



شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد ساخت و نصب کانالهای تهویه و نصب دیفیوزرهای سقف سالن ورزشی مجتمع
پنجم اسفندقزوین
(مطابق با نقشه های پیوست)

شماره قرارداد:

طرف قرارداد:



ISO 9001:2008

5S

www.Qeng.ir

قزوین - بلوار شهید بهشتی - نیش کوچه پرواز
کدپستی ۷۹۶۱۱ ۳۴۱۵۶ تلفن ۱۳ ۳۳۳۳۲۰ ۲۸ ۳۳۳۳۲۸۴۸ - دورنگار ۲۸



قرارداد شماره

این قرارداد در تاریخ ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین به شناسه ملی و کد اقتصادی که در این قرارداد (کارفرما) نامیده می شود با نمایندگی آقای دکتر محمد شعبانیان (رئیس) به شماره ملی با عنوان رئیس سازمان از یکطرف و شرکت/آقا/خانم به شماره ثبت/ شماره ملی و ثبت شده در/صادره از که در این قرارداد (پیمانکار) نامیده می شود به نمایندگی که به موجب اساسنامه و آگهی منتشر شده در روزنامه رسمی شماره مورخ اختیار امضای این قرارداد را دارند از طرف دیگر منعقد می گردد.

کلیه اصطلاحات و کلمات استفاده شده در این قرارداد دارای معانی نسبت داده در شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده (۱) - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از پشتیبانی "ساخت و نصب کانالهای تهویه و نصب دیفیوزرهای سقف سالن ورزشی مجتمع پنجم اسفند قزوین مطابق نقشه های پیوست" که منبع "خدمات" نامیده می شود به شرح خدمات مندرج در جدول حدود خدمات، مقادیر و قیمتها (پیوست شماره ۱ قرارداد).

ماده (۲) - مبلغ کل قرارداد:

مبلغ کل قرارداد ریال (به عدد) (به حروف) می باشد که بر اساس فهرست مقادیر و ریز قیمتهای مندرج در جدول حدود خدمات، مقادیر و قیمتها (پیوست شماره (۱) قرارداد) محاسبه گردیده است.

*تبصره ۱: به این قرارداد هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت، اضافه بهاء و پاداش تعلق نمی گیرد.

ماده (۳) - مدت انجام کار:

مدت زمان اجرای فعالیت های موضوع قرارداد ۶۰ روز از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد به شرح برنامه زمان بندی مندرج در پیوست شماره (۲) می باشد.

*تبصره ۲: پیمانکار متعهد است که خدمات موضوع قرارداد را در مواعد تعیین شده با رعایت استانداردهای مورد لزوم در اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.

*تبصره ۳: مدت انجام کار به شرح ماده (۹) قابل تغییر خواهد بود.

ماده (۴) - محل انجام کار و تحویل:

محل انجام کار و تحویل موضوع قرارداد مجتمع پنجم اسفند به آدرس قزوین - انتهای بلوار شهید سلیمانی - بالاتر از اتوبان - ابتدای جاده اسماعیل آباد - ۱۵۰ متر بالاتر از ورزشگاه سردار آزادگان می باشد که محدوده انجام کار و فعالیت پیمانکار دقیقاً در آن مشاهده و مشخص گردیده است و پیمانکار اعلام نماید که از موقعیت، محل و نحوه اجرای صحیح و به موقع خدمات موضوع قرارداد در محل مذکور آگاهی کامل دارد.



*تبصره ۴: چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت کارفرما، انجام قسمتی از کار موضوع قرارداد در خارج از نشانی فوق ضروری می باشد، انجام کار در محل جدید فقط با تائید کتبی کارفرما بلامانع خواهد بود.

