



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

استاندار قزوین

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰  
شماره: ۵۹۱۱۱۶۷۴/ص

جناب آقای شعبانیان

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان قزوین

موضوع: صورتجلسه کمیته چهار نفره

سلام علیکم

با احترام پیرو ابلاغیه ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ وزیر محترم راه و  
شهرسازی در خصوص تفویض قیمت‌گذاری خدمات مهندسی به استانداران سراسر  
کشور، بدینوسیله صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ هیئت چهارنفره استان در این  
خصوص جهت آگاهی و اقدام لازم ابلاغ می‌گردد.

محمد نوری

موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری قزوین

صور جلسه

شماره صفحه: یک از هشت

جلسه هیات چهار نفره استان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ با حضور جناب آقای مهندس جواد حق لطفی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین و جناب آقای مهندس دایی مدیر کل راه و شهرسازی استان و جناب آقای مهدی صباغی شهردار قزوین و جناب آقای مهندس شعبانیان رییس سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

۱- مطابق بند یک ابلاغیه ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مقام عالی وزارت، افزایش قیمت هزینه ساخت به میزان ۵ درصد مورد تأیید قرار گرفت.

۲- مطابق بند ۳ ابلاغیه ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مقام عالی وزارت هزینه ساخت و تعرفه خدمات مهندسی به شرح جدول ذیل جهت کلیه شهرهای استان با اعمال ظرفیت مهندسين برابر متر از پروانه مورد تأیید قرار گرفت.

| گروه ساختمانی                | الف                          | ب                            | ج                            | د                            |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ۱- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۲- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۳- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۴- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۵- طبقه ارتفاع از روی شالوده |
| ۹۵۵۷۴۶۷۵                     | ۱۱۸۲۳۷۹۶۴                    | ۱۲۶۹۳۰۷۲۰                    | ۱۳۹۰۵۴۷۶۰                    | ۱۵۱۸۲۷۱۹۸                    |
| ۳۹۸۵۴۶۴                      | ۵۰۷۲۴۰۸                      | ۵۷۲۴۵۷۶                      | ۶۵۲۱۶۶۹                      | ۷۹۷۰۹۲۸                      |
| ۱۷۹۶۸۰۴                      | ۲۲۸۱۹۹۲                      | ۲۵۷۶۶۹۴                      | ۲۹۳۴۰۵۶                      | ۳۵۸۳۱۲۲                      |
| ۲۱۸۸۶۶۰                      | ۲۷۹۰۴۱۶                      | ۳۱۴۷۸۸۲                      | ۳۵۸۷۶۱۳                      | ۴۳۸۷۸۰۶                      |

۳- تعرفه سایر رشته های هفتگانه "ساختمان اعم از طراحی، نظارت رشته های نقشه برداری، شهرسازی، تفکیک آپارتمان، آبفا و گاز" موضوع بند چهار ابلاغیه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ با افزایش به میزان ۴۳ درصد نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۳ به شرح جداول ذیل مورد تأیید قرار گرفت.

امضا:

شماره: .....

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

تاریخ: .....

معاونت مسکن و ساختمان

اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان

موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره صفحه: دو از هشت

صور جلسه

۱-۱-۳: تعرفه نظارت نقشه برداری:

| ب          |                      | ج          |                      | د                                    |                      | گروه ساختمانی                  |
|------------|----------------------|------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ساختمانهای | بالای ۱۰۰۰ مترمربع   | ۶-۷ طبقه   | ارتفاع از روی شالوده | ۸-۱۰ طبقه                            | ارتفاع از روی شالوده |                                |
| ۱۱-۱۲ طبقه | ارتفاع از روی شالوده | ۱۳-۱۵ طبقه | ارتفاع از روی شالوده | ۱۶ طبقه و بیشتر ارتفاع از روی شالوده |                      |                                |
| ۱۸۴۹۹۱     | ۱۹۷۱۷۷               | ۲۱۲۱۹۳     | ۲۱۹۰۳۲               | ۲۳۱۲۶۲                               | ۲۳۱۲۶۲               | تعرفه نظارت نقشه برداری (ریال) |

۲-۱-۳: حق الزحمه خدمات تفکیک آپارتمان:

