



(۱) تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در چهار رشته: تعرفه خدمات مطابق بند ۱ ابلاغیه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ وزیر محترم راه و شهرسازی ابلاغ و براساس مصوبه هیئت ۴ نفره استان به میزان ۵ درصد افزایش یافت و بشرح ذیل اعمال می گردد:

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
متراژ گروه ساختمانی (مترمربع)	۶۰۰ تا ۱	۲۰۰۰ تا ۶۰۱	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۱	۵۰۰۱ و بیشتر
طبقات/ارتفاع از روی شالوده	۲-۱ طبقه	۳-۵ طبقه	۶-۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه
هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)	۹۵۵۷۴۶۷۵	۱۱۸۳۳۷۹۶۴	۱۲۶۹۳۰۷۲۰	۱۳۹۰۵۴۷۶۰
تعرفه خدمات طراحی چهاررشته (ریال)	۱۷۹۶۸۰۴	۲۲۸۱۹۹۲	۲۵۷۶۶۹۴	۲۹۳۴۰۵۶
دفتر طراحی	۴۴۹۲۰۱	۵۷۰۴۹۸	۶۴۴۱۷۳	۷۳۳۵۱۴
طراح سازه	۵۱۲۰۸۹	۶۳۳۲۵۳	۶۹۵۷۰۷	۷۹۲۱۹۵
طراح معماری	۴۴۴۷۰۹	۵۴۷۶۷۸	۵۹۹۰۸۱	۶۸۲۱۶۸
طراح برق	۱۸۸۶۶۴	۲۵۶۷۲۴	۳۰۹۲۰۳	۳۵۲۰۸۷
طراح مکانیک	۲۰۲۱۴۰	۲۷۳۸۳۹	۳۲۸۵۲۸	۳۷۴۰۹۲
تعرفه خدمات نظارت چهاررشته (ریال)	۲۱۸۸۶۶۰	۲۷۹۰۴۱۶	۳۱۴۷۸۸۲	۳۵۸۷۶۱۳
ناظر سازه	۷۹۸۴۲۳	۹۸۰۸۳۱	۱۰۶۵۲۴۳	۱۲۱۴۰۴۸
ناظر معماری	۶۹۳۳۶۸	۸۴۸۲۸۶	۹۱۷۲۹۳	۱۰۴۵۴۳۰
ناظر برق	۲۹۴۱۵۶	۳۹۷۶۳۴	۴۷۳۴۴۱	۵۳۹۵۷۷
ناظر مکانیک	۳۱۵۱۶۷	۴۲۴۱۴۳	۵۰۳۰۳۲	۵۷۳۳۰۱
ناظر هماهنگ کننده	۸۷۵۴۶	۱۳۹۵۲۱	۱۸۸۸۷۳	۲۱۵۲۵۷
جمع کل (ریال)	۳۹۸۵۴۶۴	۵۰۷۲۴۰۸	۵۷۲۴۵۷۶	۶۵۲۱۶۶۹

- تعرفه فوق در کلیه شهرهای استان، با اعمال ظرفیت مهندسين مطابق متر از زیربنای پروانه ساختمانی (بدون ضریب) خواهد بود.

- هزینه دفتر و هزینه طراح در رشته های مختلف در دستور کار بعدی هیات چهارنفره تصمیم گیری خواهد شد.

- حق الزحمه نظارت بر تخریب: مطابق بند ۵ ابلاغیه وزیر راه و شهرسازی، در ساختمانهایی که دارای بنای موجود بوده و می بایست تخریب گردد، حق الزحمه ناظر به ازای هر مترمربع زیربنا ۱۰۰۰۰۰ (یکصد هزار ریال) می باشد که به مهندس عمران و هماهنگ کننده (مطابق جدول ساختار شکست) پرداخت می شود.

- حق الزحمه نظارت بر اجرای سازه نگهدارنده: در پروژه های دارای خاکبرداری و سازه نگهدارنده، به ازای هر مترمربع مساحت زیرزمین مبلغ ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار ریال) به مهندس عمران پرداخت می گردد.

- برای پروژه های با مساحت زیربنای کمتر از ۵۰ مترمربع زیربنا، مبلغ خدمات مهندسی ۵۰ مترمربع ملاک و محاسبه می گردد.

(۲) تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت چهاررشته پروژه های با کاربری صنعتی، دامداری و مرغداری:

متراژ (مترمربع زیربنا)	تا ۱۰ هزار	مازاد بر ۱۰ هزار تا ۵۰ هزار	مازاد بر ۵۰ هزار تا ۱۰۰ هزار	مازاد بر ۱۰۰ هزار
ضریب لحاظ متر از ظرفیت اشتغال	یک سوم	یک چهارم	یک ششم	یک هشتم
جمع کل طراحی	۸۶۹۳۳۰	۵۴۳۳۳۲	۳۶۹۴۶۵	۲۷۱۶۶۶
دفتر طراحی	۲۱۷۳۳۳	۱۳۵۸۳۳	۹۲۳۶۶	۶۷۹۱۶
طراح سازه	۲۴۱۲۳۹	۱۵۰۷۷۴	۱۰۲۵۲۷	۷۵۳۸۷
طراح معماری	۲۰۸۶۳۹	۱۳۰۴۰۰	۸۸۶۷۲	۶۵۲۰۰
طراح برق	۹۷۸۰۰	۶۱۱۲۵	۴۱۵۶۵	۳۰۵۶۲
طراح مکانیک	۱۰۴۳۲۰	۶۵۲۰۰	۴۴۳۳۶	۳۲۶۰۰
جمع کل نظارت	۱۰۶۳۰۱۶	۶۶۴۳۸۵	۴۵۱۷۸۲	۳۳۲۱۹۲
ناظر سازه	۳۷۳۶۵۰	۲۳۳۵۳۱	۱۵۸۸۰۱	۱۱۶۷۶۶
ناظر معماری	۳۳۳۱۵۷	۲۰۱۹۷۳	۱۳۷۳۴۲	۱۰۰۹۸۶
ناظر برق	۱۵۱۴۸۰	۹۴۶۷۵	۶۴۳۷۹	۴۷۳۳۷
ناظر مکانیک	۱۶۱۵۷۸	۱۰۰۹۸۶	۶۸۶۷۱	۵۰۴۹۳
ناظر هماهنگ کننده	۵۳۱۵۱	۳۳۲۱۹	۲۲۵۸۹	۱۶۶۱۰
جمع کل (ریال)	۱۹۳۲۳۴۶	۱۲۰۷۷۱۶	۸۲۱۲۴۷	۶۰۳۸۵۸



۳) تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت چهاررشته در ساخت و سازهای بافت فرسوده (بجز منطقه هادی آباد قزوین)

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
متراژ گروه ساختمانی (مترمربع)	۶۰۰ تا ۱	۶۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۵۰۰۱ و بیشتر
طبقات/ارتفاع از روی شالوده	۱-۲ طبقه	۳-۵ طبقه	۶-۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه
تعرفه خدمات طراحی چهاررشته (ریال)	۱۷۱۱۲۴۲	۲۱۷۳۳۲۶	۲۴۵۳۹۹۴	۳۴۱۲۴۹۷
دفتر طراحی	۴۲۷۸۱۱	۵۴۳۳۳۲	۶۱۳۴۹۹	۸۵۳۱۲۴
طراح سازه	۴۸۷۷۰۴	۶۰۳۰۹۸	۶۶۲۵۷۸	۷۵۴۴۷۲
طراح معماری	۴۲۳۵۳۲	۵۲۱۵۹۸	۵۷۰۵۵۴	۷۶۷۸۱۲
طراح برق	۱۷۹۶۸۰	۲۴۴۴۹۹	۲۹۴۴۷۹	۳۳۵۳۲۱
طراح مکانیک	۱۹۲۵۱۵	۲۶۰۷۹۹	۳۱۲۸۸۴	۳۵۶۲۷۸
تعرفه خدمات نظارت چهاررشته (ریال)	۲۰۸۴۴۳۸	۲۶۵۷۵۳۹	۲۹۹۷۹۸۳	۳۴۱۶۷۷۴
ناظر سازه	۷۶۰۴۰۳	۹۳۴۱۲۵	۱۰۱۴۵۱۷	۱۱۵۶۲۳۶
ناظر معماری	۶۶۰۳۵۰	۸۰۷۸۹۲	۸۷۳۶۱۲	۹۹۵۶۴۸
ناظر برق	۲۸۰۱۴۸	۳۷۸۶۹۹	۴۵۰۸۹۷	۵۱۳۸۸۳
ناظر مکانیک	۳۰۰۱۵۹	۴۰۳۹۴۶	۴۷۹۰۷۸	۵۴۶۰۰۰
ناظر هماهنگ کننده	۸۳۳۷۸	۱۳۲۸۷۷	۱۷۹۸۷۹	۲۰۵۰۰۶
جمع کل (ریال)	۳۷۹۵۶۸۰	۴۸۳۰۸۶۵	۵۴۵۱۹۷۷	۶۲۱۱۱۱۳

۴) تعرفه خدمات روستائی (بنیاد مسکن) در پروژه های گروه الف - ۴۰ درصد تعرفه گروه الف استان

طراح سازه	طراح معماری	طراح هماهنگ کننده	ناظر	جمع کل ریال
۳۶۹۲۸۲	۳۲۰۶۹۲	۲۸۷۴۸	۸۷۵۴۶۴	۱۵۹۴۱۸۶

۵) تعرفه پروژه های کشاورزی و گلخانه ها ۲۰ درصد تعرفه گروه ساختمانی "ب" و ۱۵ درصد ظرفیت اشتغال لحاظ می گردد:

تعرفه	مبلغ هر مترمربع (ریال)
تعرفه خدمات طراحی چهاررشته (ریال)	۴۵۶۳۹۸
دفتر طراحی	۱۱۴۱۰۰
طراح سازه	۱۲۶۶۵۱
طراح معماری	۱۰۹۵۳۶
طراح برق	۵۱۳۴۵
طراح مکانیک	۵۴۷۶۸
تعرفه خدمات نظارت چهاررشته (ریال)	۵۵۸۰۸۳
ناظر سازه	۱۹۶۱۶۶
ناظر معماری	۱۶۹۶۵۷
ناظر برق	۷۹۵۲۷
ناظر مکانیک	۸۴۸۲۹
ناظر هماهنگ کننده	۲۷۹۰۴
جمع کل (ریال)	۱۰۱۴۴۸۲



۶) تعرفه نظارت نقشه برداری

گروه ساختمانی	ب				ج			د	
	بالای ۱۰۰۰ مترمربع				۶-۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده			۱۳-۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	
تعرفه نظارت نقشه برداری (ریال)	۱۸۴۹۹۱				۱۹۷۱۷۷			۲۳۱۲۶۲	

۷) حق الزحمه خدمات تفکیک آپارتمان :

- تهیه کروکی ثبتی و تفکیک آپارتمان به ازاء هر مترمربع : ۱۸۵۹۰۰ ریال

- تهیه کروکی ثبتی و تفکیک آپارتمان پروژه های نهضت ملی مسکن به ازاء هر مترمربع : ۹۲۹۵۰ ریال

۸) تهیه طرح های تفکیک اراضی شهری و روستائی :

متر از زمین (مترمربع)	میزان صلاحیت (پایه) مهندسان شهرسازی			حق الزحمه به ازای هر مترمربع زمین
	۱	۲	۳	
تا ۳۰۰۰	□	□	□	۶۰۱۱۳
مابه التفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	□	□	□	۵۰۳۰۶
مابه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	□	□	□	۳۵۰۵۱
مابه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	□	□	-	۲۰۳۴۰
مابه التفاوت ۵۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰۰	□	-	-	۹۹۸۹
مابه التفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰	□	-	-	۳۶۴۷
ظرفیت پایه در یکسال (هکتار)	۱۰	۵	۱/۵	-

- ضریب ظرفیت اشتغال و تعرفه در اراضی روستائی ۴۰ درصد می باشد

۹) پدافند غیر عامل :

تعرفه خدمات مهندسی در بخش پدافند غیر عامل در ساختمانهای گروه "ب" ۵ سقف و کلیه ساختمانهای گروه "ج" و "د" به میزان ۱۴۱۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا تعیین گردید.

۱۰) تعرفه خدمات گاز رسانی خانگی

تعرفه سال ۱۴۰۴ لوله کشی گاز منازل مسکونی و تجاری با فشار ۱/۴ بوید

واحد	G65			G40			G25			G16			G10			G6			G4		
	مرحله کل 1 و 2	مرحله کل 1.2	مرحله کل 3 و 4	مرحله کل 1 و 2	مرحله کل 1.2	مرحله کل 3 و 4	مرحله کل 1 و 2	مرحله کل 1.2	مرحله کل 3 و 4	مرحله کل 1 و 2	مرحله کل 1.2	مرحله کل 3 و 4	مرحله کل 1 و 2	مرحله کل 1.2	مرحله کل 3 و 4	مرحله کل 1 و 2	مرحله کل 1.2	مرحله کل 3 و 4	مرحله کل 1 و 2	مرحله کل 1.2	مرحله کل 3 و 4
1	101,176,790	98,817,290	33,998,250	81,425,630	79,066,130	28,628,600	74,377,160	72,017,660	26,010,270	57,780,580	61,583,236	18,608,590	35,819,400	47,383,050	14,314,300	36,453,560	27,634,600	9,749,740	27,663,350	20,404,000	7,150,000
2	105,007,760	102,648,260	35,923,030	85,927,270	83,567,770	30,893,720	79,387,880	77,028,380	28,298,270	61,878,960	65,681,616	20,936,630	38,532,400	51,262,640	16,261,960	39,929,890	30,065,600	11,397,100	30,065,600	20,404,000	7,150,000
3	108,837,300	106,477,800	38,009,400	90,629,110	88,269,610	33,336,160	84,611,670	82,252,170	30,793,620	66,321,970	70,124,626	23,083,060	40,573,400	54,181,270	17,727,710	44,295,680	33,118,600	13,562,120	33,118,600	20,404,000	7,150,000
4	112,668,270	110,308,770	39,934,180	95,126,460	92,766,960	35,599,850	89,417,900	87,058,400	33,280,390	70,773,560	74,576,216	25,229,490	43,871,400	58,897,410	20,333,170						
5	116,657,970	114,298,470	41,858,960	99,452,210	97,092,710	37,860,680	94,641,690	92,282,190	35,990,240	74,871,940	78,674,596	27,200,030	46,216,400	62,250,760	21,959,080						
6	120,333,070	117,973,570	43,788,030	104,149,760	101,790,260	39,934,180	99,652,410	97,292,910	38,487,020	79,147,640	82,950,296	29,346,460									
7	124,164,040	121,804,540	45,865,820	108,651,400	106,291,900	42,189,290	104,458,640	102,099,140	40,986,660	83,833,750	87,636,406	31,694,520									
8	128,153,740	125,794,240	47,794,890	113,158,760	110,799,260	44,640,310	109,682,430	107,322,930	43,483,440												
9	131,983,280	129,623,780	51,484,290	117,664,690	115,305,190	46,901,140	111,664,690	110,799,260	46,193,290												
10	135,814,250	133,454,750	53,404,780	122,362,240	120,002,740	49,160,540	119,493,660	117,134,160	48,266,790												
11	139,649,510	137,290,010	55,492,580	126,687,990	124,328,490	51,425,660	121,991,870	121,991,870	50,680,630												
12	143,639,210	141,279,710	57,411,640	131,983,280	129,623,780	53,876,680	128,825,840	128,825,840	53,214,590												
13	147,310,020	144,950,520	59,340,710	138,029,320	136,582,890	56,136,080	133,523,390	133,523,390													
14	151,140,990	148,781,490	61,106,760	140,388,820	138,029,320	58,211,010	140,388,820	140,388,820													
15	155,139,270	152,779,770	63,025,820	142,896,180	142,896,180	60,470,410	142,896,180	142,896,180													
16	158,805,790	156,446,290	65,117,910	145,725,290	145,725,290	62,889,970	147,365,790	147,365,790													
17	162,799,780	160,440,280	67,042,690	148,917,240	148,917,240	65,405,340	152,387,950	152,387,950													
18	166,630,750	164,271,250	68,967,470	151,971,240	151,971,240	68,020,810	157,611,740	157,611,740													
19	170,619,020	168,259,520	70,890,820	155,139,270	155,139,270	71,422,780	163,044,310	163,044,310													
20	174,295,550	171,936,050	73,726,510	159,971,240	159,971,240	74,993,490	168,694,240	168,694,240													
21	179,941,190	177,581,690	76,675,170	161,066,760	161,066,760																
22	185,811,340	183,451,840	79,742,520	162,799,780	162,799,780																
23	191,917,440	189,557,940	82,932,850	164,271,250	164,271,250																
24	198,268,070	195,908,570	86,249,020	166,630,750	166,630,750																
25	204,871,810	202,512,310	89,699,610	168,259,520	168,259,520																
26	211,740,100	209,380,600	93,287,480	170,619,020	170,619,020																
27	218,882,950	216,523,450	97,018,350	172,550,550	172,550,550																
28	226,310,370	223,950,870	100,899,370	174,523,390	174,523,390																
29	234,036,660	231,677,160	102,473,800	176,630,750	176,630,750																
30	242,071,830	239,712,330	103,409,020	178,825,840	178,825,840																

لازم به ذکر است در هنگام ارائه نقشه جهت تشکیل پرونده به ستون هزینه بازرسی مرحله ۲ و ۳ مبلغ ۲۲۵۹۵۰۰ ریال به حساب سازمان واریز گردد.

کارشناسی برآورد مصرف گاز			
رتبف	تعرفه	۱۴۰۳	۱۴۰۴
۱	G4-G25	17,211,000	24,611,730
۲	G40-G65	21,514,000	30,765,020
۳	G100	25,816,000	36,916,880
۴	ایستگاه ۴۰۰ و ۱۰۰۰	35,856,000	51,274,080
۵	ایستگاه ۲۵۰۰ بالاتر	50,198,000	71,783,140

جدول ممیزی انرژی			
رتبف	تعرفه	۱۴۰۳	مبلغ ۱۴۰۴
۱	ممیزی انرژی ایستگاه ۴۰۰	100,000,000	143,000,000
۲	ممیزی انرژی ایستگاه ۱۰۰۰	150,000,000	214,500,000
3	ممیزی انرژی ایستگاه ۲۵۰۰	200,000,000	286,000,000



۱۱) گاز رسانی به صنایع

فرم ۱۲ - پروژه های گازرسانی به صنایع (فشار بیش از ۱/۴ پوند)

پروژه های صنعتی	تشکیل پرونده	۱۴۰۴
پروژه های ۱/۴ صنعتی کنتور G۴۰ و زیر G۶۵ = G۴۰	۲۳۵۹۵۰۰	۹۸,۸۱۷,۲۹۰
پروژه های صنعتی با کنتور G۶۵, G۱۰۰ = G۱۰۰ تک واحدی	۲۳۵۹۵۰۰	۱۳۸,۹۰۸,۱۹۵
پروژه های صنعتی با ایستگاه ۴۰۰ و ۱۰۰۰ و G۱۰۰ سی واحدی	۲۳۵۹۵۰۰	۲۵۶,۱۸۶,۷۶۵

مدت زمان نظارت جهت اجرای پروژه های صنعتی
پروژه های ۱/۴ روکار : ۴۵ روز از مان تخصیص مأموریت
پروژه های ۱/۴ دفنی : ۶۰ روز
پروژه های ۲ پوند روکار : ۶۰ روز
پروژه های ۶۰ پوند : ۶ ماهه
پروژه های طرح توسعه : ۳ ماهه

نوع سیستم	مقدار (انچ متر)	مقدار (متر)	قیمت واحد (ریال)	۱۴۰۳	۱۴۰۴
۱ دفنی			۱۲۹۷۲۷		۱۸۵۵۰۹/۶۱
۱/۴ ۱ دفنی					
۲/۲ ۱ دفنی					
۲ ۲ دفنی			۲۴۷۳۵۲		۳۵۳۷۱۳/۳۶
۳ ۲ دفنی					
۴ ۲ دفنی			۳۶۴۹۷۹		۵۲۱۹۱۹/۹۷
۶ ۲ دفنی					
۱/۴ ۱ روکار			۹۵۲۱۲		۱۳۶۱۵۳/۱۶
۱/۴ ۱ روکار					
۲ ۱ روکار					
۳ ۱/۲ روکار			۱۹۰۴۲۴		۲۷۲۳۰۶/۳۲
۴ ۱/۲ روکار					
۶ ۱/۲ روکار					
۴ ۱ روکار			۲۹۴۳۶۶		۴۲۰۹۴۳/۳۸
۶ ۱ روکار			۵۸۸۹۲۵۲		۸۴۲۱۶۳۰/۳۶
۶ ۱ روکار		اتشعاب			
۱ علفک استاندارد تا سایز " ۱			۱۱۷۶۲۶۳		۱۶۸۲۰۵۶/۰۹
کف خواب اضافی جهت علفک تا سایز " ۱					

در صورت عدم تکمیل اجرای پروژه در زمان مقرر در نظر گرفته شده ۵۰ درصد به مبالغ فرم ۱۲ جهت ادامه کار، در نظر گرفته شده است

۱۲) جدول حق الزحمه آبفا (ریال) :

هزینه ثابت برای هر نقشه	۶۵۰۰۷۶۶
هزینه فاضلاب برای هر واحد	۸۶۴۴۶۳
هزینه آب هر واحد زیر ۱۰۰ متر	۱۶۹۴۳۴۸
هزینه آب هر واحد بالای ۱۰۰ متر	۲۵۰۶۹۴۴
هزینه آب هر واحد بالای ۲۰۰ متر	۳۳۳۶۸۲۹
هزینه تک واحدی و مترائ بالا به ازای هر ۲۰۰ متر	۳۳۳۶۸۲۹

۱۳) تعرفه خدمات سازندگان حقیقی و حقوقی مسکن و ساختمان (مجریان ذیصلاح)، مطابق مصوبه هیات چهارنفره استان نسبت به سال ۱۴۰۳، به میزان ۳۸ درصد بشرح ذیل افزایش یافت:

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
تعداد طبقه از روی شالوده	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ تا ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
مترائ زیر بنا	۱ تا ۶۰۰	۶۰۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰
هزینه ساخت سال ۱۴۰۴ شورای مرکزی	۹۱۰۲۳۵۰۰	۱۱۲۶۰۷۵۸۴	۱۱۲۶۰۷۵۸۴	۱۲۶۰۷۵۸۴
حداقل درصد در قراردادهای مدیریت پیمان	۶٪	۶٪	۶٪	۶٪
حداقل نرخ در قراردادهای دستمزدی بدون مصالح	۱۲۴۲۰۰۰۰	۱۲۴۲۰۰۰۰	۱۲۴۲۰۰۰۰	۱۲۴۲۰۰۰۰
سازه بتنی سقف تیرچه	۱۲۴۲۰۰۰۰	۱۲۴۲۰۰۰۰	۱۲۴۲۰۰۰۰	۱۲۴۲۰۰۰۰
حداقل نرخ ناخالص در قرارداد مدیریت فنی و اجرایی	۴۶۵۰۶۰۰	۴۳۴۷۰۰۰	۴۳۴۷۰۰۰	۴۳۴۷۰۰۰
بالحساب حقوق مسئول کارگاه و مالیات بر عملکرد	۴۶۵۰۶۰۰	۴۳۴۷۰۰۰	۴۳۴۷۰۰۰	۴۳۴۷۰۰۰

توضیحات:

در قرارداد مدیریت فنی اجرایی مبلغ ابلاغ شده شامل : حق الزحمه مجری ، حقوق سرپرست کارگاه مالیات بر عملکرد و هزینه های مربوط به سازمان می باشد.

در صورت عقد قرارداد از نوع دستمزدی بدون مصالح ارقام اعلام شده به عنوان پیش پرداخت و در صورت عقد قرارداد به صورت مدیریت پیمان به عنوان تنخواه منظور می گردد .

در صورت تطویل از مدت قرارداد و دوره تعلیق مجاز مالک موظف به تمدید قرارداد با توجه به تعرفه روز و یا پرداخت دوره مازاد بر اساس بندهای منعقد شده در قرارداد می باشد.

مالیات بر ارزش افزوده قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

تعرفه فوق حداقل حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد بدیهیست با توجه به شرایط پروژه مدت زمان پروژه از جمله محل پروژه وجود زیر زمین نوع گودبرداری و سازه نگهدار و

سایر ریسک ها و پیچیدگی های موجود طی توافق فی مابین مالک و مجری به مبالغ فوق اضافه خواهد شد.



۱۴) تعرفه خدمات آزمایشگاهی مطابق مصوبه هیات چهارنفره استان نسبت به سال ۱۴۰۳، به میزان ۳۸ درصد بشرح ذیل افزایش یافت:

- ۱- تعرفه هر سری نمونه برداری و آزمایش مقاومت فشاری بتن مبلغ ۳۳،۴۰۰،۰۰۰ ریال سهم سازمان ۱۶۷۰۰۰ تومان
- ۲- تعرفه آزمایش جوش به روش VT مبلغ ۱۷،۱۸۰،۰۰۰ ریال (سهم سازمان ۸۵،۹۰۰ تومان)
- ۳- تعرفه آزمایش جوش به روش PT مبلغ ۱۸،۳۰۰،۰۰۰ ریال (سهم سازمان ۹۱،۵۰۰ تومان)
- ۴- تعرفه آزمایش جوش به روش UT مبلغ ۳۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سهم سازمان ۱۵۵۰۰۰۰ تومان)
- ۵- تعرفه آزمایش مقاومت کششی هر یک سری میلگرد مبلغ ۳۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سهم سازمان ۱۵۵۰۰۰۰ تومان)
- ۶- تعرفه آزمایش هر یک نمونه مغزه گیری از بتن مبلغ ۴۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- ۷- تعرفه هر یک سری آزمایش پلی استایرن مبلغ ۳۳،۴۰۰،۰۰۰ ریال (سهم سازمان ۱۶۷،۰۰۰ تومان)
- ۸- تعرفه هر یک سری آزمایش سیم و کابل مبلغ ۱۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال (سهم سازمان ۷۲،۵۰۰ تومان)
- ۹- تعرفه آزمایش هر حلقه چاه ارت مبلغ ۲۰،۴۵۰،۰۰۰ ریال (سهم سازمان ۱۰۲،۲۵۰ تومان)
- ۱۰- تعرفه آزمایش نمونه ۹۰ روزه بتن نمونه شاهد مبلغ ۹،۳۰۰،۰۰۰ ریال
- ۱۱- برای نمونه گیری خارج از شهر محل استقرار آزمایشگاه هزینه حمل و نقل هر سری نمونه گیری مبلغ ۴۴۰،۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر مسافت از شهر محل استقرار آزمایشگاه تعیین گردید توضیح اینکه مبنای مسافت حمل جدول مسافت راههای وزارت مسکن و شهرسازی می باشد.

۱۵) تعرفه خدمات مهندسی اضافه بنای احداثی (مازاد بر پروانه):

حق الزحمه بنای اضافه شده	طراح سازه	ناظر سازه	ناظر معماری
مترمربع/ریال	۳۸۵۰۱۷۸	۴۷۰۷۹۹۰	۴۰۷۱۷۷۵