ماده (۵) - شرایط پرداخت:

۱-۵- پیمانکار هر ماه گزارش عملیات و کارکرد انجام شده را به همراه چک لیست های نظارت و بازدید و صورتحساب مطابق با آحاد بهاء مندرج در پیوست شماره (۱) قرارداد به نسبت پیشرفت کار تنظیم و به دستگاه نظارت کارفرما ارایه می نماید دستگاه نظارت تا ۱۰ روز گزارش و صورتحساب مذکور را بررسی و در صورت تائید ذیل گزارش و صورتحساب را امضاء و جهت پرداخت تحویل کارفرما می نماید و کارفرما ظرف مدت ۱۰ روز مبلغ صورتحساب را پس از کسر کلیه کسور قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده (۶) - سپرده حسن انجام کار:

از هر پرداخت پیمانکار به میزان ده درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد که مبلغ مذکور فقط به تشخیص و موافقت کارفرما پس از تحویل اجرای موضوع قرارداد به شرح ماده (۲۱) به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده (۷) - تضمین حسن انجام تعهدات:

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه قابل قبول کارفرما (ضمانت نامه بانکی)، معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که کارفرما تعیین می نماید واریز و رسید آنرا ارائه نماید و ضمانت نامه یا سپرده مذکور حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از صدور صورتحساب پایان اجرای موضوع قرارداد و تسویه حساب مسترد می گردد.

*تبصره ۵: در صورت تغییر مقادیر کل طبق ماده (۸) قرارداد، تضمین حسن انجام تعهدات حسب مورد متناسباً توسط پیمانکار افزایش و یا توسط کارفرما کاهش می یابد.

ماده (۸) - تغییر مقادیر کار:

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار مقادیر کار و مدت قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد افزایش یا کاهش دهد، بدون آنکه در واحد بهاء و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد و در صورت افزایش یا کاهش در موضوع قرارداد، مدت قرارداد با توافق طرفین متناسباً اصلاح خواهد گردید

*تبصره ۶: چنانچه حین اجرای عملیات کارفرما انجام کارهایی را در ارتباط با موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ نماید که برای آنها فهرست مقادیر و قیمتها (پیوست شماره ۱) پیش بینی نشده باشد، قیمت پیشنهادی پیمانکار باید قبلاً به تائید کتبی کارفرما برسد و ابلاغ کتبی کارفرما به پیمانکار صادر شود در غیر این صورت انجام کار به هیچ عنوان مورد تائید نخواهد بود و پرداخت وجه نیز به هیچ عنوان به پیمانکار انجام نخواهد پذیرفت.



ماده (۹) - تغییر مدت قرارداد:

در موارد زیر قرارداد قابل تغییر خواهد بود:

۱- در صورتیکه مقادیر کار طبق ماده (۸) قرارداد تغییر نماید.

۲- در موارد بروز حوادث قهریه طبق ماده (۱۵) قرارداد.

۳- در صورتیکه قوانین و مقررات جدیدی وضع و یا محدودیت هایی ایجاد شود که در مدت تحویل قرارداد موثر باشد.

در موارد فوق دستگاه نظارت کارفرما موضوع را مورد مطالعه و رسیدگی قرار داده و در صورتیکه پیش آمدن این موارد را مستلزم تغییر مدت قرارداد بشناسد، تغییر مدت قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می نماید و نظر و رای کارفرما از سوی پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۱۰) - تعهدات پیمانکار:

۱-۱۰- پیمانکار مکلف است در پایان هر مرحله از اجرای کار و بازدید گزارشی از نحوه فعالیت های انجام پذیرفته خود را در قالب توضیحات فنی و اجرایی کتبا در اختیار نماینده دستگاه نظارت کارفرما قرار دهد.

۲-۱۰- کلیه هزینه های مربوط به بارگیری و حمل مصالح بر عهده پیمانکار می باشد و فقط تهیه کلیه مصالح بر عهده کارفرما بوده ولیکن تهیه کلیه ماشین آلات، ابزار مورد نیاز، داربست و جرثقیل و غیره تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه نیروی انسانی مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد را متناسب با مدت قرارداد تامین نموده و کلیه هزینه های مربوطه اعم از حقوق و مزایا، تامین اسکان، غذا و هر گونه مایحتاج مورد نیاز و بیمه آنان، تماماً بر عهده و هزینه پیمانکاری باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۱۰- پیمانکار مکلف است که در انجام کلیه عملیات اجرائی موضوع قرارداد که در ارتفاع می باشد از کارگران ماهر و دارای مهارت و تجهیزات ایمنی مناسب و لازم از جمله کمر بند، کلاه و غیره استفاده نماید.

