

فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان قزوین

شماره:	شماره:
تاریخ:	تاریخ:
پیوست:	پیوست:
شماره:	شماره:

مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ به موجب دو نوبت آگهی مندرج در روزنامه‌های کثیر انتشار قدس و ولایت به شماره ۱۴۰۳۱۸۹۶۸ و ۶۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و دعوت از نماینده وزارت راه و شهرسازی طی نامه شماره ۱۴۰۳/۲۱۱/۱۰۵۲۴/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ سازمان استان که در دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره ۱۷۰/۴۵۹۹۴ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ به ثبت رسیده است، با رعایت کامل کلیه ترتیبات و تشریفات شیوه نامه تشکیل و اداره مجمع عمومی، با حضور ۳۲۷ نفر در ساعت ۱۵ در محل سالن تبلیغات تشکیل گردید.

۱- دستور کار استقرار هیئت رئیسه موقت سنی و انتخاب هیئت رئیسه اصلی مجمع

هیئت رئیسه موقت متشکل از نفرات زیر تشکیل گردید:

۱- آقای محمدرضا کامران به عنوان رئیس.

۲- خانم حدیثه پرنایک به عنوان منشی.

۳- آقای احسان عبدالرزاقی به عنوان ناظر.

۴- آقای حمیدرضا حیدری به عنوان ناظر.

هیئت رئیسه موقت پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و نظر به ماده ۵۵ آیین نامه، مجمع فوق العاده و با حضور ۴۲۷ نفر از اعضا به شرح مندرج در پیوست ۱، رسمیت یافت. پس از اعلام رسمیت جلسه، از میان داوطلبان تصدی سمت‌های هیات رئیسه اصلی مجمع عمومی:

۱- آقای محمدرضا نوروزیان با ۲۷۷ رای به عنوان رئیس،

۲- آقای علیرضا گلریز با ۲۹۳ رای به عنوان منشی،

۳- آقای ابوالفضل ذوالقدر با ۲۹۲ رای به عنوان ناظر،

۴- آقای رضا قربانی با ۲۶۱ رای به عنوان ناظر،

جلسه انتخاب شدند که شرح تعداد آرای اخذ شده در متن صورت جلسه ذکر گردیده است. آقای مهندس مهدی بنائی به عنوان نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان نیز در جلسه حضور داشتند.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

پس از آن جلسه وارد دستور شد و در مورد هریک از موضوعات مندرج در دستور جلسه مذاکراتی انجام و به شرح زیر اتخاذ تصمیم شد:
خلاصه مذاکرات:

هیئت رئیسه اصلی، ضمن اعلام اینکه دارای شرایط لازم مطابق ماده ۱۱ شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هستند پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه دستور جلسه مجمع فوق العاده را بشرح زیر مطرح کردند.

اعضای هیات رئیسه موقت:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
محمد رضا کامران	رئیس		حدیثه پرناک	منشی	
احسان عبدالرزاقی	ناظر		حمیدرضا حیدری	ناظر	

اعضای هیات رئیسه اصلی:

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
محمد رضا نوروزیان	رئیس		سیدعلیرضا گلریز	منشی	
ابوالفضل ذوالقدر	ناظر		رضا قربانی	ناظر	
مهدی بنائی	نماینده اداره کل راه و شهرسازی				

این صورت جلسه به رویت بازرسان رسید:

نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء
حمید روشن		پوریا بهتوتی			



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

تصمیمات مجمع عمومی:

۲- دستور کار گزارش عملکرد سالانه هیئت مدیره: توسط رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارائه شد. مواردی که رأی گیری ندارد مخالف و موافق ندارد.

توضیحات بازرسان آقای روشن و آقای بهتوئی در مورد عملکرد سالانه هیئت مدیره ارائه گردید و اعضا در این خصوص اظهار نظر کردند.

۳- دستور کار عملکرد و ترازنامه سازمان استان در سال ۱۴۰۲ توسط خزانه دار محترم سازمان استان آقای مهندس حاجی محمدیها بدین شرح ارائه گردید:

سال گذشته در اسفند ماه به دلیل انتخابات مجلس و در سال جاری به استناد نامه شورای مرکزی، ممنوعیت برگزاری مجامع از ابتدای خرداد ماه به کلیه استانها ابلاغ گردید و در ادامه کلیه ۴ فصل هزینه ای شامل هزینه های پرسنلی، اداری و اجاره، سرمایه ای (اموال و تجهیزات و هزینه های پروژه) و هزینه های ارائه خدمات (حق الزحمه ارکان، بیمه و...) گزارش تفصیلی شامل عناوین و مبلغ هر فصل ارائه گردید. سپس گزارشی از درآمدهای سازمان استان و دریافتی از بیمه مسئولیت به شرح ذیل ارائه گردید (پیوست ۱).

طبق مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ مجمع عمومی مبلغ ۵۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع از ناظرین و مبلغ ۳۱۰۰ ریال به ازای هر مترمربع از طراحان دریافت شده و به استناد حسابرسی صورت های مالی و تایید گزارش بازرسان محترم مبلغ ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت بیمه مسئولیت طراح و ناظر در سال ۱۴۰۲ به شرکت بیمه پرداخت شده و مازاد درآمد آن در ردیف های مختلف بودجه هزینه شده است.

بازرس سازمان استان جناب آقای مهندس روشن در مورد عملکرد ترازنامه ۱۴۰۲ گزارش خود را به شرح ذیل به مجمع ارائه نمود:

بازرسان برای دومین سال تقاضای کارشناس مالی از هیئت مدیره داشتند و هیئت مدیره هم موافقت کردند و با کارشناس بازرسان قرارداد منعقد کردند و کارشناس، تمام اسنادی که در اختیارشان قرار گرفت را بررسی و یک گزارش ۲۴ صفحه ای ارائه نمودند و از این گزارش، مواردی که نیاز به طرح در مجمع داشته باشد، را ارائه می کنم. بازرس قانوناً موظف است گزارش را صرفاً در مجمع ارائه نماید؛ بازرسان به دادگاه و شورای انتظامی فراخوانده شدند و اعلام کردند که در مجمع گزارش خواهند داد. (آقای مهندس روشن به رئیس مجمع عنوان کردند که لازم است زمان کافی جهت ارائه گزارش داشته باشند که موضوع به درستی ارائه گردد و مشکل قانونی نداشته باشد). کارشناس بازرسان به طور کامل عملکرد مالی ۱۴۰۲ را مورد بررسی قرار دادند که موارد مورد تأیید به دلیل مدیریت زمان ارائه نشده و موارد دارای نقض مطرح می شود.

آقای مهندس روشن اشاره کردند که در سال ۱۴۰۲ سه مرتبه در مقاطع زمانی مختلف نرخ های کنترل نقشه تغییر داشته و اینکه سازمان استان فاقد سیستم کنترل کارآمد و مدون جهت کنترل و هماهنگی واحدهای مالی و فنی بوده، علی رغم هزینه های سنگین نرم افزاری و تذکر در سال گذشته قرار بوده نرم افزار جامع طراحی گردد و ارتباط فنی و مالی اصلاح گردد و تاکنون حدود ۴۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان برای این منظور هزینه شده است که با توجه به آماده بودن نرم افزار تا به اکنون از نرم افزار استفاده نشده است و پیشنهاد دادند نرم افزار برای سال جدید استفاده گردد.

فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان قزوین



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قزوین

با توجه به این موضوع، کارشناس مالی بازرسان، امکان شناسایی میزان دقیق درآمد سازمان استان از محل کنترل نقشه و کنترل آن با واحد فنی و مالی از نظر مترژ را نداشته‌اند.

آقای مهندس روشن در ادامه اضافه کردند که در خصوص بیمه مسئولیت در ادامه صحبت‌های خزانه‌دار، سازمان استان ۲۹,۷۵۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مهندسان بابت بیمه مسئولیت دریافتی داشته و مبلغ ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه بیمه‌نامه پرداخت کرده و مابقی در حساب‌های سازمان استان به عنوان درآمد شناسایی گردیده است. در بررسی سرفصل کنترل نقشه قسمت مجریان هم به دلیل نبود نرم افزار جامع، مغایرت وجود دارد و در حال حاضر سازمان استان از مجریان، مترمربعی ۹۰,۰۰۰ ریال و قبل از آن ۵۵,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۲ بابت حق ارائه خدمات دریافت کرده و اختلافی بین واحدهای فنی و مالی به مبلغ حدود ۲,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجود دارد که از این اختلاف مبلغ ۱,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تخفیف‌های هیئت مدیره بوده و یک اختلاف به مبلغ ۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجود دارد که تا لحظه بررسی کارشناس، علت آن مشخص نشده است. موضوع بعدی پرداختی ارکان است که همگی بر اساس شیوه‌نامه و مصوبه مجمع قبل، انجام شده است.

آقای مهندس روشن اشاره کردند که در خصوص پروژه پنجم اسفند هم بر اساس مصوبه هیئت مدیره هزینه‌هایی انجام شده است. مواردی در خصوص کمیسیون معاملات که به تشخیص هیئت مدیره چند مورد ترک تشریفات انجام شده و صرفاً یک مورد خرید از شرکت سارائیل در سال ۱۴۰۱ انجام شده و شرکت به تعهداتش عمل نکرده که در حال حاضر دارای پرونده دادگاهی در حال پیگیری جهت تحویل کالا یا عودت با خسارت می‌باشد. در موضوع پرونده نفیس شیشه گزارش شده، پروژه به مترژ ۵۴۸۶۶ مترمربع با توجه به شیوه‌نامه و آیین‌نامه‌ها، به دلیل نداشتن شرکت حقوقی در استان، سازمان استان موظف شده که پروژه را به خارج از استان منتقل کند، در استان زنجان شرکت آزاد طرح پایدار زنجان این پروژه نظارت را گرفته و مبلغ ۱۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان هزینه نظارت آن بوده که پس از کسر سهم سازمان استان، مابقی به شرکت مذکور پرداخت شده است.

همچنین آقای مهندس روشن اضافه کردند که در خصوص پروژه‌های نهضت ملی هزینه‌های نظارت توسط راه و شهرسازی به حساب سازمان استان واریز و توسط سازمان حق الزحمه ناظرین به حسابشان پرداخت می‌گردد، اختلاف جزئی وجود داشته که پیشنهاد رفع اختلاف مطرح گردیده است.

آقای مهندس روشن اشاره کردند که در خصوص ترازنامه و گزارشی که خزانه‌دار ارائه کردند، بعضی از ردیف‌ها و فصل‌های بودجه انحراف دارند که می‌بایست توسط مجمع تصمیم‌گیری شود. فصل دوم ردیف ایاب و ذهاب ۹۱٪، خدمات اداری و سرویس‌دهی ۹۴,۴٪، انتشارات و کپی ۱۰۳٪ و هزینه اجاره ۳۳٪ که میانگین انحراف از بودجه فصل دوم ۴۳,۲٪ بوده که به مجمع اطلاع داده شد و در این خصوص مجمع تصمیم‌گیری خواهد کرد. فصل سوم هزینه‌های سرمایه‌ای، ردیف هزینه‌های پروژه دارای انحراف ۶۷,۲٪ بوده و در کل فصل سوم انحراف از بودجه ۵۳,۲٪ بوده است. انحراف بالای ۲۰٪ را بازرس موظف است به مجمع گزارش دهد و هیئت مدیره علت را می‌تواند توضیح دهد و بابت اینکه مورد تایید است یا نه، مجمع تصمیم‌گیری خواهد نمود. انحراف بودجه در فصل چهارم شورای مرکزی ۵۳,۴٪، گروه‌های کاری ۲۹,۸٪، انحراف، برگزاری دوره‌های آموزشی ۴۴,۲٪، انحراف، پژوهش و تحقیق ۱۰۴٪، انحراف، کمک به ایام ۸۳٪، انحراف، جشن‌ها و مراسم ۵۷٪، انحراف، خدمات رفاهی ورزشی ۱۳۳٪، انحراف که مربوط به مسابقات فوتسال کشوری بوده و باعث انحراف شده است و کل فصل چهارم به صورت فصلی ۲۲,۵٪، انحراف داشتیم. در کل، انحراف درآمدها برابر ۳۵,۴٪ بوده یعنی مازاد بر بودجه مصوب شده در مجمع، سازمان استان درآمد ایجاد کرده است و بطور میانگین در کل بودجه ۱۹,۷٪ سازمان بیشتر از مصوبه مجمع هزینه کرده است.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

آقای مهندس روشن همچنین اضافه کردند که در خصوص عملکرد بازرسان در دوره خودشان، ضمن تشکر از مجمع بابت اعتماد و انتخاب بازرسان در طی ۳ دوره بعنوان نماینده در هیئت مدیره بررسی و تلاش کردند تا حق اعضا را رعایت کنند و دوستان گواه هستند که در جلسات هرگاه تصمیمی قرار بوده اخذ شود که احتمال وجود خلاف قانون بوده، تذکر و نامه و مکاتبات با راه و شهرسازی انجام شده و متأسفانه یا خوشبختانه بعضی از این مکاتبات منجر به معرفی به شورای انتظامی شده و در یک مورد خود ما هم به شورای انتظامی معرفی شدیم بابت گزارشی که داده شده و هنوز البته رأی آن صادر نشده است.

آقای مهندس روشن در پایان اشاره کردند که در نهایت موارد مطرح شد و در صورت وجود پرسش، در خدمت دوستان هستیم. چو خدا بود پناهت چه خطر بود زراحت به فلک رسد کلاهت که سر همه سرانی.

رئیس مجمع اشاره کردند: بازررس می‌بایست طبق ماده ۱۴ مستندات مجمع را ۱۵ روز قبل مجمع، ارائه می‌نمودند؛ مستندات موجود نمی‌باشد.

رئیس مجمع اضافه کردند که فقط در مورد عملکرد و ترازنامه سال ۱۴۰۲ و با رعایت تایم، مخالفین صحبت کنند. همچنین تذکر در خصوص نظم مجمع و پرهیز از صحبت ۲ نفر توسط رئیس مجمع اعلام شد.

آقای نقی‌لو (مخالف): ضمن تشکر از آقای شعبانیان خواستار توضیح بابت تجمیع ۱۱ دستور نقشه و تعداد ناظرین منتخب و موضوع پرونده‌های شورای انتظامی در تهران و گیلان و محکومیت درجه ۲ صادر شده و چرا برخی از ناظران و طراحان پروژه دومینو، ظرفیت منفی تخصیص داده شده و طبق ضوابط بوده، چرا متراژ این پروژه ۶ مرتبه تغییر کرده است و چرا ضریب آقای محبی از ۱،۸ به ۱۸،۵۳ تغییر داده شده، تخفیف پروژه‌های صنعتی و به درخواست بازررس به سازمان استان مراجعه نمودند اما درب سازمان بسته شد و برای اولین بار مجمع در مقابل سازمان برگزار شد. در خصوص بیمه مسئولیت مصوب شده بود اما ۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت شده، مشخص شود کجا باید هزینه شود؟

آقای اسلام امینی (مخالف): خواستار توضیح از دکتر شعبانیان در خصوص انحرافات اعلام شده توسط بازررس و اینکه ۱۵ روز قبل از برگزاری مجمع ترازنامه باید به بازرسان ابلاغ شود ولی دیروز ابلاغ شده است.

آقای حسن رحمانی (موافق): اشاره کردند به اینکه هر دوره مجمع بوده، آقای نقی‌لو مجمع را به حاشیه کشانده که نتیجه را تغییر دهند و در خصوص پرونده‌ها اضافه کردند که شکایت ایشان باعث شد اعضای پایه ۳ دچار مشکل شوند و جلوی کار ناظران را در وزارتخانه گرفتند و انتقاد نسبت به نهضت ملی داشتند و باعث توقف سهمیه خانواده شدند.

آقای دکتر شعبانیان بعد تشویق توضیح دادند، تجمیع پروژه صورت نگرفته، پروژه‌های سازمان از سال ۹۹ در صف ارجاع قرار می‌گیرد و نرم افزار در هیئت مدیره دوره قبل تهیه شده بود و این هیئت مدیره تاثیری در این نرم افزاری که داشت اجرا می‌شد نداشته و بحث بسته‌بندی شدن پروژه‌ها در نرم افزار دیده شده بود و در قالب یک بسته در صف ارجاع قرار گرفت و در نهضت ملی هم اتفاق افتاده و در دوره قبل هم مورد مشابه بوده و رأی درجه ۲ قطعی شده، این موضوع نیاز بود در دوره گذشته که نرم افزار تهیه شده تذکر داده می‌شد و اصلاح می‌شد و اینجانب دستوری مبنی بر مساعدت نداده‌ام و صرفاً نحوه قرارگیری در بسته‌های ارجاع را اقدام کردم. در خصوص دومینو در صف ارجاع، قابلیت ارائه ظرفیت منفی وجود ندارد و اگر همکاری با ظرفیت کافی نظارت پذیرش نکند، ناظر با بیشترین ظرفیت انتخاب

۵



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

می‌شود. در مورد ظرفیت طراحی هم کاملاً شفاف است و قزوین تنها استانی است که همه پروژه‌های صنعتی و مسکونی را در صف ارجاع قرار داده است و کلیه توضیحات در خصوص موارد نقشه صنعتی و فنی و ظرفیت، تعرفه و ضریب ارائه گردید. آقای دکتر شعبانیان خطاب به آقای نقی‌لو اشاره کردند که در مبحث دوم مقررات ملی ظرفیت‌ها مشخص است، پایه یک ۱۶۰۰۰ مترمربع، پایه دو ۱۲۰۰۰ مترمربع و پایه سه ۸۰۰۰ مترمربع است و در استان مغایر قانون سالیان سال همکاران ما در رشته عمران پایه یک ۳۲۰۰ مترمربع ظرفیت داشتند و هیچ‌گاه هیچ کسی معترض هم نبوده و هیچ کسی هم شکایتی نکرده، چرا شکایت نکردند؟ برای اینکه اگر آن ۳۲۰۰ مترمربع زیاد می‌شد همان اتفاقی بود که امروز می‌افتاد، همه همکاران دیگر نمی‌توانستند کار کنند؛ ولی دوستان اینقدر رفتند اداره کل و نامه زدند که اداره کل هم در ۱۵ فروردین ۱۴۰۳ نامه زد که تمام ظرفیت‌ها و صلاحیت‌ها مطابق مبحث دوم انجام شود و این مسئله باعث شد که ظرفیت‌ها زیاد شد و الان تعداد زیادی از همکاران ناراضی هستند چون عده کمتری کار انجام می‌دهند و آن‌هایی که ارتباط دارند بیشتر کار می‌کنند و موضوع بعدی که اتفاق افتاد این بود که همکاران پایه ۳ که سال‌ها بود ۵ طبقه امضا می‌کردند و معماران تجربی که ۴ طبقه امضا می‌کردند و کاردان‌ها، طبقه صلاحیت‌شون تغییر کرد و یک سال هست که همه درگیر این موضوعات هستند. بحث بعدی تخفیف پروژه‌های صنعتی بود که ۲۰ سال هست که در این استان پروژه‌های صنعتی با تخفیف ۷۵ درصد انجام می‌شد و هیچ‌کسی هم اعتراض نداشت. در شروع دوره پروژه‌های صنعتی ۷۵ درصد تخفیف داشت ولی شما با ۸۰ درصد، تخفیف تعرفه باید پروژه را پذیرش می‌کردید؛ هیئت مدیره دوره هشتم بود که تغییر تعرفه صنعتی را انجام داد و تعرفه را زیاد کرد. در مورد آقای دکتر محبی هم افرادی که از ارکان خارج می‌شوند، ضریبشان اصلاح می‌شود و مانند بقیه می‌توانند در صف ارجاع قرار بگیرند و پروژه را پذیرش کنند و دلیل پذیرش آن پروژه توسط دکتر محبی هم این بود که ممنوعیت قانونی برای کاندید شدن در انتخابات هیئت مدیره نداشته باشند (اگر ۵ سال از پروانه استفاده نکرده باشند نمی‌توانند در هیئت مدیره حضور داشته باشید).

همچنین آقای دکتر شعبانیان اضافه کردند که در خصوص بیمه مسئولیت، هیئت مدیره بر اساس متن مصوبه مجمع اقدام نموده و هیچ‌کجای مصوبه مجمع اشاره نشده که دریافتی بیمه مسئولیت باید فقط برای بیمه هزینه شود، در تمام آیتم‌های درآمدی، بحث درآمد مصوب می‌شود و در تمام آیتم‌های هزینه‌ای هم بحث هزینه مصوب می‌شود و اینگونه نیست که مثلاً درآمدهای حاصل از ارجاع نظارت صرفاً برای ارجاع نظارت هزینه شود و تامین منبع سرفصل‌های هزینه‌ای مشخص نیست.

صحبت آقای میلاد نوروزی در خصوص وکالت و نحوه رأی‌گیری مطرح گردید.

خزانه‌دار سازمان استان آقای مهندس حاجی‌محمدیها در خصوص ابهام یکی از اعضا که گفتند ترازنامه با تأخیر تحویل بازرسان شده است، توضیح دادند که بازرسان در قراردادی که با کارشناس مالی داشته‌اند، یکی از ملزومات و بندهای آن قرارداد، ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده و ترازنامه به کارشناس بازرسان بوده و طبیعتاً لازمه انجام کارشناسی مالی برای بازرسان، تحویل صورت‌های مالی از طرف سازمان استان بوده که این کار انجام شده است. علاوه بر این در جلسه‌ای که دیروز بنده (خزانه‌دار) به اتفاق خانم عباسی در خدمت بازرسان محترم سازمان بودیم اشاره شد به صورت جلسه‌ای که طی آن در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ صورت‌های مالی حسابرسی شده و ترازنامه به بازرسان سازمان استان تحویل داده شده است (پیوست ۲).

همچنین خزانه‌دار محترم در خصوص انحراف بودجه اشاره کردند که بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ سازمان استان ۴۹۸ میلیارد ریال بوده و درآمدی که محقق شده ۶۷۵ میلیارد ریال بوده و نزدیک به ۱۸ میلیارد تومان مازاد درآمد داشتیم و سازمان اگر این ۱۸ میلیارد تومان را هیچ ردیفی هزینه



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان قزوین

نمی‌کرد، با تورم حاکم بر جامعه روز به روز ارزش آن کاهش پیدا می‌کرد، و طبیعتاً برای جلوگیری از این موضوع، با نظر هیئت مدیره، این مازاد درآمد در ردیف‌های مختلف بودجه مانند پروژه پنجم اسفند که متعلق به همه اعضا هست هزینه شده است.

و در خصوص کفایت مذاکرات رأی گیری و تصویب شد. ولی رئیس مجمع به یک مخالف هم اجازه صحبت دادند:

آقای میلاد نوروزی: چرا سهم ۷٪ مجریان کامل اجرایی نمی‌شود؟ درآمد سازمان کم شده است. چرا تخفیف‌های نهضت ملی ۵۰٪ است چرا قزوین ۷۰٪؟

چرا ناظرین اینقدر بخشیدن؟ سازمان چندتا مشاور دارد و هرکدام چقدر حقوق می‌گیرند؟ حق جلسات و هزینه ماشین چقدر است؟ (حقوق چقدر) آیا افراد نهضت ملی حقیقی و حقوقی هستن؟

مشکلات و نحوه توزیع کار و اختلاف درآمد آزمایشگاه چیست؟ آیا برای پروژه آیین نامه معاملات رعایت شده یا نه و اگر نه چرا و به دستور چه کسی؟ در نهایت پس از شنیدن صحبت مخالفان و اعتراضات اعضا، عملکرد و ترازنامه سال ۱۴۰۲ توسط رئیس مجمع رای گیری شد و در نهایت با ۲۸۶ رای موافق از ۴۵۸ نفر اعضای حاضر تصویب شد.

۴- دستور کار انتخابات بازرسان: کلیه کاندیدهای بازرسی توسط رئیس مجمع اعلام و هر کدام به میزان ۲ دقیقه خود را معرفی نمودند.

از زمان شروع رای گیری ارائه تعرفه رأی به اعضا متوقف گردید و لیست امضاء و ته برگه‌های تعرفه مازاد به هیئت رئیسه مجمع تحویل داده شد.

آقای مهدی بنائی نماینده اداره کل راه و شهرسازی تذکر دادند که در زمان رای گیری همه و تجمع در کنار صندوق رای اتفاق نیافتد که پیرو تذکر ایشان از اعضا دعوت شد که در جای خود بنشینند و صندوق‌ها در میان اعضا گردانده شود و طبق ماده ۱۷ شیوه نامه برگزاری مجمع شمارش آرا به انتهای جلسه موکول گردید.

۵- تعیین و تصویب ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد سازمان استان در سال ۱۴۰۳

خزانه‌دار سازمان آقای مهندس حاجی محمدیها دستور کار پنج مجمع را ارائه کرده و عنوان کردند که تعرفه‌های دریافتی واحدهای مختلف سازمان در برخی ردیف‌ها افزایش متعارف داشته و برخی ردیف‌ها نیز مطابق با تعرفه‌های ارسالی از طرف ارگان‌های مربوطه می‌باشند (پیوست ۳). تعرفه دوره‌ها و همایش‌های آموزشی سازمان و همچنین حق عضویت و ورودیه اشخاص حقیقی و حقوقی بدون تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲ پیشنهاد می‌گردند (پیوست ۳).

خزانه‌دار اشاره کردند که سهم سازمان از خدمات طراحی، نظارت و اجرا، تا همان سقف قبلی که در مجامع قبل مصوب شده و سهم سازمان از خدمات

آزمایشگاهی (به جز تفاهم نامه‌ها) ۵٪ تعرفه اعلامی انجمن آزمایشگاه‌ها پیشنهاد می‌گردد.

۲-
۱۱/۱۲/۱۴۰۳

۷
۴
۱۱/۱۲/۱۴۰۳



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

در نهایت ورودیه و حق عضویت و سایر منابع درآمدی سازمان در سال ۱۴۰۳ توسط رئیس مجمع رای گیری شد و در نهایت با ۱۸۳ رای موافق از ۲۷۲ نفر حاضر تصویب گردید.

آقای ابریشمی: ۲ تخلف آیین نامه ای که کارت قرمز و سبز تعدادی دریافت نکردند و عده ای وکالت نامه دارند و نحوه تشخیص هیئت رئیسه در خصوص رای گیری ایراد وارد کردند و رئیس مجمع توضیح دادند با توجه به اینکه موافقین از نصف + ۱ بیشتر هستند ایرادشان وارد نیست.

۶- دستور کار بررسی و تصویب حق الزحمه اعضای هیئت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان سازمان استان در سال ۱۴۰۳

پیشنهاد هیئت مدیره برای حق الزحمه اعضای هیئت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان سازمان استان به شرح زیر توسط خزانه دار سازمان ارائه گردید (پیوست ۴):

پرداخت حق الزحمه رئیس، خزانه دار، هیات رئیسه و هیات مدیره سازمان استان مطابق با شیوه نامه ۳۷۲۱۶/س ن مورخ ۱۶/۱۰/۹۹ شورای مرکزی می باشد. در این شیوه نامه، حقوق رئیس سازمان بر اساس پارامترهایی مانند سنوات، بزرگی سازمان، سوابق مدیریتی، عضویت در هیات مدیره و تعداد دفاتر نمایندگی محاسبه می گردد و بر همین اساس سقف پرداختی به خزانه دار، هیات رئیسه و هیات مدیره سازمان استان به ترتیب ۸۵٪، ۷۵٪ و ۶۵٪ حقوق و مزایای رئیس (شامل ماده ۴ و ۵ شیوه نامه مذکور) خواهد بود (پیوست ۴).

در خصوص مبلغ حق الجلسات هیئت مدیره، رئیس مجمع رای گیری کردند که با ۱۸۶ رای موافق از ۲۴۳ نفر حاضر تصویب گردید. آقای نوروزی (مخالف): در خصوص کاهش درآمد اعضا و اعمال آن برای هیئت مدیره صحبت کردند.

آقای نقی لو (مخالف): در خصوص افزایش ۵۰٪ و ۶۰٪ شورای انتظامی و بازرسان که در مجمع قبلی اعلام نمودند تعرفه مهندسين هم افزایش می یابد اما چون افزایش تعرفه و دفاع از حقوق اعضا ایجاد نشده و تقاضای کاهش مبلغ جلسات دارند.

آقای رحمانی (موافق): اگر قرار است حقوق کسی کسر گردد این حقوق بازرس است که باید کسر گردد، چرا که اگر ایراداتی که آقای نقی لو مطرح کردند وجود داشته، بازرس باید آن را در مجمع عنوان می کرده است.

آقای بهرامی نژاد (موافق): در خصوص حقوق که هیئت مدیره توانایی درآمد بیشتر در خارج از سازمان را دارند و اشاره به توانمندی رئیس سازمان داشتند.

خزانه دار سازمان استان درخصوص حقوق رئیس توضیح دادند که حقوق رئیس تابع قانون کار بوده و بالتبع شامل افزایش قانونی سالیانه می شود و منظور از بدون تغییر بودن نسبت به سال ۱۴۰۲، نرخ حق الجلسات بوده است. با توجه به توضیحات خزانه دار محترم با توجه به عدم برگزاری مجمع به دلیل محدودیت های قانونی، پیشنهاد بر اساس آخرین مبلغ مصوب در مجمع عمومی ۱۴۰۲/۵/۲۶ بوده و نرخ حق الجلسات اعضای هیئت مدیره مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ تومان پیشنهاد می گردد.



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

آقای مهندس عزیزی اجیرلو خطاب به رئیس مجمع اشاره کردند که اگر کلیات بحث مورد تایید باشد دیگر نیاز به رای گیری جزئیات نیست، اما اگر کلیات رای نیاورد، جزئیات را رای گیری می کنند.

در ادامه خزانه دار سازمان استان اعلام کردند حقوق پایه رئیس حدود ۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع ناخالص آن حدود ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با مزایای اعلامی شیوه نامه در سال ۱۴۰۲ بوده و در نهایت افزایش قانون کار نیز در سال ۱۴۰۳ اعمال می شود و فقط مبلغ حق الجلسات ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال ثابت و بدون تغییر است.

به علت اعتراض یکی از اعضای حاضر در مجمع، رای گیری مطابق ماده ۲۰ شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان به صورت تفکیکی برای رئیس، خزانه دار، هیئت رئیسه و هیئت مدیره صورت گرفت.

در نهایت حقوق و مزایای رئیس سازمان توسط رئیس مجمع رای گیری شد و با ۱۶۵ رای موافق از ۲۴۳ نفر حاضر تصویب گردید.

سقف حق الزحمه خزانه دار سازمان معادل ۸۵٪ حقوق و مزایای رئیس با ۱۶۶ رای موافق از ۲۴۳ نفر حاضر تصویب گردید.

سقف حق الزحمه اعضای هیئت رئیسه به جز رئیس سازمان معادل ۷۵٪ حقوق و مزایای رئیس با ۱۸۹ رای موافق از ۲۴۴ نفر حاضر تصویب گردید.

سقف حق الزحمه اعضای اصلی هیئت مدیره به جز رئیس و خزانه دار سازمان معادل ۶۵٪ حقوق و مزایای رئیس با ۱۷۳ رای موافق از ۲۴۴ نفر حاضر تصویب گردید.

حق الزحمه و پاداش بازرس بر اساس سقف تعداد جلسات مصوب در هیئت مدیره و تعداد اعلام شده توسط بازرسان و آخرین نرخ مصوب در مجمع ۱۴۰۲/۵/۲۶ معادل ۴۸۰,۰۰۰ تومان می باشد که در نهایت با ۱۷۹ رای موافق از ۲۴۵ نفر حاضر تصویب گردید.

حق جلسه اعضای شورای انتظامی بر اساس سقف تعداد جلسات مصوب در هیئت مدیره و تعداد اعلام شده توسط رئیس شورای انتظامی و آخرین نرخ مصوب در مجمع ۱۴۰۲/۵/۲۶ معادل ۴۸۰,۰۰۰ تومان می باشد که در نهایت با ۱۸۱ رای موافق از ۲۴۵ نفر حاضر تصویب گردید.

۷- دستور کار بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۳:

با توجه به توضیحات ارائه شده خزانه دار در خصوص اینکه بودجه پیشنهادی با فرمت جدیدی که شورای مرکزی جهت ایجاد یکسان سازی و وحدت رویه در کلیه استان ها ابلاغ کرده، ابتدا منابع درآمدی در ۳ فصل تامین اعتبار گردیده و سپس مصارف نیز در ۳ فصل آمده است. در ادامه تمام فصل های دریافتی و مصارف بودجه سازمان استان توسط خزانه دار سازمان آقای مهندس حاجی محمدیها ارائه گردید. همچنین در خصوص اتمام اقساط وام پروژه پنجم اسفند نیز توضیحاتی ارائه نمودند. (پیوست ۵)



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

مخالفین آقایان مهدی معصومی و مهندس ابریشمی در خصوص چگونگی هزینه‌های جاری شامل حقوق و... صحبت کردند.

موافق ۲ نفر صحبت کردند و در نهایت رئیس مجمع بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۳ را به رای گذاشتند که با ۱۷۰ رای موافق از ۲۶۹ نفر حاضر تصویب گردید.

۸- دستور کار تعیین و تصویب ورودیه، حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد سازمان استان در سال ۱۴۰۴

پیرو توضیحات ارائه شده خزانه‌دار در خصوص اینکه سال گذشته افزایش وجود نداشته و در سال ۱۴۰۴ افزایش منابع درآمدی با پیشنهاد هیئت مدیره برای حق عضویت اعضای حقیقی و حقوقی و ورودیه اعضا به شرح جدول (پیوست ۶) ارائه شده بوده که با مخالفت مجمع مصوب نگردید.

مخالفین آقای نقی‌لو و آقای کلهر صحبت کردند. آقای نقی‌لو مجدد بعنوان موافق در خصوص بیمه مسئولیت پیشنهاد دادند قرارداد های بیمه مسئولیت با توجه به مبلغ بیمه دریافتی از اعضا در خصوص فرانشیز و پوشش تعهدات حداکثری انجام شود.

و در نهایت با توضیحات رئیس سازمان، پیشنهاد دوم هیئت مدیره به شرح ذیل اعلام شد:

پیشنهاد دوم هیئت مدیره برای حق ورودیه اعضای حقیقی ۱,۵۰۰,۰۰۰ تومان و اعضای حقوقی ۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان در نهایت با ۱۷۶ رای موافق از ۲۲۳ نفر حاضر به تصویب مجمع رسید.

پیشنهاد دوم هیئت مدیره برای حق عضویت اعضای حقیقی با پروانه ۵۰۰,۰۰۰ تومان و حق عضویت اعضای حقوقی ۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان و حق عضویت اعضای حقیقی بدون پروانه: ۴۰۰,۰۰۰ تومان که در نهایت با ۱۶۰ رای موافق از ۲۲۳ نفر حاضر تصویب گردید.

مجدداً توسط خزانه‌دار سازمان استان منابع درآمدی، تعرفه‌های دریافتی واحدهای مختلف سازمان طبق ردیف‌های جدول مربوطه از ۱ تا ۱۰ مطابق با تعرفه‌های ارائه شده در مجمع و همچنین دریافتی بابت بیمه مسئولیت طراح، ناظر، مجریان و بازرسان گاز (پیوست ۶) ارائه گردید که در نهایت با ۱۲۸ رای موافق از ۱۷۲ نفر حاضر تصویب گردید.

۹- دستور کار بررسی و تصویب حق الزحمه اعضای هیئت مدیره و شورای انتظامی و بازرسان سازمان استان در سال ۱۴۰۴:

پرداخت حق الزحمه رئیس، خزانه‌دار، هیات رئیسه و هیات مدیره سازمان مطابق با شیوه نامه ۳۷۲۱۶/س ن مورخ ۱۶/۱۰/۹۹ شورای مرکزی می‌باشد. در این شیوه‌نامه حقوق رئیس سازمان بر اساس پارامترهایی مانند سنوات، بزرگی سازمان، سوابق مدیریتی، عضویت در هیات مدیره و تعداد دفاتر نمایندگی محاسبه می‌گردد و بر همین اساس سقف پرداختی به خزانه‌دار، هیات رئیسه و هیات مدیره سازمان استان به ترتیب ۸۵٪، ۷۵٪ و ۶۵٪ حقوق و مزایای رئیس (شامل ماده ۴ و ۵ شیوه‌نامه مذکور) خواهد بود. (پیوست ۷)
(یک نفر مخالف آقای نقی‌لو صحبت کرد)

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان قزوین

پیشنهاد خزانه دار به نمایندگی از هیئت مدیره مبلغ حق الجلسات ۱,۲۰۰,۰۰۰ تومان که پس از بررسی و رای گیری تایید نگردید و سپس پیشنهاد دوم هیئت مدیره مبلغ حق الجلسات ۸۰۰,۰۰۰ تومان و سقف پرداختی طبق شیوه نامه مذکور، از طرف هیئت مدیره مطرح گردید که پس از رای گیری توسط رئیس مجمع در نهایت با ۱۵۲ رای موافق از ۱۷۵ نفر حاضر تصویب گردید.

۱۰- دستور کار بررسی و تصویب جدول بودجه پیشنهادی هیئت مدیره برای سال ۱۴۰۴:

بودجه پیشنهادی سازمان استان برای سال ۱۴۰۴ توسط خزانه دار سازمان استان آقای مهندس حاجی محمدیها ارائه گردید. (پیوست ۸)

یک نفر مخالف آقای نقی لو و یک نفر موافق آقای رحمانی صحبت کردند

و در نهایت رئیس مجمع موضوع بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴ را به رای گذاشتند که با ۱۵۲ رای موافق از ۱۷۵ نفر حاضر تصویب گردید.

۱۱- بررسی و اتخاذ تصمیم به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوطه بر عهده نظام مهندسی ساختمان استان و در

صلاحیت مجمع عمومی می باشد: (پیوست ۹)

- هیئت مدیره می تواند در صورت داشتن درآمدهای مازاد نسبت به بودجه پیشنهادی مصوب و درآمدهای قابل تحقق دیگر نظیر شناسنامه فنی و ملکی و ... به همان نسبت هزینه مازاد در ردیف های بودجه داشته باشد.
- مجوز فروش تجهیزات پروژه پنجم اسفند
- مجوز دریافت تسهیلات بانکی برای تجهیز و ساخت پروژه پنجم اسفند و در صورت دریافت، به همان نسبت در بودجه لحاظ گردد.
- مجوز انعقاد قرارداد ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT) در بخش هایی از پروژه پنجم اسفند به صلاح دید هیئت مدیره
- مجوز خرید یک واحد مالکیت زمانی (تایم شرینگ) در شهر مقدس مشهد
- بررسی و تصویب نظام نامه موضوع ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، جهت پرداخت ۲/۵ درصد سرانه شورای مرکزی از محل درآمدهای عملیاتی سازمان استان در هر سال
- مجوز برگزاری مجمع در اسفند ماه ۱۴۰۴ جهت تصویب عملکرد ۱۴۰۳ و بودجه پیشنهادی ۱۴۰۵

که کلیه موارد فوق توسط رئیس سازمان استان آقای مهندس شعبانیان مطرح و در نهایت با ۱۲۱ رای موافق از ۱۵۱ نفر حاضر تصویب گردید.



فرم صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹

شماره:

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

استان قزوین

پیوست:

در پایان جلسه شمارش آرای نامزدهای بازرسی هیئت مدیره انجام شد و نتایج به شرح ذیل حاصل گردید: (کل تعرفه های برگ رای ارائه شده ۱۰۲۹ و کل آراء ماخوذه ۹۴۷ رای می باشد)

۱- سیدمحمد مهدی محمدی نسب: ۷۵۸ رای

۲- سالار شیرخانلو: ۵۹۹ رای

۳- حمید چگینی: ۵۱۱ رای

۴- کیومرث بابایی: ۱۶۹ رای

۵- پوریه پگاه: ۹۷ رای

۶- سید مجتبی میربابایی: ۶۴ رای

۷- مسعود کیایی پور: ۳۴ رای

۸- مجتبی جوادیان کوتنائی: ۲۷ نفر رای

بدین ترتیب با توجه به آرای ماخوذه، به ترتیب آقایان سیدمحمد مهدی محمدی نسب با ۷۵۸ رای، سالار شیرخانلو با ۵۹۹ رای، حمید چگینی با ۵۱۱ رای به عنوان بازرسان اصلی و آقای کیومرث بابایی با ۱۶۹ رای به عنوان بازرس علی البدل توسط مجمع عمومی انتخاب گردیدند.

جلسه با صلواتی بر محمد و آل محمد (ص) در ساعت ۲۱ به پایان رسید.