- تهیه کروکی ثبتی و تفکیک آپارتمان به ازاء هر مترمربع: ۱۸۵۹۰۰ ریال

- تهیه کروکی ثبتی و تفکیک آپارتمان پروژه های نهضت ملی مسکن به ازاء هر مترمربع: ۹۲۹۵۰ ریال

۲-۲-۳: تهیه طرح های تفکیک اراضی شهری و روستائی:

| متر از زمین (مترمربع)         | میزان صلاحیت (پایه) مهندسان شهرسازی |   |     | حق الزحمه به ازای هر مترمربع زمین |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|-----|-----------------------------------|
|                               | ۱                                   | ۲ | ۳   |                                   |
| تا ۳۰۰۰                       | ✓                                   | ✓ | ✓   | ۶۰۱۱۳                             |
| ما به التفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰    | ✓                                   | ✓ | ✓   | ۵۰۳۰۶                             |
| ما به التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰   | ✓                                   | ✓ | ✓   | ۳۵۰۵۱                             |
| ما به التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰  | ✓                                   | ✓ | -   | ۲۰۳۴۰                             |
| ما به التفاوت ۵۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰۰ | ✓                                   | - | -   | ۹۹۸۹                              |
| ما به التفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰   | ✓                                   | - | -   | ۳۶۴۷                              |
| ظرفیت پایه در یکسال (هکتار)   | ۱۰                                  | ۵ | ۱/۵ | -                                 |

- ضریب ظرفیت اشتغال و تعرفه در اراضی روستائی ۴۰ درصد می باشد

۲-۲-۳: پدافند غیرعامل: تعرفه خدمات مهندسی در بخش پدافند غیر عامل در ساختمانهای گروه "ب" ۵ سقف و کلیه ساختمانهای گروه

"ج" و "د" به میزان ۱۴۱۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا تعیین گردید.

امضا:

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

شماره: .....

معاونت مسکن و ساختمان

تاریخ: .....

اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان

موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره صفحه: سه از هشت

صور تجلّسه

۳-۱- گاز خانگی:

تعارف سال ۱۴۰۴ لوله کشی گاز منازل مسکونی و نظارتی با فشار ۱/۴ بوند

| واحد                  | G65                   | G40                   | G25                   | G16                   | G10                   | G6                    | G4                    |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| مرحله کل ۱ و ۲        | مرحله کل ۱ و ۲        | مرحله کل ۱ و ۲        | مرحله کل ۱ و ۲        | مرحله کل ۱ و ۲        | مرحله کل ۱ و ۲        | مرحله کل ۱ و ۲        | مرحله کل ۱ و ۲        |
| مرحله ۱ نظارت + طراحی | مرحله ۱ نظارت + طراحی | مرحله ۱ نظارت + طراحی | مرحله ۱ نظارت + طراحی | مرحله ۱ نظارت + طراحی | مرحله ۱ نظارت + طراحی | مرحله ۱ نظارت + طراحی | مرحله ۱ نظارت + طراحی |
| مرحله ۲ طراحی         | مرحله ۲ طراحی         | مرحله ۲ طراحی         | مرحله ۲ طراحی         | مرحله ۲ طراحی         | مرحله ۲ طراحی         | مرحله ۲ طراحی         | مرحله ۲ طراحی         |
| ۱۴۰۴                  | ۱۴۰۴                  | ۱۴۰۴                  | ۱۴۰۴                  | ۱۴۰۴                  | ۱۴۰۴                  | ۱۴۰۴                  | ۱۴۰۴                  |
| 1                     | 101,176,790           | 98,817,290            | 33,998,250            | 81,425,530            | 79,066,130            | 28,628,600            | 74,377,160            |
| 2                     | 125,607,740           | 102,648,160           | 35,923,030            | 85,927,270            | 83,567,770            | 30,893,720            | 79,387,880            |
| 3                     | 138,837,300           | 106,477,890           | 38,009,490            | 90,629,110            | 88,269,610            | 33,336,160            | 84,611,670            |
| 4                     | 112,668,270           | 110,308,770           | 39,874,180            | 95,126,460            | 92,766,960            | 35,599,850            | 89,417,900            |
| 5                     | 116,657,970           | 114,298,470           | 41,858,960            | 99,452,210            | 97,092,710            | 37,850,680            | 94,641,690            |
| 6                     | 120,333,070           | 117,873,570           | 43,768,030            | 101,790,260           | 99,652,410            | 39,934,180            | 99,652,410            |
| 7                     | 124,164,040           | 121,804,540           | 45,865,820            | 104,458,640           | 102,099,140           | 40,986,660            | 104,458,640           |
| 8                     | 128,153,740           | 125,794,240           | 47,794,890            | 109,682,430           | 107,322,930           | 43,483,440            | 117,664,690           |
| 9                     | 131,983,280           | 129,622,780           | 51,484,290            | 117,664,690           | 114,681,720           | 46,901,140            | 122,362,240           |
| 10                    | 135,814,250           | 133,454,750           | 53,404,780            | 120,002,740           | 117,134,160           | 48,266,790            | 126,687,990           |
| 11                    | 139,649,510           | 137,290,010           | 55,492,580            | 124,328,490           | 121,991,870           | 50,680,630            | 131,185,340           |
| 12                    | 143,639,210           | 141,279,710           | 57,411,640            | 128,825,840           | 127,091,250           | 53,214,590            | 135,805,790           |
| 13                    | 147,310,020           | 144,950,520           | 59,340,710            | 133,523,390           | 130,029,320           | 56,136,080            | 140,781,490           |
| 14                    | 151,140,990           | 148,781,490           | 61,106,760            | 140,388,820           | 142,536,680           | 58,211,010            | 145,446,290           |
| 15                    | 155,139,270           | 152,779,770           | 63,025,820            | 144,896,180           | 147,365,790           | 60,470,410            | 150,446,290           |
| 16                    | 159,805,790           | 156,446,290           | 65,119,910            | 149,725,290           | 152,387,950           | 62,889,970            | 155,446,290           |
| 17                    | 162,799,760           | 160,446,290           | 67,042,690            | 154,747,450           | 157,611,740           | 65,405,340            | 160,446,290           |
| 18                    | 166,630,750           | 164,271,230           | 68,967,470            | 159,971,240           | 163,044,310           | 68,020,810            | 165,446,290           |
| 19                    | 170,619,020           | 168,259,520           | 70,890,820            | 165,403,810           | 168,694,240           | 71,422,780            | 170,619,020           |
| 20                    | 174,265,350           | 171,936,050           | 73,726,510            | 171,653,740           | 174,265,350           | 74,993,490            | 176,619,020           |
| 21                    | 179,941,190           | 177,581,690           | 75,675,170            | 177,581,690           | 179,941,190           | 77,675,170            | 181,619,020           |
| 22                    | 185,811,340           | 183,451,840           | 79,742,520            | 183,451,840           | 185,811,340           | 81,742,520            | 186,619,020           |
| 23                    | 191,817,440           | 189,557,940           | 82,932,850            | 189,557,940           | 191,817,440           | 85,249,020            | 191,817,440           |
| 24                    | 198,268,070           | 195,908,570           | 86,249,020            | 195,908,570           | 198,268,070           | 89,699,610            | 198,268,070           |
| 25                    | 204,871,810           | 202,512,310           | 89,699,610            | 202,512,310           | 204,871,810           | 93,287,480            | 204,871,810           |
| 26                    | 211,740,100           | 209,390,600           | 93,287,480            | 209,390,600           | 211,740,100           | 97,818,350            | 211,740,100           |
| 27                    | 218,882,950           | 216,523,450           | 97,818,350            | 216,523,450           | 218,882,950           | 100,899,370           | 218,882,950           |
| 28                    | 226,310,370           | 223,950,870           | 102,473,800           | 223,950,870           | 226,310,370           | 104,409,920           | 226,310,370           |
| 29                    | 234,036,860           | 231,677,160           | 106,999,920           | 231,677,160           | 234,036,860           | 108,409,920           | 234,036,860           |
| 30                    | 242,071,830           | 239,712,330           | 111,619,020           | 239,712,330           | 242,071,830           | 112,409,920           | 242,071,830           |

ازم به ذکر است در هنگام ارائه قشده جهت تشکیل پرونده به ستون هزینه بررسی  
مرحله ۱ و ۲ مبلغ ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب سازمان انرژی گزند