۵-۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه تجهیزات و ابزار آلات لازم و مورد نیاز را جهت اجرای موضوع قرارداد اعم از ساخت کانال و زیر سازی و نصب (دستگاه برش، جوش، داربست، جرثقیل، پمپ رنگ و غیره) و همچنین رنگ آمیزی را با توجه به احتیاج و صلاحیت کارفرما تهیه و اقدام نماید و کلیه هزینه های ساخت، مونتاژ و نصب (هزینه جرثقیل، داربست و غیره) آنها تماماً بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه هزینه مازادی را به هیچ عنوان پرداخت نخواهد کرد.

۶-۱۰- پیمانکار مکلف است که قبل از اجرای فعالیت های مربوط به اجرای موضوع قرارداد، هماهنگی های لازم را با نماینده دستگاه نظارت کارفرما به عمل آورد و پیمانکار مسئولیت هرگونه حادثه و اتفاقی را در این مورد را پذیرفته و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۷-۱۰- پیمانکار به هیچ عنوان نمی تواند از اتباع خارجی که مجوز کار در ایران را ندارند جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده نماید و در صورت استفاده از اتباع خارجی کارفرما می تواند یکطرفه قرارداد را فسخ نماید (ماده ۱۷) و کلیه مسئولیت و عواقب قانونی آن تماماً بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۸-۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ایمنی و حفاظتی در کارگاه را رعایت نماید و کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.



۹-۱۰- پیمانکار مکلف است هنگام نصب و جوشکاری تدابیری اتخاذ نماید تا از آسیب به سازه سقف و رنگ آن جلوگیری نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه اضافه بهائی به پیمانکار پرداخت نمی نماید و در صورت بروز خسارت، پیمانکار باتوجه به صلاحدید کارفرما ملزم به جبران خسارت وارده بوده و کارفرما مجاز به مشخص نمودن مبلغ خسارت و کسر از مطالبات پیمانکار می باشد و پیمانکار هرگونه اعتراض به تعیین و اعمال خسارت از سوی کارفرما را از خود سلب می کند.

۱۰-۱۰- پیمانکار مسئول حفظ و حراست از جان کارگران و وسایل و ابزار و تجهیزات خود می باشد و لازم است که با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت بیمه های مسئولیت مدنی (با کلوز و پوشش های مناسب) را تهیه و کتباً به کارفرما ارائه نماید و کارفرما به هیچ عنوان مسئولیتی در این خصوص بر عهده ندارد و کلیه مسئولیت های قانونی مربوطه در تعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم بیمه مسئولیت مدنی از سوی پیمانکار، کارفرما راساً خود نسبت به بیمه مسئولیت مدنی در کارگاه اقدام و هزینه آن را به اضافه ۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۰-۱۱- در صورت بروز هر گونه حادثه که نقص عضو و یا فوت را به دنبال داشته باشد پیمانکار خود مسئول تأمین خسارات ناشی از آن است و هیچ گونه مسئولیت و تأمین خساراتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۰-۱۲- حمل و جابه جایی مصالح و ابزارآلات و تجهیزات در داخل سایت تماماً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۳- پرداخت هر گونه حق ایاب و ذهاب، بیمه، غذا و محل اسکان کارگران تحت سرپرستی پیمانکار تماماً به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۴- پیمانکار باید افراد و اشخاصی را در کارگاه محل اجرای موضوع قرارداد بکار گمارد که مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما باشد و کارکنان پیمانکار می بایست دارای شناسنامه بوده و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه عمومی و قانون کار ممنوعیت اشتغال به کار را در کشور نداشته باشند و در صورتیکه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و یا باعث اختلال نظم محیط کار گردند یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند کارفرما می تواند برکناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و بایستی بلافاصله بکار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری را جایگزین و معرفی نماید.

