



شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

مجمع عمومی به طور فوق العاده نوبت دوم مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ به موجب دو نوبت آگهی مندرج در روزنامه های کثیر انتشار قدس و ولایت به شماره ۴۰۱۱۴۴۴۷ و ۳۵۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ و دعوت از نماینده وزارت راه و شهرسازی طی نامه شماره ۱۴۰۱/۲۱۱/۱۱۶۱۰ ص/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۵ سازمان استان که در دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره ۲۲۰۴۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۵ به ثبت رسیده است، با رعایت کامل کلیه ترتیبات و تشریفات شیوه نامه تشکیل و اداره مجمع عمومی، با حضور ۲۳۳ نفر در ساعت ۱۶:۳۰ در محل سالن تبلیغات تشکیل گردید.

هیئت رئیسه موقت متشکل از خانم ها / آقایان:

(به عنوان رئیس)

۱- محمد حاجی علیو

(به عنوان منشی)

۲- ساراموسی لو

(به عنوان ناظر)

۳- علی مهرتاش

(به عنوان ناظر)

۴- امیر کریم زاده

هیئت رئیسه موقت پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و نظر به ماده ۵۵ آیین نامه، مجمع فوق العاده و با حضور ۲۳۳ نفر از اعضا به شرح مندرج در پیوست ۱، به رسمیت یافت. پس از اعلام رسمیت جلسه، از میان داوطلبان تصدی سمت های هیات رئیسه اصلی مجمع عمومی خانم ها / آقایان:

(به عنوان رئیس)

۵- آقای دکتر علی دلنواز

(به عنوان منشی)

۶- سرکار خانم مهندس شیما زر آبادی

(به عنوان ناظر)

۷- آقای مهندس ابوالفضل ذوالقدر

(به عنوان ناظر)

۸- آقای مهندس احسان موبدی

(نماینده اداره کل راه و شهرسازی)

۹- آقای مهندس مهدی کریم

جلسه انتخاب گردید که شرح تعداد آرای اخذ شده در متن صورت جلسه ذکر گردیده است. پس از آن جلسه وارد دستور شد و در مورد هریک از موضوعات مندرج در دستور جلسه مذاکراتی انجام و به شرح زیر اتخاذ تصمیم شد:

خلاصه مذاکرات:

هیئت رئیسه اصلی، ضمن اعلام اینکه دارای شرایط لازم مطابق ماده ۱ شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هستند پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه دستور جلسه مجمع فوق العاده را بشرح زیر مطرح کردند.

اعضای هیات رئیسه موقت:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
محمد حاجی علیو	رئیس		سارا موسی لو	منشی	
علی مهرتاش	ناظر		امیر کریم زاده	ناظر	



شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

ازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

اعضای هیات رئیسه اصلی:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
علی دلتواز	رئیس		شیما زرآبادی پور	منشی	
احسان موبدی	ناظر		ابوالفضل ذوالقدر	ناظر	
مهدی کریم	نماینده اداره کل راه و شهرسازی				

این صورت جلسه به رویت بازرسان رسید:

نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء
حمید روشن		پوریا بهتوئی		مهدی فروزان مهر	

تصمیم مجمع عمومی:

جلسه مجمع تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ ساعت ۱۶/۳۰ در سالن اجتماعات تبلیغات اسلامی با ذکر کلام اله مجید آغاز، سپس سرود جمهوری اسلامی نواخته شده و در ادامه هیأت رئیسه سنی در جایگاه مستقر و نسبت به انتخابات هیأت رئیسه مجمع اقدام که به شرح نفقات ذیل از بین ۲۲۳ نفر حاضرین می‌باشند:
آقای علی دلتواز (رئیس) با ۱۷۵ رای ۲- خانم شیما زرآبادی پور با ۱۲۳ رای (منشی) ۳- آقای مهندس ابوالفضل ذوالقدر با ۱۱۵ رای (ناظر) ۴- آقای دکتر موبدی با ۱۵۲ رای (ناظر) و همچنین آقای مهندس مهدی کریم به عنوان نماینده راه و شهرسازی استان نیز در جلسه حضور بهم رساندند.
در ادامه رئیس جلسه دستور جلسه را با عناوین ذیل قرائت نمودند.

۱- گزارش عملکرد سالانه هیأت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن

۲- بررسی و تصویب عملکرد ترازنامه سال ۱۳۹۹

۳- بررسی و تصویب بودجه اصلاحی سال ۱۴۰۱

۴- بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۲

۵- بررسی و تصویب حق عضویت ورودیه اعضا و شرکت‌ها برای سال ۱۴۰۲

۶- دریافت هزینه شورای انتظامی

۷- سایر

آقای شعبانیان رئیس سازمان نسبت به ارائه گزارش عملکرد سالانه هیأت مدیره اقدام نمودند و در خصوص حضور اعضای هیأت مدیره در شورای مرکزی به صورت مؤثر در جایگاه توضیحاتی ارائه نمودند و دستاوردهای کمیسیون‌ها، مصوبات هیأت چهارنفره در خصوص تعرفه‌ها، خرابی و ظرفیت و اشتغال مؤثر مجریان و مهندسين طراح و ناظر را بیان کردند.



شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

در ادامه ۳ تن از اعضای نظام مهندسی از جمله آقایان، جهانپخش نقی لو به صورت مخالف و حسین کلهر بعنوان موافق و دکترامیر کلهر، ریس قبلی بابت ارائه برخی توضیحات در خصوص اینکه اقدامات هیات مدیره بر مدار قانون بوده، بر اساس ماده ۵۵ آیین نامه اجرایی هر یک در حدود ۵ دقیقه نسبت به عملکرد هیات مدیره صحبت و اظهار نظر کردند.

توضیحات دکتر دلنواز در خصوص حقوق هیات مدیره که براساس شیوه نامه شورای مرکزی و سابقه عضویت در هیات مدیره و یا شورای مرکزی و تعداد دفاتر نمایندگی و ... بوده

در ادامه آقای مهندس حامد بابایی به عنوان خزانه دار نسبت به ارائه عملکرد و ترازنامه سال ۱۳۹۹ و ابهامات مطرح شده در مجمع ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ در خصوص تعزیرات که بر اساس مدارک قانونی ارائه شده در جلسه از حساب سازمان کسر گردیده و خلاصه عملکرد سال ۹۷ و مصوبه مجمع و صورتهای مالی سال ۹۷ ارائه نمودند و در خصوص واریز مجریان نیز خلاصه صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۹۷ که دریافتی بعنوان کمک اهدایی مجریان مورد تایید موسسه قرار گرفته و عملکرد ۹۷ که به تصویب مجمع همان دوره رسیده نیز ارائه گردید و همچنین در خصوص هزینه کرد واریز مجریان که مقرر بود بر اساس مجمع ۹۷ در راستای پروژه پنجم اسفند هزینه شود، مدارک و مستندات آن ارائه گردید و اینکه صورتهای مالی و عملکرد سال ۱۳۹۸ به دلیل عدم برگزاری مجمع طی ۳ سال گذشته که به دلیل کرونا برگزار نگردیده؛ بر اساس اعلام وزارتخانه توسط شورای مرکزی در کمیته مالی با حضور نمایندگان هیات مدیره و بازرسی رسیدگی و مستندات تایید آن به سازمان ارسال گردیده است، توضیحات کافی را ارائه نمودند و آقای مهندس روشن به نمایندگی از بازرسی نظام مهندسی نسبت به تبیین موارد موجود در ترازنامه ۹۹ پرداختند و صورتهای مالی و همچنین در خصوص عملکرد سال ۹۸ که با امتیاز ۹۶/۵ از ۱۰۰ توسط کمیته مالی شورای مرکزی توضیحاتی ارائه نمودند و عملکرد سال ۹۹ را تایید کردند و آقایان مولایی و نوروزی به عنوان مخالف در خصوص هبه مجریان و تعزیرات و هزینه کرد پنجم اسفند صحبت کردند و مجدد مهندس بابایی توضیحاتی دادند که موضوعات مجمع ۹۷ مصوب شده و امکان بازگشت به آن وجود ندارد و هزینه کرد ۵ اسفند در سال ۹۹ به صورت سرفصل از صورتهای مالی حسابرسی شده که تا کنون ۳ بار در سایت منتشر شده ارائه نمودند و درخامه رای گیری در خصوص عملکرد و ترازنامه سال ۱۳۹۹ صورت گرفت و با ۱۳۵ رای موافق از ۲۳۳ نفر اعضای حاضر در جلسه؛ مصوب شد.

در ادامه آقای بهتویی به عنوان بازرس اعلام نمودند با توجه سوالات در خصوص حقوق هیات مدیره که بر اساس شیوه نامه اعلامی شورای مرکزی می باشد، اعضا هر سوالی داشتند با مراجعه به سازمان و اعلام به بازرسی رسیدگی و مدارک ارائه می گردد.

موارد دستور کار بعدی، با عنوان بررسی و تصویب بودجه اصلاحی سال ۱۴۰۱ توسط آقای مهندس بابایی ارائه شد و ردیف هایی از بودجه مصوب در مجمع تیر ۱۴۰۱ که نیاز به اصلاح داشته را از جمله حذف درآمد شناسنامه فنی و ملکی و جایگزینی درآمد اقدام ملی، کبی، دریافتی کنترل نقشه، خرید دو خودرو جهت سازمان، تغییرات در فضای سازمان و هزینه های انجام شده در پنجم اسفند از محل سازمان و مشارکت سازمان و ... به تفکیک هر موضوع توضیح داده شد و در ادامه ۲ نفر از اعضا نسبت به اظهار نظر در این موضوع اقدام نمودند و در ادامه رای گیری صورت گرفت و اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۱ با حداکثر آرا ۱۲۹ رای از ۲۳۷ نفر حاضرین تصویب شد.

مقرر گردید عملکرد سال ۱۴۰۱ در مجمع تیر ماه ۱۴۰۲ مطرح و مصوب گردد.

بودجه پیشنهادی هیات مدیره سال ۱۴۰۲ توسط آقای مهندس بابایی مطرح شد که به دلیل عدم تکرار تعزیرات؛ در خصوص اخذ منابع درآمدی مصوبه مجمع اخذ شود که مقرر شد کما فی السابق اخذ گردند، از جمله حق عضویت و صدور کارت، پروانه، شرکت های حقوقی و همچنین در خصوص افزایش منابع درآمدی طبق جدول پیشنهادی ذیل مطرح و مصوب گردید.

در خصوص اخذ و درصد افزایش، میزان پیشنهادی ۵۰ درصد طبق موارد جدول به جز هزینه حق عضویت اعضای حقیقی و حقوقی مطابق حداقل اعلامی شورای مرکزی به شرح ذیل و به ازای هر سال موافقت گردید (با حداکثر آرا ۱۲۵ نفر موافق از ۱۹۰ نفر حاضر)

فرم صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰



ازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

حق عضویت اشخاص حقیقی (با پروانه و بدون پروانه) ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق عضویت اشخاص حقوقی ۱۵۰۰۰/۰۰۰ ریال

حق ورودیه اشخاص حقیقی ۸۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق ورودیه اشخاص حقوقی ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در خصوص اخذ و افزایش دریافتی‌های خدمات فنی و مهندسی با ۴۰٪ افزایش مصوب گردید.

در خصوص اخذ و افزایش تعرفه‌های دوره‌های آموزشی با توجه به اینکه چند دوره افزایش نداشته است و همچنین با توجه به مبلغ اعلامی شورای مرکزی با افزایش ۴۰ درصدی با رای ۸۶ نفر از ۱۷۳ نفر مخالفت شد و مقرر شد حداقل اعلامی شورای مرکزی در این خصوص ملاک قرار گیرد.

بگیرد که با حداکثر آرا موافقت شد و در ادامه آقای کلهر به تبیین موضوع پرداختند و مجدد با افزایش ۴۰ درصدی تعرفه‌های آموزش رای‌گیری صورت گرفت و با حداکثر آرا (۱۱۰ نفر از ۱۷۳ نفر) مورد موافقت قرار گرفت.

در خصوص اخذ و افزایش ۴۰ درصدی تعرفه آسانسور رای‌گیری صورت پذیرفت و با ۹۷ رای از ۱۶۰ نفر مورد تصویب قرار گرفت.

در مورد هزینه پیمانکاران تأسیسات، هزینه‌ها اقدام ملی، تفکیک آپارتمان با اخذ و افزایش به ترتیب ۴۰ درصدی و ۵۰ درصدی و ۵۰ درصدی مطابق

پیشنهاد هیأت مدیره با حداکثر آرا ۱۰۰ نفر از ۱۶۰ نفر مصوب گردید.

در خصوص پرداخت اقساط وام ۱۰ میلیارد تومانی پروژه پنجم اسفند رای‌گیری صورت پذیرفت و با حداکثر آرا مورد موافقت قرار گرفت.

در خصوص اخذ سهم سازمان از کلیه پروژه‌های ساختمانی و صنعتی گروه ج و د به ترتیب ۶ و ۷ درصد پیشنهاد هیأت مدیره بود و گروه‌های ساختمانی و صنعتی الف و ب ۵ درصد پیشنهاد گردید و با حداکثر آرا (۱۰۰ نفر از ۱۵۵) نفر موافقت و تصویب گردید. نماینده اداره کل با میزان ۵ درصد برای تمامی گروه‌های ساختمانی موافق بودند.

در خصوص بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ پس از بحث و تبادل نظر و با رعایت تشریفات شیوه‌نامه ابلاغی، با رای اکثریت به تصویب رسید.

افزایش تعرفه‌ها از ابتدای ۱۴۰۲ اجرا می‌گردد.

در مورد هزینه‌های شورای انتظامی آقایان دکتر شعبانیان با اشاره به دستورالعمل ابلاغی شورای مرکزی در خصوص شورای انتظامی نسبت به ارائه توضیحات پرداختند و

رای‌گیری در خصوص اخذ از شاکیان به دلیل اینکه شکایت بی دلیل انجام نشود و در ادامه افزایش ۴۰ درصدی تعرفه مربوطه مطرح شد و با حداکثر آرا مورد تصویب قرار

گرفت و مقرر شد کما فی السابق دریافتی شورای انتظامی اخذ و افزایش صورت پذیرد. (۸۸ رای از ۱۲۰ نفر حاضر)

در ادامه رئیس مجمع آقای دکتر دنناز در خصوص حقوق اعضای هیأت رئیسه و هیأت مدیره بر مبنای ضابطه اعلامی شورای مرکزی به شماره ۳۷۲۱۶/ش ن مورخ ۹۹/۱/۱۶

اعلام نمودند که در مجمع قبل مصوب گردیده و مقرر شد در مجمع آتی در تیرماه افزایش جدید مطرح و مصوب گردد.

مجمع عمومی در ساعت ۲۰/۱۵ دقیقه پایان یافت.