

دستورالعمل طراحی- اجرا و نظارت بر طراحی و اجرای استاندارد تاسیسات آب و فاضلاب کلیه اماکن

۱- پیرو صورتجلسه ۸۸/۵۹۵۰۲ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۶ با موضوع نحوه بازرسی تاسیسات آب و فاضلاب کلیه اماکن توسط (مهندسين بازرسی) ناظرین تاسیسات مکانیکی سازمان نظام مهندسی استان قزوین در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷ با حضور و امضاء روسای اداره کل راه و شهر سازی - شرکت آب و فاضلاب و ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در محل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین موضوعات مطروحه مفاد ذیل را جهت اجرا تصویب نمودند. لازم بذکر است، صورتجلسه فوق کماکان به قوت خود باقی بوده و این تفاهم نامه در راستای توسعه اجرای مفاد ماده ۳۲ و ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان در خصوص پیاده سازی طرح های مدیریت مصرف آب و خدمات دفع فاضلاب که در مورخ ۱۳۸۶/۶/۱۸ مابین نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل گردیده است، برای شهرهای جدید منعقد گردیده است.

۲- شهرهای تحت پوشش این تفاهم نامه شامل تمامی مراکز شهرستانها و شهرهای استان (قزوین، الوند، آبیک، تاکستان، بوئین زهرا، آوج و شهرهای محمدیه، مهرگان، آبگرم، اسفرورین، شال، دانشفهان، اقبالیه، محمود آباد نمونه، بیدستان، شریفیه، قشلاق، زیاران می باشد

۳- در طرحهای معماری و سازه و تاسیسات مکانیکی ساختمانهای جدید الحداث در شهرهای مشمول این تفاهم نامه، طراحی سیستم های تاسیسات مکانیکی برای تمامی گرو های ساختمانی بر اساس مباحث مقررات ملی ساختمان مرتبط با موضوع الزامی بوده و موقعیت لوله های خروجی فاضلاب و محل نصب کنتور آب با جزئیات مربوطه و همچنین جانمایی مناسب جهت تعبیه مخزن ذخیره آب و پمپ توسط طراح پیش بینی گردیده و در واحد کنترل نقشه های سازمان، این مهم به تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان برسد. طراحی و تعبیه اتاق تاسیسات می تواند مطلوب ترین روش باشد.

شیوه نامه اجرایی انشعابات آب:

۱- کنترل و تحویل حوضچه آجری و یا بتنی با ابعاد متناسب با تعداد کنتورها (برای تک انشعاب ۴۵*۶۵ سانتیمتر در انشعابات تا ۳/۴" و به ازای افزایش هر عدد انشعاب ۱۵ سانتیمتر به عرض حوضچه اضافه می گردد).

۲- در خصوص انشعابات کلکتوری با سایز کنتور تا ۲" ابعاد حوضچه ۶۵*۱۱۰ سانتیمتر می باشد.

۳- تثبیت اطراف حوضچه با ملات سیمان

۴- نصب کنتور و متعلقات در پیاده رو به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

۵- محل نصب کنتور در منازل باید جانمایی دقیق شود به گونه ای که مامور قرائت کنتور هنگام قرائت مجبور به بستن درب منزل نگردد.

۶- کنتور باید در نزدیک ترین فاصله در پشت درب منزل دقیقاً در وسط درب ورودی و یا در بخودرو با فاصله ۵۰ الی ۸۰ سانتیمتری از ورودی ملک قرار گرفته و در مورد خاص بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر مجاز نمی باشد.

۷- اجرای حوضچه در هر حالت (آجری- بتنی و پیش ساخته) به هیچ وجه در پشت دیوار مشترک مجاز نبوده و واگذاری انشعاب در این حالت ممنوع می باشد. انشعاب می بایست از درب ورودی نفرویا ماشین رو اجرا گردد.

۸- اجرای انشعاب فاضلاب به هیچ وجه از زیر دیوار مجاز نبوده و می بایست از قسمت ورودی درب نفرویا ماشین رو اجرا گردد.

۹- برای مجتمع های آپارتمانی در حال ساخت فقط یک انشعاب جهت بنایی واگذار می گردد و مابقی انشعابات بعد از آماده سازی و کف سازی محل نصب واگذار می گردد.

۱۰- جهت انشعابات بنایی (ساخت و ساز) قبل از نصب باید به مشترک اعلام گردد جهت حفاظت کنتور و متعلقات آن نسبت به ساخت دریچه فلزی حوضچه کنتور به ابعاد اعلامی توسط ناظر (بند یک این شیوه نامه) اقدام نماید این دریچه باید دارای قلاب برای قفل و به همراه کلید (قفل سه کلیده) که یکی تحویل کنتور خوان و بقیه برای مشترک باشد. در صورت عدم آماده بودن دریچه کنتور ها نصب انشعابات ممنوع می باشد.

۱۱- واگذاری انشعاب آب وفاضلاب در یک ترانشه ممنوع بوده که می بایست نسبت به جانمایی انشعابات آب وفاضلاب در دو نقطه مجزا و با فاصله حداقل ۴۰ سانتی متر از یکدیگر و در دو ترانشه جداگانه انجام شود.

اجرای حوضچه کنتور دیواری با در نظر گرفتن شرایط ذیل امکان پذیر می باشد.

- ۱- در مواردی که امکان نصب کنتور بصورت زمینی در ملک مشترک امکان پذیر نمی باشد باید حوضچه بصورت دیواری و با هماهنگی با کارشناسان دستگاه نظارت شرکت آب وفاضلاب جهت ارائه دیتل مناسب نصب گردد.
- ۲- در منازل با موقعیت جنوبی که امکان نصب کنتور به صورت زمینی وجود ندارد مانند مجموعه های آپارتمانی و مجموعه های دارای زیر زمین با ضخامت کم سقف زیر زمین که امکان کندن محل حوضچه کنتور وجود ندارد.
- ۳- در مناطقی که سطح آب های زیر زمینی بالا است.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

۱۴۰۴-۸-۳