۱۰-۱۵- پیمانکار اقرار می نماید که محل اجرای موضوع قرارداد را کاملاً شناسایی نموده و از کم و کیف آن کاملاً با اطلاع است و به کلیه مشخصات فنی و اجرایی اشراف کامل دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود در اجرای قرارداد نماید.

۱۰-۱۶- در صورتیکه کارفرما دستور کار جدیدی به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار مکلف به اجرای آن خواهد بود و نظر ورای کارفرما از سوی پیمانکار لازم الاجراء خواهد بود.

۱۰-۱۷- در صورت مواجه شدن پیمانکار با موضوعات جدید یا غیرقابل پیش بینی، پیمانکار مکلف است موارد را فوراً با کارفرما یا دستگاه نظارت در میان گذاشته و پس از تأیید کارفرما، کار را ادامه و دنبال نماید.

۱۰-۱۸- تأمین برق مصرفی بر عهده کارفرما می باشد.

۱۰-۱۹- پیمانکار مکلف است همزمان با مبادله قرارداد، فردی را به عنوان سرپرست پروژه یا رابط یا نماینده تعیین و کتباً به دستگاه نظارت کارفرما معرفی نماید و نامبرده مکلف است در طول مدت قرارداد در دسترس دستگاه نظارت کارفرما باشد.



ماده (۱۱) - خسارت و جرائم تاخیر:

۱۱-۱ خسارت: چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد طبق برنامه زمان بندی تعیین شده در چارچوب مفاد قرارداد تاخیر نماید که باعث عدم اجرای موضوع قرارداد و یا عدم انجام به موقع آن گردد، کارفرما می تواند به هر ترتیبی که مقتضی بداند بر حسب ضرورت انجام کار نسبت به اجرای آن اقدام نماید و جمع هزینه های مربوطه را به علاوه ۵٪ هزینه های بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر و برداشت و یا از وی وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض به تعیین حدود خسارات توسط کارفرما را از خود سلب می نماید.

۱۱-۲ جرائم: چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد براساس تعهدات تعیین شده خویش به استناد مواد ۳ و ۱۰ تاخیر نماید کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر معادل ۵٪ از مبلغ کل قرارداد را از محل مطالبات پیمانکار و یا سایر دارائی های وی برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض به تعیین حدود خسارت مربوطه به کارفرما را از خود سلب می نماید.
*تبصره ۷: در هر صورت حداکثر جرائمی که کارفرما می تواند جریمه تاخیر در مورد پیمانکار اعمال نماید، نباید از ۱۵٪ مبلغ کل قرارداد تجاوز نماید.

ماده (۱۲) - رعایت مقررات ایمنی و انتظامی:

۱۲-۱ پیمانکار باید یک نفر مامور ایمنی طبق قانون در کارگاه خود تعیین نماید که هماهنگ با دستگاه نظارت کارفرما بر رعایت مقررات ایمنی نظارت نماید و همزمان با مبادله قرارداد مامور ایمنی خویش را کتبا "به دستگاه نظارت کارفرما معرفی نماید.
۱۲-۲ در صورت بروز حوادث احتمالی ناشی از قصور پیمانکار در حین کار و رفع مشکل به وجود آمده توسط کارفرما علاوه بر پرداخت هزینه های برآورده شده نیز، بعلاوه ۵٪ هزینه پرداخت شده به عنوان جریمه نیز برای پیمانکار تعیین می شود.
۱۲-۳ مسئولیت حراست و نگهداری کلیه اشیاء و تاسیسات موجود و رعایت حفاظت و ایمنی در کارگاه و هرگونه قصور و خسارت جانی و مالی در انجام عملیات که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد شود، تماما "به عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده (۱۳) - دستگاه نظارت کارفرما:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، از طرف کارفرما بر عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین به آدرس که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است.