کارشناسی برآورد مصرف گاز

| ردیف | تعارف               | ۱۴۰۳       | ۱۴۰۴       |
|------|---------------------|------------|------------|
| 1    | G4-G25              | 17,211,000 | 24,611,730 |
| 2    | G40-G65             | 21,514,000 | 30,765,020 |
| 3    | G100                | 25,816,000 | 36,916,880 |
| 4    | پیشنه ۴۰۰ و ۱۰۰۰    | 35,856,000 | 51,274,080 |
| 5    | پیشنه ۲۵۰۰ و بالاتر | 50,198,000 | 71,783,140 |

جدول معیاری انرژی

| ردیف | تعارف                  | ۱۴۰۳        | مبلغ ۱۴۰۴   |
|------|------------------------|-------------|-------------|
| 1    | معیار انرژی پیشنه ۴۰۰  | 100,000,000 | 143,000,000 |
| 2    | معیار انرژی پیشنه ۱۰۰۰ | 150,000,000 | 214,500,000 |
| 3    | معیار انرژی پیشنه ۲۵۰۰ | 200,000,000 | 286,000,000 |

امضا:

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

## معاونت مسکن و ساختمان

اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان

موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه : دفتر معاونت امور عمرانی استانداری قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره صفحه : چهار از هشت

صور تجلسه

فرم ۱۲ - پروژه های گازرسانی به صنایع ( فشار بیش از ۱/۴ پوند)

| ۱۴۰۴        | تشکیل پرونده | پروژه های صنعتی                                                  |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
| ۱۰۱,۱۷۶,۷۹۰ | ۹۸,۸۱۷,۲۹۰   | ۲۳۰۹۰۰                                                           |
|             |              | پروژه های ۱/۴ صنعتی کتور G۴۰<br>و ۱/۲ G۶۰ = G۴۰                  |
| ۱۳۸,۹۰۸,۱۹۰ | ۱۳۶,۰۴۸,۶۹۰  | ۲۳۰۹۰۰                                                           |
|             |              | پروژه های صنعتی با کتور G۶۰,<br>G۱۰۰ = G۱۰۰ تک واحدی             |
| ۲۰۶,۱۸۶,۷۶۰ | ۲۰۳,۸۲۷,۲۶۰  | ۲۳۰۹۰۰                                                           |
|             |              | پروژه های صنعتی با ایستگاه ۴۰۰<br>و ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ G۱۰۰ سی<br>واحدی |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| مدت زمان نظارت جهت اجرای پروژه های صنعتی           |
| پروژه های ۱/۴ روکار : ۵۰ روز اثر مان تشخیص مأموریت |
| پروژه های ۱/۴ دانی : ۶۰ روز                        |
| پروژه های ۲ یون روکار : ۶۰ روز                     |
| پروژه های ۶۰ یون : ۶ ماهه                          |
| پروژه های طرح توسعه : ۳ ماهه                       |

[illegible]

در صورت عدم تکمیل اجرای پروژه در زمان مقرر در نظر گرفته شده ۵۰ درصد به مبالغ فرم ۱۲ جهت ادامه کار، در نظر گرفته شده است.

۳-۴-۱: جدول هزینہ آبفا (ریال):

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| ۶۵۰۰۷۶۶ | هزینه ثابت برای هر نقشه                        |
| ۸۶۴۴۶۳  | هزینه فاضلاب برای هر واحد                      |
| ۱۶۹۴۳۴۸ | هزینه آب هر واحد زیر ۱۰۰ متر                   |
| ۲۵۰۶۹۴۴ | هزینه آب هر واحد بالای ۱۰۰ متر                 |
| ۳۳۳۶۸۲۹ | هزینه آب هر واحد بالای ۲۰۰ متر                 |
| ۳۳۳۶۸۲۹ | هزینه تک واحدی و متراژ بالا به ازای هر ۲۰۰ متر |

Handwritten signatures and marks on lined paper.

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

شماره: .....

معاونت مسکن و ساختمان

تاریخ: .....

اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان

موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری قزوین

صورتحلیله

شماره صفحه: پنج از هشت

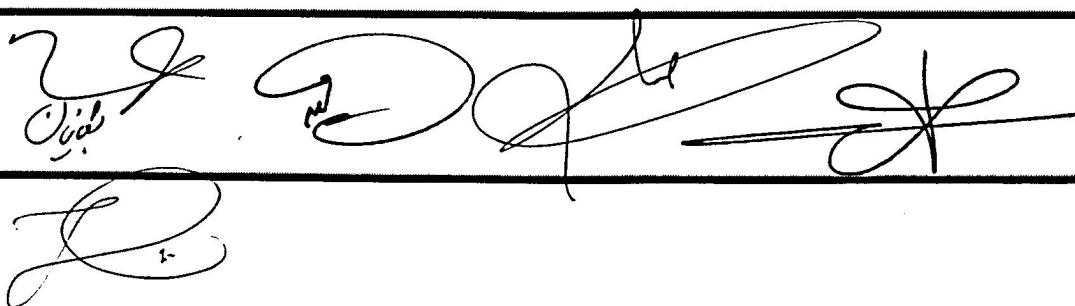
۴- با توجه به تعداد شهرکهای صنعتی استان و تاکید استاندار محترم مبنی بر حمایت از صنایع ضمن تائید اقدامات سازمان بر مبنای جلسه هیات چهار نفره و تصمیمات سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ ادامه روند در خصوص تعرفه پروژه های صنعتی و دامداری و مرغداری مطابق سوابق اجرائی بر اساس بند پنج ابلاغیه مقام عالی وزارت ، و هزینه های ساخت برآورد شده جهت همسان سازی هزینه ساخت نسبت به گروه ب ساختمانی با افزایش ۳۸ درصد نسبت تعرفه قبلی به شرح جدول ذیل مورد تائید قرار گرفت .

| مترآژ (مترمربع زیربنا)              | تا ۱۰ هزار | مازاد بر ۱۰ هزار تا ۵۰ هزار | مازاد بر ۵۰ هزار تا ۱۰۰ هزار | مازاد بر ۱۰۰ هزار |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
| تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته (ریال) | ۱۹۳۲۳۴۶    | ۱۲۰۷۷۱۶                     | ۸۲۱۲۴۷                       | ۶۰۳۸۵۸            |
| تعرفه خدمات طراحی چهار رشته (ریال)  | ۸۶۹۳۳۰     | ۵۴۳۳۳۲                      | ۳۶۹۴۶۵                       | ۲۷۱۶۶۶            |
| تعرفه خدمات نظارت چهار رشته (ریال)  | ۱۰۶۳۰۱۶    | ۶۶۴۳۸۵                      | ۴۵۱۷۸۲                       | ۳۳۲۱۹۲            |

۵- در پروژه های کشاورزی و گلخانه ها با توجه به هزینه ساخت برآورد شده تعرفه پروژه های این بخش برابر با ۲۰ درصد تعرفه گروه ساختمانی ب محاسبه و ۱۵ درصد در ظرفیت اشتغال به کار مهندسین به شرح جدول ذیل اعمال گردد .

| تعارفه                        | مبلغ هر مترمربع (ریال) |
|-------------------------------|------------------------|
| جمع تعرفه خدمات مهندسی (ریال) | ۱۰۱۴۴۸۲                |
| تعرفه خدمات طراحی (ریال)      | ۴۵۶۳۹۸                 |
| تعرفه خدمات نظارت (ریال)      | ۵۵۸۰۸۳                 |

امضا:



موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ | محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری |
| صور تجلسه                      | شماره صفحه: شش از هشت                             |

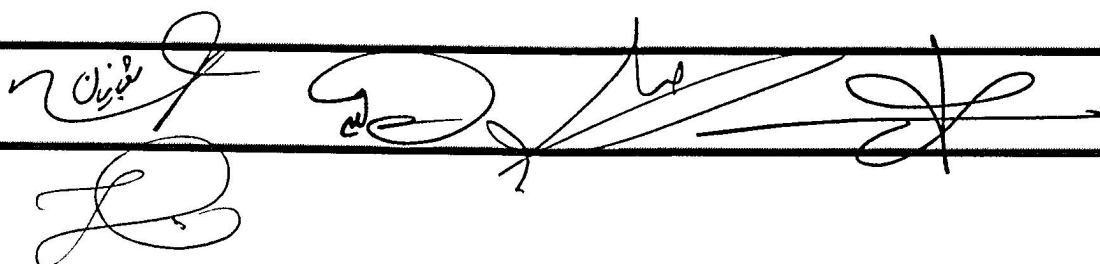
۶- مطابق بند ۵ ابلاغیه مقام عالی در خصوص سایر خدمات حرفه ای مقرر شد برای ساخت و سازهایی که دارای تخریب ( بنای موجود) می باشد به ازای هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال ( یکصد هزار ریال ) به مهندس عمران و هماهنگ کننده برابر ساختار شکست محاسبه و در پروژه هایی که دارای خاکبرداری نیاز به احداث سازه نگهدارنده می باشد به ازای مساحت زیر زمین ( یک طبقه ) ۲۰۰۰۰۰ ریال ( دویست هزار ریال ) برای مهندس ناظر سازه تعیین و تصویب می گردد .

