

دستورالعمل اجرا و نظارت بر لوله کشی گاز (سامانه گاز) ساختمان های مسکونی و تجاری

عطف به بند ۲-۷-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص رعایت مقررات ملی و حسن اجرای عملیات ساختمانی و همچنین در جهت تنسیخ امور مربوط به سامانه گازرسانی در ساختمان های مسکونی و تجاری

حسن توجه و رعایت نکات و موارد ذیل در فرایند عملیات اجرا و نظارت بر سامانه گازرسانی ساختمان های مسکونی و تجاری برای مجریان و ناظرین محترم الزامی می باشد.

- ۱- ثبت نقشه توسط مجری در سامانه گازسازمان و تخصیص ماموریت به ناظر به منزله آماده بودن کار جهت نظارت محسوب و در صورت عدم پیگیری ناظر جهت نظارت در بازه زمانی مشخص شده تخلف انضباطی محسوب و مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۲- وفق بند (ب) وظایف مجری در مبحث ۱۷ ویرایش پنجم و همچنین بند ۵ ماده ۶ شیوه نامه اصلاحی ، اجرای هر میزان کار لوله کشی گاز توسط مجری قبل از بازرسی مرحله اول ناظر تخلف محسوب و مطابق ضوابط و مقررات مربوطه رفتار خواهد گردید.
- ۳- عطف به بند ۱۲ مصوبه جلسه مورخ ۲۰-۸-۸۸ هیئت مدیره محترم سازمان حداکثر زمان مجاز مرحله اول بازرسی برای کلیه پروژه های مسکونی - تجاری ۴ روز کاری پس از ابلاغ ماموریت به بازرس می باشد.
- ۴- عدم حضور ناظر در مراحل مختلف نظارت بر پروژه ها (تبصره بند ۷ ماده ۵ شیوه نامه اصلاحی مورخه ۱۳-۵-۱۳۸۲) و ثبت نتیجه صوری در سیستم بواسطه ارسال عکس و فیلم از طرف مجری و یا مالک تخلف محسوب و مطابق مقررات برخورد می گردد.
- ۵- عطف به بند ۱۲ مصوبه جلسه مورخ ۲۰-۸-۸۸ هیئت مدیره محترم سازمان حداکثر بازه زمانی مجاز جهت اجرا و تکمیل مراحل لوله کشی گاز پروژه های مسکونی- تجاری بصورت روکار ۳۰ (سی) روز از زمان ابلاغ ماموریت به بازرس می باشد. خارج از زمانبندی فوق مشمول ماموریت مرحله سوم می گردد. پروژه های مسکن ملی در این خصوص مستثنی بوده و فقط در مرحله نصب پکیج می بایست هزینه مرحله سوم را واریز نمایند.
- ۶- عطف به بند ۲ نامه شماره ۶۸۳۳۳/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ وزرات راه و شهرسازی حداقل تعداد مراحل نظارت از پروژه های توکار چهار مرحله می باشد.
- ۷- استفاده از لوله های پلی اتیلن در لوله کشی گاز روکار - توکار و دفنی فشار ضعیف (۱/۴ psi) وفق بند ۱۷-۳ قسمت (ت) مجاز نمی باشد.
- ۸- ناظر مکلف است ترجیحا در داخل نقشه که مشخصات مالک و شماره نقشه مشخص می باشد و یا در صفحه پشت آن با ثبت مشخصات مالک و شماره نقشه گزارش و صورت جلسه نظارت مرحله اول خود که شامل تعیین مسیر و ارائه دستور کار اجرایی جهت شروع و یا وضعیت موجود پروژه های مسکونی - تجاری می باشد رابه همراه مهر و امضای خود و مجری و امضای مالک یا نماینده کارفرما به همراه حداقل یک عکس از پروژه (محل پیشنهادی کنتور) با حضور خود و مجری تهیه و از طریق سامانه گاز در زمان تعیین شده بار گذاری و نتیجه ماموریت در سامانه ثبت نماید .
- (برگه ماموریت هایی که شامل چندین پروژه با چند پیمانکاری باشد ارسال حداقل یک صورت جلسه توسط ناظر از کارهای هر پیمانکار به همراه مهر و امضای مجری- ناظر و مالک یا نماینده کارفرما به همراه حداقل یک عکس از محل پیشنهادی کنتور با حضور مجری و ناظر از طریق سامانه گاز به سازمان در زمان تعیین شده الزامی می باشد.

