاح تعرفه تاسیسات و تفکیک

با توجه به درصد افزایش در مجمع اسفند ماه برای تفکیک ۵۰٪ و تاسیسات ۴۰٪، با توجه به تعرفه های ابلاغ شده از سوی شورای مرکزی ، در نهایت با ۴۷٪ افزایش نسبت به سال قبل پیشنهاد گردیده و با ۷۷ رای موافق از ۱۲۷ رای تصویب شد.

بند ۵ دستور جلسه مجمع:

پرداخت سرانه عضویت به شورای مرکزی برای سال ۱۴۰۲

آقای حامد بابایی خزانه دار محترم در خصوص نظامنامه ماده ۱۱۳ که به تصویب اجلاس هیات عمومی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ رسیده است، اعلام نمودند که مبالغ موضوع ماده ۹ این نظامنامه جایگزین سرانه شورای مرکزی از ابتدای سال ۱۴۰۲ میشود.

سپس رای گیری در مورد افزایش پرداخت سرانه عضویت به شورای مرکزی انجام شد که با اکثریت آرای مخالف، پیشنهاد ۲/۵ درصد درآمد عملیاتی مورد موافقت مجمع واقع نشد.

لازم به ذکر است پیشنهاد هیات مدیره محترم در مورد پرداخت سرانه عضویت به شورای مرکزی برای سال ۱۴۰۲ مطابق با روال سال ۱۴۰۱ مطرح شد که با ۷۰ رای موافق از ۱۰۷ نفر حاضر مورد تصویب مجمع قرار گرفت.



شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

بیمه های مسئولیت

الف-ناظرین: آقای مهندس حامد بابایی در خصوص مناقصه بیمه و بیمه نامه مسئولیت ناظر، طراح و محاسب با پوشش claimbase توضیحاتی ارائه نمودند که این بیمه نامه با این مبلغ بصورت انفرادی قابل تهیه برای اعضا نبوده و طبق استعلامات انجام شده بیمه انفرادی به ازای پایه های مختلف با رقم بسیار بالاتری انجام می شود لذا با توجه به رایزنی های سازمان با شرکت بیمه منجر به بیمه نامه منعقد شده با شرکت بیمه گردیده که پیشنهاد هیئت مدیره محترم در مورد دریافت بیمه های مسئولیت ناظرین بدینگونه مطرح شد که در حال حاضر مبلغ ۴/۲۰۰ ریال می باشد که با ارزش افزوده مبلغ ۴/۵۷۸ ریال می باشد. درخواست تغییر مبلغ با ارزش افزوده ۵/۰۰۰ ریال برای باقی مانده سال پس از امضا صورتجلسه و ابلاغ به واحدهای مربوطه در سازمان را دارند که با ۷۷ رای موافق از ۱۰۱ نفر حاضر تصویب شد.

لازم به ذکر است که مبلغ پیشنهادی ۴/۵۸۰ ریال می باشد که با ارزش افزوده معادل ۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است

ب-طراحان: پیشنهاد هیئت مدیره محترم در مورد دریافت بیمه های مسئولیت طراحان بدینگونه مطرح شد که در حال حاضر مبلغ ۲/۸۰۰ ریال می باشد که با ارزش افزوده مبلغ ۳/۰۵۲ ریال می باشد.

درخواست تغییر مبلغ با ارزش افزوده ۳/۱۰۰ ریال برای باقی مانده سال پس از امضا صورتجلسه و ابلاغ به واحدهای مربوطه در سازمان را دارند که با ۷۷ رای موافق از ۱۰۱ نفر حاضر تصویب شد.

لازم به ذکر است که مبلغ ۲/۸۴۴ ریال می باشد که با ارزش افزوده معادل ۳/۱۰۰ ریال محاسبه گردیده است

سود سپرده های سرمایه گذاری و ارائه تسهیلات

با رای گیری در مورد درصد باقی مانده حق الزحمه ناظرین محترم که در حال حاضر تا انتهای پروژه به صورت مرحله ای از حساب مسدودی به جاری آزاد می شود، با ۶۹ رای موافق از ۸۹ نفر حاضر، این اختیار به هیئت مدیره داده شد تا نسبت به تصمیم گیری در مورد نگهداری این درصد در حساب سازمان و یا واریز به حساب مسدودی اعضا و همچنین در خصوص انتخاب نوع حساب مسدودی اعضا (جاری یا سپرده) با هدف استفاده اعضا از امتیاز تسهیلات و یا سود اعطائی و یا واریز به حساب شخصی ناظرین اختیار عمل داشته باشند. (البته این مورد بصورت مشروط بر عدم تعارض با قوانین مطرح گردید) در این راستا جلساتی با بانکهای مختلف برگزار گردیده که در حال تصمیم گیری می باشد.

