

دستورالعمل طراحی- اجرا و نظارت بر سیستمهای اطفاء حریق در ساختمانها

جدول ذیل پس از بحث و بررسی به جهت هماهنگی و شفاف سازی مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، طی جلسه مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۴ در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، استخراج و در هشت بند ذیل ملاک عمل قرار گرفت.

۱	کلیه ساختمان های یک الی چهار طبقه بالای پیلوت و کمتر از ۱۶ واحد	-نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی
۲	کلیه ساختمان های یک الی چهار طبقه بالای پیلوت با تعداد واحد ۱۶ واحد و بیشتر	-مراجعه به سازمان آتش نشانی و اخذ دستورالعمل و تاییدیه -نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -اجرای سیستم خشک اطفای حریق -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی
۳	کلیه ساختمان های پنج طبقه بالای پیلوت با تعداد واحد کمتر از ۱۶ واحد	-مراجعه به سازمان آتش نشانی و اخذ دستورالعمل و تاییدیه -نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -اجرای سیستم خشک اطفای حریق -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی
۴	کلیه ساختمان های پنج طبقه بالای پیلوت با تعداد واحد ۱۶ واحد و بالاتر	-مراجعه به سازمان آتش نشانی و اخذ دستورالعمل و تاییدیه -نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -اجرای سیستم خشک اطفای حریق -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی
۵	کلیه ساختمان های شش طبقه بالای پیلوت و شش طبقه روی تجاری و پنج طبقه روی همکف تجاری و چهار طبقه روی همکف تجاری تا حداکثر ۲۳ متر ارتفاع *(هر واحد مسکونی باید دست کم به دو خروج مجزا و دور از هم دسترسی داشته باشد و در صورت رعایت ضوابط مندرج در بندهای ۳-۶-۱۱-۳، ۳-۲-۱۱-۳، ۳-۶-۱۱-۲ یا ۳-۶-۱۱-۵ ویرایش سوم مبحث سوم دسترسی به یک خروج مجاز شمرده می شود)	-مراجعه به سازمان آتش نشانی و اخذ دستورالعمل و تاییدیه -نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -اجرای سیستم خشک و تر (ترکیبی) اطفای حریق -اجرای سیستم برق اضطراری -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی

۶	کلیه ساختمان های شش طبقه بالای همکف و ارتفاع بیش از ۲۳ متر	-مراجعه به سازمان آتش نشانی و اخذ دستورالعمل و تاییدیه -نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -اجرای سیستم خشک و تر (ترکیبی) اطفای حریق -اجرای سیستم برق اضطراری -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی
۷	کلیه ساختمان های بلندمرتبه (بالا تر از ۳۰ متر ارتفاع)	-مراجعه به سازمان آتش نشانی و اخذ دستورالعمل و تاییدیه -نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -اجرای سیستم خشک و تر (ترکیبی) اطفای حریق -اجرای سیستم شبکه بارنده خودکار (اسپرینکلر) اطفای حریق -اجرای سیستم برق اضطراری -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی
۸	کلیه ساختمان های بلندمرتبه (بالا تر از ۴۰ متر ارتفاع)	-مراجعه به سازمان آتش نشانی و اخذ دستورالعمل و تاییدیه -نصب کپسول آتش نشانی در کلیه طبقات -اجرای سیستم خشک و تر (ترکیبی) اطفای حریق -اجرای سیستم شبکه بارنده خودکار (اسپرینکلر) اطفای حریق -اجرای سیستم برق اضطراری -درج الزام رعایت موضوع در دستور تهیه نقشه و پروانه ساختمانی

- اجرای سیستم اسپرینکلر در تمامی مشاعات و فضاهای عمومی (از قبیل انباری ها، راهروها، راه پله ها و ...) ساختمان های دارای ۱۰ واحد پارکینگ مسقف بسته الزامی است.
- در ساختمان هایی که اجرای سیستم اسپرینکلر الزامی است، ضروری است سیستم آب آتش نشانی به صورت تر و خشک (ترکیبی) اجرا شود.
- موارد مندرج در جدول فوق الذکر تفسیر و خلاصه شده مبحث سوم مقررات ملی ساختمان می باشد. بدیهی است در موارد اختلافی بین دستگاه های نظارتی و یا بین کارفرما و دستگاه های نظارتی، مبحث سوم مقررات ملی ساختمان مرجع اصلی و فصل الخطاب می باشد.