۹- مجری موکلف است پس از تکمیل عملیات اجرایی لوله کشی گاز (خود بازبینی - تست فشار - نصب پکیج و اخذ تاییدیه های مربوطه - تکمیل دریچه های تامین هوا - دودکش ها و نصب کلاهک ها) هماهنگی های لازم را قبل از پایان بازه زمانی مجاز اجرا (بند ۵) از طریق تماس تلفنی و در صورت عدم پاسخگویی از طریق ارسال پیامک به ناظر اطلاع داده و ایشان موظف است حداکثر در بازه زمانی ۴ روز کاری پس از اعلام تکمیل و آماده بودن کار توسط مجری، از پروژه ها بازدید صورت جلسه ویا گزارش مکتوب بازدید خود را وفق بند ۷ دستور العمل فوق به سازمان ارسال نمایند.

۱۰- ناظر موظف است پس از صدور ماموریت مرحله سوم و بالاتر حداکثر در بازه زمانی ۷ روز کاری از پروژه ها بازدید و نتیجه را اعلام نماید. در صورت آماده نبودن کار ویا عدم رفع نواقص توسط مجری در این مرحله علاوه بر عدم تایید توسط ناظر با مجری نیز مطابق مقررات برخورد خواهد شد.

۱۱- در خصوص پروژه های مسکن ملی ناظر موظف است پس از صدور ماموریت مرحله سوم (نصب پکیج) ویا بالاتر حداکثر در بازه زمانی ۷ روز کاری از پروژه ها بازدید و نتیجه ویا گزارش مکتوب خود را به سازمان ارسال نماید.

۱۲- مجری موکلف است پس از اخذ تاییدیه از ناظر، در اسرع وقت آنرا به همراه نقشه تایید شده در سامانه گزبارگذاری وبه ناظر جهت تایید نهایی در سیستم اطلاع رسانی نماید.

۱۳- تهیه و تدارک وسایل ایاب و ذهاب جهت بازدید برای تمامی مراحل در پروژه های مسکن ملی و پروژه های تخفیف دار از شهر قزوین (مبدا نظام مهندسی)بعهده مجری می باشد. برای سایر پروژه ها ایاب و ذهاب از محل دفتر دائمی نمایندگی های سازمان در آن شهرستان ها بعهده مجری می باشد. ایاب و ذهاب پروژه های داخل شهر قزوین بعهده ناظر ولی خارج از شهر - روستاها و شهرک های حومه بعهده مجری می باشد .

۱۴- وفق تبصره بند ۷ ماده ۵ شیوه نامه اصلاحی مورخه ۱۳-۵-۱۳۸۲ ناظر موظف است انجام نظارت از پروژه های تخصیص یافته به خود را طی ساعات روز برنامه ریزی نماید. (بازدید در روزهای تعطیل با توافق مجری - ناظر و کارفرما بلا مانع می باشد)

۱۵- عطف به نامه شماره ۹۰۳۱/۱۳۸۹۶/۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۴ دادستان محترم استان قزوین هرگونه برقراری ارتباط مالی خارج از سیستم ارجاع با مجری یا مالک در حکم مرتشی محسوب و مطابق باماده ۳ قانون تشدید مجازات ارتشا، اختلاس و کلاهبرداری به تحمل مجازات حبس و جزای نقدی و انفصال از خدمات دولتی محکوم می گردد و با مرتکبین مطابق مقررات رفتار خواهد گردید.