حق الزحمه اعضای ارکان سازمان

پیشنهاد هیئت مدیره در مورد پرداخت حق الزحمه به اعضای هیئت مدیره، اعضای شورای انتظامی، اعضای دفاتر نمایندگی، بازرسان سازمان و گروههای کنترل نقشه که به علت قانون تعارض منافع امکان استفاده از پروانه مهندسی را ندارند اینگونه مطرح شد که برای افراد فوق الذکر تا سقف ۷۰٪ مبلغ مربوط به ظرفیت اشتغال، حق الزحمه لحاظ شود که دو نفر از اعضای حاضر مخالفت نموده و اذعان داشتند این موضوع قانونی نیست و

نماینده محترم اداره کل راه و شهرسازی به ریاست مجمع متذکر گردید که این موضوع می بایست از وزارت راه و شهرسازی استعلام شود که با توجه به موارد

فوق و بررسی های بعمل آمده ریاست مجمع موضوع را به رای گذاشتند که با ۶۰ رای موافق از ۸۹ نفر حاضر این موضوع نیز به تصویب مجمع رسید.

جلسه در ساعت ۲۲ همان روز با ذکر صلوات به پایان رسید.

www.Qenj.ir



شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

مواردی را که مهندس نوروزیان و نقی لو بعنوان تذکر آئین نامه ای در مجمع اعلام نمودند به شرح ذیل میباشد

- ۱- تحویل اسناد و مدارک مجمع توسط هیات رئیسه سنی و ارائه به هیات رئیسه اصلی مجمع.
در همان لحظه انجام شده بود
- ۲- پرداخت حق عضویت اعضای حاضر در مجمع یکروز قبل از شروع مجمع عمومی (ماده ۱۴ شیوه نامه مجمع)
- ۳- عدم رضایت به عملکرد هیات مدیره به دلیل خارج شدن از ریل قانونی و معرفی آنان به شورای انتظامی (ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان) مهندس بهتویی بازرس پاسخ داد: بنده به عنوان بازرس این سازمان که ۷ سال است در این سمت فعالیت دارم عرض می کنم که اینکه گفته شد رئیس سازمان از مدار قانون خارج شده، بار حقوقی دارد، و باید اسناد ارائه شود. اگر در این خصوص اسنادی هست که رئیس سازمان فعالیت مغایر با قانون انجام دادند کتباً به ما به عنوان بازرس ارائه دهند و مطمئن باشند پیگیری خواهد شد و ما قطعاً با شما هم مسیر خواهیم بود و هیئت مدیره را به شورای انتظامی معرفی می کنیم.
- ۴- عدم رعایت شفافیت در امتیاز بندی در سیستم ارجاع نظارت
- ۵- عدم حضور مهندسین در استان و انجام کار نظارت و اجرا توسط آنان (بعضاً یا خارج از کشور هستند و یا فوت شده اند).
رئیس پاسخ داد: در خصوص اقامت همکاران داخل استان، ماه های اخیر توسط هیئت مدیره تصمیماتی گرفته شده است که هر مهندسی که بخواهد کار اخذ کند فرم تعهد را در دفترخانه مشخص شده مأمور کنند و به زودی اقدامات اجرایی در این خصوص شروع خواهد شد.
- ۶- عدم حفاظت از حقوق مادی اعضا در پول های بلوکه شده در بانک رفاه خیام شمالی قزوین و اعلام شود مبلغ بلوکه شده در بانک رفاه چقدر است.
ریاست پاسخ دادند که در خصوص نوع حساب ارجاع نظارت، جهت اخذ تصمیمات بهتر برای اعضا در دستور کار مجمع قرار دارد (که در دستور کار به آن پرداخته شد)
- ۷- سلیقه ای عملکردن قوانین و بخشنامه و آیین نامه ها (عدم تقسیم بندی ساختمانها جهت نظارت)
رئیس پاسخ داد: پروژه ها به صورت چند ناظره در گذشته در ساختمان های گروه دال برای رشته عمران ۶۰۰۰ متر معماری ۹۰۰۰ متر و برق و مکانیک ۱۲ هزار متر بوده است که هیئت مدیره دوره اخیر برای تمام رشته ها این میزان را ۱۰ هزار متر کرد که اگر پروژه ای از این میزان بیشتر باشد باید با تعداد ناظرین بیشتر انجام شود اینکه ما بخواهیم برای موضوعات مختلف مقطعی عمل کنیم قطعاً مورد نقد قرار می گیریم مشکلی که در سطح استان ما وجود دارد این است که ما شرکت های حقوقی نظارتی نداریم و پروژه هایی که بیشتر از ۱۰ هزار متر است نمیتوانیم به شرکت های حقوقی واگذار کنیم بنابراین هیئت مدیره تصمیم گرفته است برای اینکه تمام اعضا ذینفع باشند در حال حاضر همان روش قبلی را با متر اژ معین اعمال نموده و تمام ناظرین با متر اژ ۱۰۰۰۰ متری ذینفع باشند که انشالله در آینده با تشکیل شرکت های حقوقی نظارت این مشکل برطرف خواهد شد.
- ۸- عدم رعایت تعارض منافع (انجام کار توسط معاون اداره کل راه و شهرسازی، رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی و اعضای شورای شهر)

رئیس پاسخ داد: تعارض منافع هیچ جای قانون ذکر نشده است که در اختیارات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی باشد اشخاص پروانه دار می بایست بحث تعارض منافع را رعایت کنند و کار نگیرند اگر شخصی شاکی خصوصی داشته باشد در شورای انتظامی مورد بررسی قرار خواهد گرفت از وظایف هیئت مدیره نمی باشد. هیئت مدیره صرفاً فقط تعارض منافع افراد ردیف شاغل در نظام مهندسی را پیگیری کرده اند سایر دستگاه ها به دلیل عدم دسترسی به سمت شغلی توسط سازمان امکان اقدام ندارد و از طریق فرم خود اظهاری توسط افراد اقدام می شود.



۱۰۷۶۲

۱۴۰۲/۰۵/۲۶

۹- بازرسان سازمان اعلام نمایند که در حسابرسی توسط مشاور مالی که با درخواست آنان حسابرسی انجام شد مغایرتی وجود داشت یا خیر

مهندس روشن بازرس سازمان پاسخ داد: اسناد و مدارک مالی توسط کارشناس مالی و حسابرسی سازمان بررسی گردیده کارشناس رسمی مالی برای سازمان گرفته شد و در سازمان مستقر بود به صورت یک ماه کامل موارد مالی را بررسی کرده و مورد قابل ذکری یافت نشد و در کل نظر بازرسین به عملکرد هیئت مدیره مثبت ارزیابی شده

۱۰- مسدودی ناظرین هم اکنون در بانک رفاه خیام شمالی چقدر است. در دستور کار، نحوه انجام امور مالی ارجاع نظارت صحبت شد.

۱۱- خزانه دار سازمان توضیحاتی در خصوص بحث لوازم مصرفی که یک و نه دهم میلیارد تومان میبایست ارائه نمایند، همچنین اعلام بفرمائید سایر هزینه ها در خصوص چیست؟ در خصوص مبالغی که در ادوار گذشته مجهول الهویه مانده است، همینطور مبلغ ۷۰۰ میلیون تومان پول مجمع فرهنگیان بین سال های ۹۲ تا ۹۴ زمان ریاست مهندس فرخ زاد، مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان بحث مجریان که به آن در هیچ کجا اشاره نشده، مبلغ ۸۵۰ میلیون تومان که تعزیرات از حساب سازمان برداشت و در حساب های مالی نظام نیز نیامده و در زمان بازرسی آقایان مهندس روشن و بهتویی بود که جمع اینها را اگر حساب کنیم الان با تورم، بین ۳۰ تا ۴۰ میلیارد تومان رقمی هست که به پول الان هستش و هیچ کدام در هیچ تراز نامه و هیچ رسوبی پولی نیامده

مهندس بابایی خزانه دار در خلل توضیحات دفترچه مالی پاسخ موارد را عنوان کردند. قسمتی که مربوط به سال های گذشته است در مجامع قبلی بحث و بررسی صورت گرفته است و به موضوعات این مجمع مربوط نمی شود.

محمد حامد ملکی
میرزا حسن

سازمان

عظیم زارعی

سازمان

سازمان

سازمان

سازمان

سازمان