ماده (۱۴) - قوانین کار، بیمه های تامین اجتماعی، حفاظت فنی، عوارض و مالیات ها (کسورات قانونی):

پیمانکار تائید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای کامل آنها می باشد.
در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر به هیچ عنوان متوجه کارفرما نخواهد بود و کارفرما در اجرای قوانین مذکور نسبت به اعمال کسور پیش بینی شده از صورتحساب های پیمانکار اقدام خواهد نمود و اخذ مفاصاحساب های لازم از



ادارات ذیربط که کارفرما اعلام می نماید نیز تماماً برعهده پیمانکار خواهد بود و در صورت قصور پیمانکار مشمول جریمه به تشخیص کارفرما می گردد و پیمانکار هرگونه اعتراض به تعیین و اعمال جرائم از سوی کارفرما را از خود سلب می نماید.

ماده (۱۵) – حوادث قهریه:

در موارد بروز حوادث قهریه که مانع ایفای تعهدات پیمانکار گردد، پیمانکار از مسئولیت مبرا است، مشروط بر آن که این گونه حوادث اولاً: غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً: جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده، ثالثاً: فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد و پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید.

ماده (۱۶) – خاتمه دادن به قرارداد و تعیین تکلیف آن:

کارفرما در طول مدت قرارداد می تواند قرارداد را خاتمه دهد و در این صورت کارفرما مراتب را کتبا^۱ به اطلاع پیمانکار رسانده و مهلتی را برای خاتمه دادن به قرارداد تعیین می نماید تا پیمانکار بتواند در مهلت مذکور نسبت به تحویل محل انجام کار و سایر تجهیزات مربوط به کارفرما اقدام نماید. کارفرما در تاریخ خاتمه قرارداد آن قسمت از کارها را که تمام است تحویل قطعی (ماده ۲۶) و آن قسمت که کاملاً پایان یافته است تحویل موقت (ماده ۲۵) می نماید و در مورد کارهای ناتمام چنانچه معایبی در آنها مشاهده شود که به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور یا تخلف پیمانکار باشد پیمانکار مکلف است که با هزینه خود در مدت متناسبی که با توافق دستگاه نظارت تعیین می شود، رفع نموده و سپس تحویل دستگاه نظارت کارفرما نماید. کارفرما پس از مدت ۳۰ روز از خاتمه قرارداد نسبت به انجام تصفیه حساب با پیمانکار اقدام می نماید و به محض تصفیه حساب، تضمین حسن انجام تعهدات (ماده ۷) پیمانکار آزاد و مسترد می گردد.

ماده (۱۷) – فسخ قرارداد:

در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما به صورت یکطرفه قابل فسخ می باشد:

- ۱- عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار به تشخیص کارفرما و ابلاغ تا ۲ نوبت اخطار کتبی توسط کارفرما.
- ۲- شمول ممنوعیت قانونی پیمانکار موضوع ماده ۱۸ قرارداد.
- ۳- شمول ممنوعیت قانونی موضوع بند ۷-۱۰ از ماده (۷) قرارداد.
- ۴- شمول ممنوعیت قانونی موضوع ماده ۱۹ قرارداد.
- ۵- واگذاری قرارداد به غیر بدون اجازه کتبی کارفرما موضوع ماده ۲۰ قرارداد.
- ۶- شمول ممنوعیت قانونی موضوع ماده ۲۲ قرارداد.
- ۷- انحلال شرکت پیمانکار (جهت اشخاص حقوقی) و یا فوت پیمانکار (جهت اشخاص حقیقی).
- ۸- ورشکستگی پیمانکار (جهت اشخاص حقوقی).
- ۹- عدم انجام دستورات دستگاه نظارت کارفرما به منظور رفع نواقص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در طول مدت قرارداد.



در این صورت برای یک بار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نقائص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵٪ از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار، مشمول موارد فسخ قرارداد می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نسبت به هزینه های بعمل آمده و وصول و کسر از مطالبات پیمانکار را نخواهد داشت و هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل فوق فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن هیچگونه تشریفات قضائی و اداری مبالغ ۵٪ ضمانتنامه (سپرده) حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار (موارد ۶ و ۷) را به سود خود ضبط و وصول می نماید و پس از تحویل کلیه موارد تحویل شده و باقی مانده و محل انجام کار نسبت به انجام تصفیه حساب اقدام لازم معمول خواهد نمود.

ماده (۱۸) – ممنوعیت های قانونی:

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد.

ماده (۱۹) – آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه:

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که نسبت به مفاد ماده (۷) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه ها مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ هیئت وزیران اطلاع کامل دارد.

ماده (۲۰) – عدم واگذاری قرارداد:

پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

ماده (۲۱) – تحویل موضوع قرارداد:

پس از آنکه پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را انجام و گزارش عملیاتی خود را که حاوی فعالیتهای انجام گرفته و چک لیست های نظارت و بازدید و غیره را در طول مدت قرارداد می باشد را ارسال نمود می تواند از طریق دستگاه نظارت کارفرما تقاضای تحویل اجرای موضوع قرارداد را نموده و نماینده خود را برای شرکت در جلسه تحویل اجرای موضوع قرارداد کتباً معرفی نماید. دستگاه نظارت کارفرما پس از رسیدگی گزارش مذکور در صورت تائید تاریخ تشکیل جلسه تحویل اجرای موضوع قرارداد را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و چنانچه معایب و نقائصی در اجرای کار مشاهده نشود، انجام تحویل اجرای موضوع قرارداد در صورتجلسه قید می گردد در غیر اینصورت در صورتجلسه تحویل اجرای موضوع قرارداد فهرستی از نقایص و معایب کارها و آزمایشهایی که نتیجه آن بعداً معلوم می گردد، قید خواهد گردید و به منظور رفع نقایص و معایب مهلتی برای پیمانکار تعیین خواهد شد.

بدیهی است که پس از رفع نقائص و معایب در مدت مقرر، جلسه تحویل مجدداً تشکیل و به شرح مذکور نسبت به تحویل اجرای موضوع قرارداد اقدام خواهد شد و به محض انجام تحویل، کارفرما نسبت به صدور گواهی تحویل اجرای موضوع قرارداد اقدام خواهد نمود.



چنانچه به تشخیص کارفرما، نقایص و معایب فوق جزئی بوده و خللی در راه اندازی موضوع قرارداد ایجاد ننماید کارفرما گواهی تحویل اجرای موضوع قرارداد را صادر ولیکن پیمانکار متعهد خواهد بود که نواقص و معایب فوق را با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما در برنامه زمان بندی تعیین شده رفع نماید.

ماده (۲۲) - بخشنامه مدیریت تعارض منافع:

هر گونه کسب منافع و یا همکاری کلیه کارکنان کارفرما خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری با پیمانکار ممنوع می باشد و در صورت احراز آن توسط کارفرما، قرارداد فسخ (ماده ۲۱) خواهد شد.

ماده (۲۳) - اختلاف و داوری:

در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیر و تفسیر هریک از مواد قرارداد و اسناد آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه مذاکره و توافق رفع نمایند در مرحله اول از سوی داور مرض الطرفین و در مرحله دوم از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلافات تعهداتی را که به موجب قرارداد دارد را اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به پیمانکار عمل خواهد شد.

ماده (۲۴) - نشانی طرفین:

کارفرما نشانی خود را بلوار شهید بهشتی - رو به روی هلال احمر - نبش کوچه میانه - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین و پیمانکار نیز نشانی خود را تعیین نموده است و هرگاه یکی از طرفین قرارداد، نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتبا " به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه ها هریک به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده (۲۵) - ضمایم قرارداد:

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن می باشد عبارتند از:

۱- پیوست شماره (۱)- شرح خدمات، مقادیر و قیمت ها (آحاد بهاء).

۲- پیوست شماره (۲)- برنامه زمان بندی اجرای کار.

این قرارداد در ۳ نسخه با ماده ۲۵ و تبصره ۷ و پیوست ۲ در محل کارفرما تنظیم گردیده است که یک نسخه از آن پس از امضاء تحویل پیمانکار می گردد و کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد و این قرارداد به استناد فرآیند مناقصه شماره انجام پذیرفته است که کلیه سوابق و مستندات آن نیز جزء لاینفک این قرارداد می باشد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره (۱) - شرح خدمات، مقادیر (آحاد بهاء) (برگه پیشنهاد قیمت)