۷- وفق مفاد بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی ساختمان به منظور ارجاع مناسب کار به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی مقرر گردید آزاد سازی ظرفیت اشتغال و تعداد کار دفاتر مهندسی طراحی ساختمان پس از گذشت ۱۲ ماه از تاریخ ایجاد تعهد برای دفتر مهندسی انجام شود .

۸- برابر نامه به شماره های ۱/۷۷۵۷۷/۹۰۳۱ مورخ ۲۵/۱۱/۱۴۰۳ و ۱/۵۵۷۸۸/۹۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ معاونت محترم پیشگیری از وقع جرم دادگستری استان مبنی بر ایجاد رویه واحد و تعیین تعرفه در خصوص افزایش بنای حادث شده مغایر با پروانه های ساختمانی صادره که باعث ایجاد اعتراضات و اختلافات عوامل اجرائی و مالکین گردیده و گاهی نیز منجر به تشکیل پرونده در شورای انتظامی و مراجع قضائی می گردد . لذا به منظور رفع هرگونه اختلافات آتی عوامل و رعایت حقوق طرفین ، تعرفه خدمات مهندسی اضافه بنای احداثی بررسی و با توجه به هزینه ساخت و ساز ابلاغی از وزارت راه و شهرسازی و جرائم ساختمانی و ضرائب به کار برده شده توسط فرمانداران و شهرداری ها در متراژ های اضافه شده، مقرر گردید تعرفه اضافه بنای احداثی مطابق بند ۵ ابلاغیه مقام عالی وزارت به شرح جدول ذیل تعیین گردید.

| حق الزحمه بنای اضافه شده مترمربع /ریال | طراح سازه | ناظر سازه | ناظر معماری |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
|                                        | ۳۸۵۰۱۷۸   | ۴۷۰۷۹۹۰   | ۴۴۷۲۵۹۰     |

امضا:



شماره: .....

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

تاریخ: .....

معاونت مسکن و ساختمان

اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان

موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین

محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری قزوین

تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره صفحه: هفت از هشت

صور جلسه

۹- مقرر شد موضوع میزان صلاحیت معماران تجربی استان و همچنین صلاحیت طراحان مطابق با مصوبات هیات چهار نفره قبلی تا پایان سال جاری ملاک عمل می باشد.

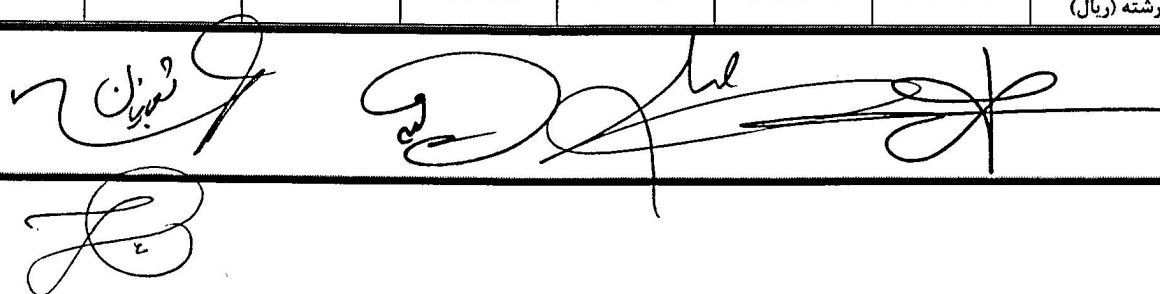
۱۰- برای پروژه های کمتر از ۵۰ مترمربع، مبلغ خدمات مهندسی ۵۰ متر مربع ملاک و محاسبه گردد.

