

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
شماره: ۱۳۸۸۵۵/۴۳۰ صادره
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی
سرمایه گذاری برای تولید

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

موضوع: اعلام دادنامه دیوان عدالت اداری در خصوص مهندس ناظر در پروژه ها موضوع نامه شماره ۱۹۴۷۵/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ این دفتر

با سلام

احتراماً با عنایت به صدور دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۱۶۱۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیئت عمومی محترم دیوان عدالت اداری دائر بر پذیرش و اعمال ماده ۹۱ قانون دیوان عدالت اداری نسبت به رأی شماره ۱۴۰۳۱۳۹۰۰۱۶۳۹۷۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ هیئت محترم تخصصی دیوان عدالت اداری عبارت "همچنین در برخی پروژه ها بر مبنای توزیع کار و حق الزحمه، در هر رشته چندین مهندس ناظر معرفی می شوند که این امر نیز خلاف قاعده بوده و چنین روند و ترتیباتی مغایر الزامات قانونی پیش گفته و خلاف بین قانونی است و موجب لوث وظایف و مسئولیت های نظارتی می گردد" از بخش نامه شماره ۱۹۴۷۵/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ این دفتر ابطال گردیده است. بنابراین ضمن اعلام اعتبار سایر مراتب بخشنامه فوق الذکر، رعایت موازین و مقررات قانونی در این خصوص الزامی است.

لهون اسدی
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار- طاهرخانی حبیب اله- معاون مسکن و ساختمان
جناب آقای خانی، مدیر کل محترم دفتر حقوقی جهت آگاهی- خانی میرحامد- مدیر کل دفتر حقوقی



بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، نظر به الزامات مقرر قانونی در خصوص وظایف و صلاحیت مهندسان ساختمان در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین‌نامه‌های اجرائی و ضوابط منبعث از آن، هر پروژه در رشته‌های چهارگانه معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی دارای یک ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می‌باشد که می‌بایست به اتفاق وظایف نظارتی خود را به انجام رسانند.

این در حالی است که بعضاً ملاحظه می‌شود در **توسعه مجاز بنا** (مطابق ضوابط قانونی مربوط) اعم از افزایش مساحت زیربنا یا طبقات ساختمان که موجب **خروج پروژه** از محدوده **صلاحیت** مربوط به **پایه ناظر** گردیده و لازم می‌شود که ناظر جدید با پایه بالاتر ادامه نظارت را عهده‌دار شود، ناظر قبلی در **همان رشته** و علیرغم **فقدان صلاحیت** برای ادامه نظارت و با وجود **معرفی و تعیین ناظر جدید** برای پروژه، امر نظارت در همان پروژه دارای توسعه بنا را ادامه می‌دهد! همچنین در برخی پروژه‌ها بر مبنای توزیع کار و حق‌الزحمه، در هر رشته چندین مهندس ناظر معرفی می‌شوند که این امر نیز خلاف قاعده بوده و چنین روند و ترتیباتی مغایر الزامات قانونی پیش‌گفته و خلاف بین قانونی است و موجب لوث وظائف و مسئولیت‌های نظارتی می‌گردد.

بنایه مراتب، مقتضی است سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها حسب وظیفه مقرر در بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۴)، با اطلاع رسانی لازم و اعمال ترتیبات و کنترل‌های موثر از بروز و تداوم چنین شرایطی که از مصادیق تخلفات انتظامی به شمار می‌رود، ممانعت نمایند.

تأکید می‌گردد آن اداره کل موظف است در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ و وظائف نظارت عالی خود، مراتب فوق را مدنظر قرار داده و اقدام شایسته در هر مورد معمول نماید.

علی محمد عبدی
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۱۱
شماره: ۱۹۴۷۵/۴۳۰ صادره
پیوست: ندارد

رونوشت:

جناب آقای دکتر ممدوزاده-معاون ممتزم مسکن و ساختمان، جهت استمضار
جناب آقای دکتر شکیب، سرپرست ممتزم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استمضار و ابلاغ مراتب به
سازمان های نظام مهندسی استان ها

دوشنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۱
مجید قاصدی
09:17
d5a8ff08-e8a3-4e80-b09f-1ae644d76228