۱۱- با عنایت به عدم تناسب نیاز بازار با ظرفیت اشتغال به کار مهندسین مندرج در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به منظور توزیع عادلانه، بدین وسیله ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقیقی در رشته های هفت گانه در صلاحیت نظارت و طراحی ساختمان در شته های عمران - معماری - برق و مکانیک و همچنین ظرفیت اشتغال بکار اشخاص حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان به میزان ۲۰ درصد کاهش یابد. در خصوص پیشنهاد افزایش تعداد کار اشخاص حقیقی در بخش نظارت و طراحی از سوی سازمان نظام مهندسی مقرر گردید ضمن رایبه گزارش در جلسه بعدی بررسی گردد.

۱۲- با توجه به مکاتبه شماره ۱۰۲۸۷۰/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع مبنی بر ارائه سیاستهای تشویقی خدمات مهندسی در ساخت و سازهای بافت های فرسوده به جز منطقه هادی آباد قزوین، مقرر شد صرفا مطابق بند یک مصوبه ابلاغی مقام عالی وزارت، تعرفه این مناطق مطابق جدول ذیل اعمال گردد و افزایش مضاعف نداشته باشد.

| گروه ساختمانی                       | الف                          | ب                            | ج                            |                              | د                             |                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                     | ۱- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۳- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۶- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۸- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۱۱- طبقه ارتفاع از روی شالوده | ۱۳- طبقه ارتفاع از روی شالوده و بیشتر ارتفاع از روی شالوده |
| تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته (ریال) | ۳۷۹۵۶۸۰                      | ۴۸۳۰۸۶۵                      | ۵۴۵۱۹۷۷                      | ۶۲۱۱۱۱۳                      | ۷۵۹۱۳۶۰                       | ۸۹۷۱۶۰۷                                                    |
| تعرفه خدمات طراحی چهار رشته (ریال)  | ۱۷۱۱۲۴۲                      | ۲۱۷۳۳۲۶                      | ۲۴۵۳۹۹۴                      | ۲۷۹۴۳۳۹                      | ۳۴۱۲۴۹۷                       | ۴۰۳۷۲۲۳                                                    |
| تعرفه خدمات نظارت چهار رشته (ریال)  | ۲۰۸۴۴۳۸                      | ۲۶۵۷۵۳۹                      | ۲۹۹۷۹۸۳                      | ۳۴۱۶۷۷۴                      | ۴۱۷۸۸۶۳                       | ۴۹۳۴۳۸۴                                                    |

امضا:



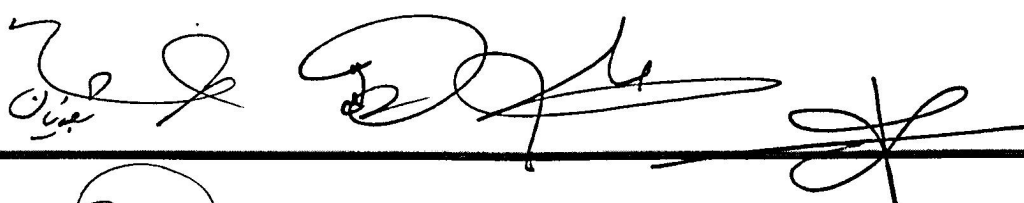
شماره: .....

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

تاریخ: .....

معاونت مسکن و ساختمان

اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و کنترل ساختمان

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| موضوع جلسه: هیات چهار نفره استان قزوین                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| تاریخ برگزاری جلسه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | محل تشکیل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری قزوین |
| صورت جلسه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | شماره صفحه: هشت از هشت                                  |
| <p>۱۳- با توجه به بند ۴ دستورالعمل حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار کاردانی در بخش نظارت فنی بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای کمتر از ۵۰ هزار نفر جمعیت ابلاغی به شماره ۱۲۰۴۴۵/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۲ مقرر گردید ظرفیت کاردانها در بخش نظارت تا ۲۰ درصد افزایش یابد.</p> <p>۱۴- در خصوص تعرفه مجریان و آزمایشگاه صرفا با افزایش ۳۸ درصد نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۳ موافقت گردید.</p> |                                                         |
| امضا:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |

